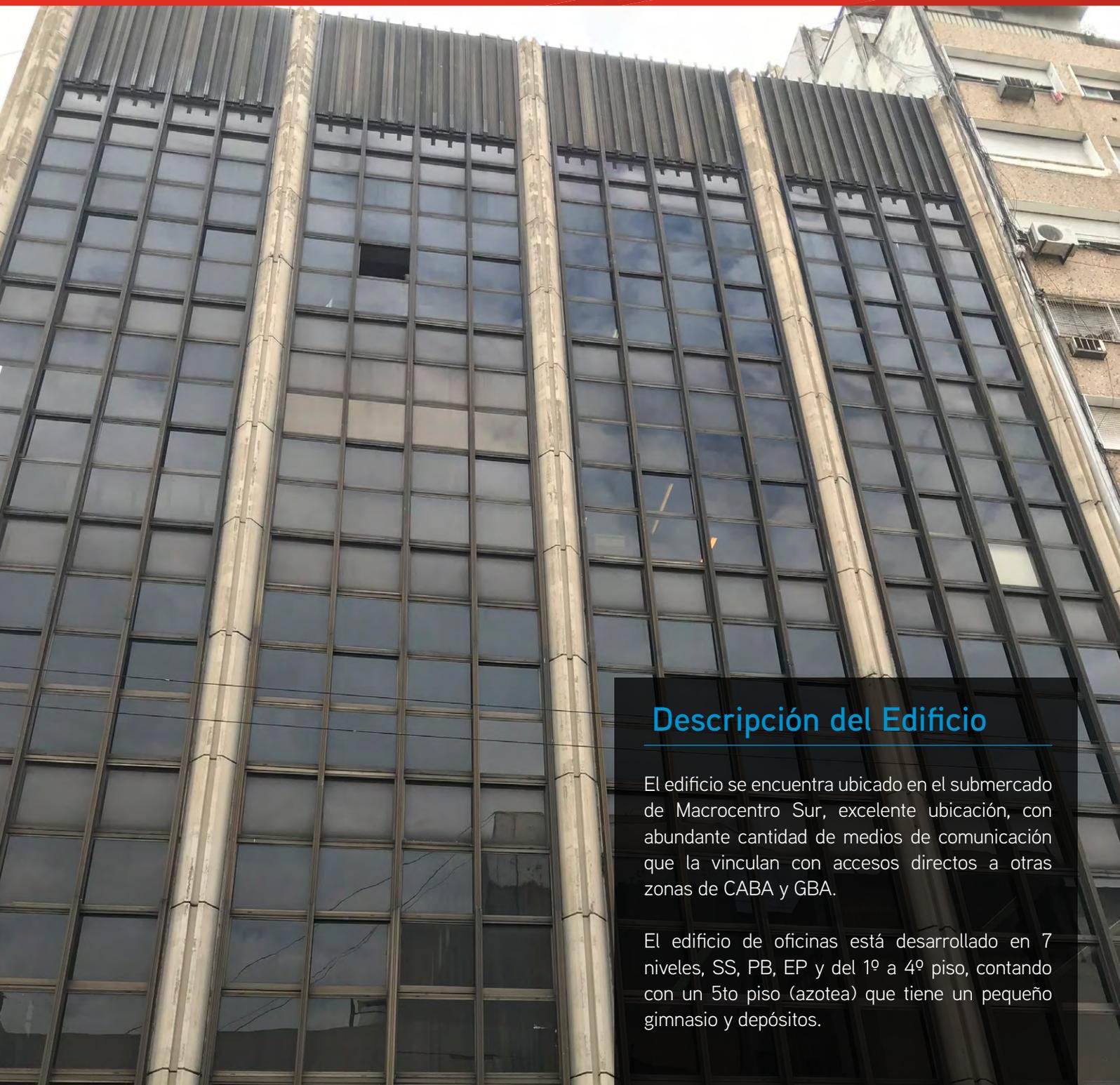


VENTA > EDIFICIO EN BLOCK

# Virrey Cevallos 231

VIRREY CEVALLOS 231, CABA



## Descripción del Edificio

El edificio se encuentra ubicado en el submercado de Macrocentro Sur, excelente ubicación, con abundante cantidad de medios de comunicación que la vinculan con accesos directos a otras zonas de CABA y GBA.

El edificio de oficinas está desarrollado en 7 niveles, SS, PB, EP y del 1º a 4º piso, contando con un 5to piso (azotea) que tiene un pequeño gimnasio y depósitos.

