

ALQUILER > OFICINAS

Edificio de Oficinas

RECONQUISTA 1088, CABA



Entorno

Edificio con ubicación estratégica, próximo a la zona de Catalinas y Plaza San Martín. Zona de fácil acceso a través de medios de transporte. Cercanía a terminal de trenes y colectivos, Retiro. Gran cantidad de servicios comerciales en el entorno.

El edificio fue reciclado en 2003.

> Colectivos: Línea 5, 6, 7, 9, 22, 23, 26, 28, 33, 45, 50, 56, 61, 93, 115, 143, 152, 195.

CARLOS GOWLAND
4819-9500 | EXT. 9506
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Carlos.Gowland@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866 Piso 2
Ciudad Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar



Características del Edificio

- › Submercado: Plaza San Martín
- › Categoría del edificio: A
- › Antigüedad: 1982 (Reciclado en 2003)
- › Cantidad de Pisos: 14
- › Sup. Total Propia: 8.973 m²
- › Sup. propia por piso: 667 m²
- › Sup. disponible: 2.000 m²
- › Parking: 3 cocheras + 1 baulera por piso
- › Pisos disponibles: 3º, 4º y 12º