FRANCO MORETTI  
4819-9500 | EXT. 9502  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
Franco.Moretti@colliers.com

JUAN MANUEL FAROLA  
4819-9500 | EXT. 9540  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL  
Cerrito 866, Piso 2.  
Ciudad de Bs. As., Argentina  
www.colliers.com.ar

## Características del Edificio

- › Superficie total: 2566.94m<sup>2</sup>
- › Superficie propia: 1884m<sup>2</sup>
- › Fachada tipo curtain wall
- › Aire central: Frío y calefacción
- › Categoría: B
- › Antigüedad: 1982
- › Capacidad 13 autos
- › Cantidad de pisos: 7

## Características de las Oficinas

- › Pisos en venta: Block
- › 7 niveles, SS, PB, EP y 1º a 4º piso, contando con un 5to piso (azotea) que tiene un pequeño gimnasio y depósitos
- › Sup. propia por piso: 389 m<sup>2</sup>
- › Cocheras: 11 con posibilidad de 13
- › AA Central frío-calor
- › Office
- › Luz natural en el frente y en algunos pisos, contra frente

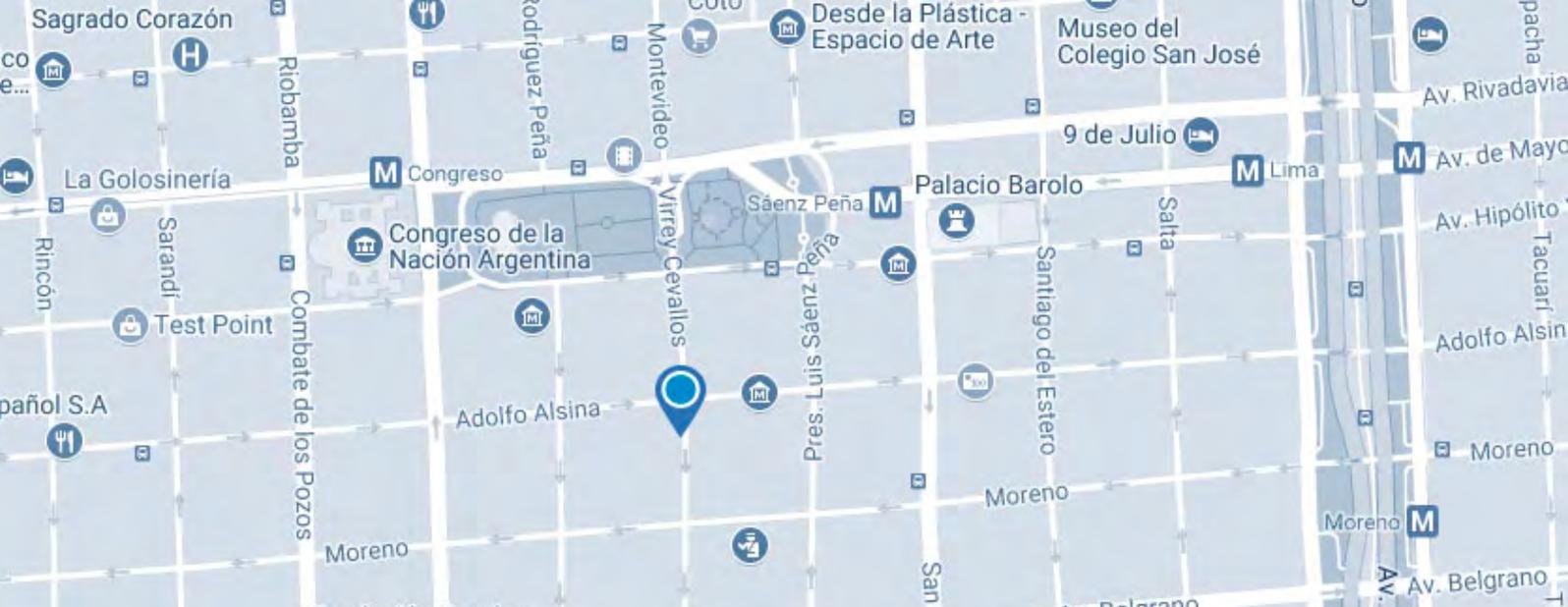
## Fotos



FRANCO MORETTI  
4819-9500 | EXT. 9502  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
Franco.Moretti@colliers.com

JUAN MANUEL FAROLA  
4819-9500 | EXT. 9540  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL  
Cerrito 866, Piso 2.  
Ciudad de Bs. As., Argentina  
www.colliers.com.ar



## Superficie Disponible

PISO	SUP. TOTAL PROPIA (m <sup>2</sup> )
PB	210
EP	118
PISO 1	413
PISO 2	410
PISO 3	368
PISO 4	365

## Valor

> Valor en block U\$S 2.200.000

## Contacto

JUAN MANUEL FAROLA  
4819-9500 | EXT. 9540  
CIUDAD DE BS. AS, ARGENTINA  
[JuanManuel.Farola@colliers.com](mailto:JuanManuel.Farola@colliers.com)

FRANCO MORETTI  
4819-9500 | EXT. 9502  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
[Franco.Moretti@colliers.com](mailto:Franco.Moretti@colliers.com)

COLLIERS INTERNATIONAL  
Cerrito 866, Piso 2.  
Ciudad de Bs. As., Argentina  
[www.colliers.com.ar](http://www.colliers.com.ar)

La información aquí contenida fue obtenida de los propietarios o de otras fuentes que juzgamos confiables. No poseemos razón para dudar de la exactitud pero no la garantizamos. Todas las propiedades están sujetas a cambios o retiros sin aviso. Matrícula CUCICBA No. 3369

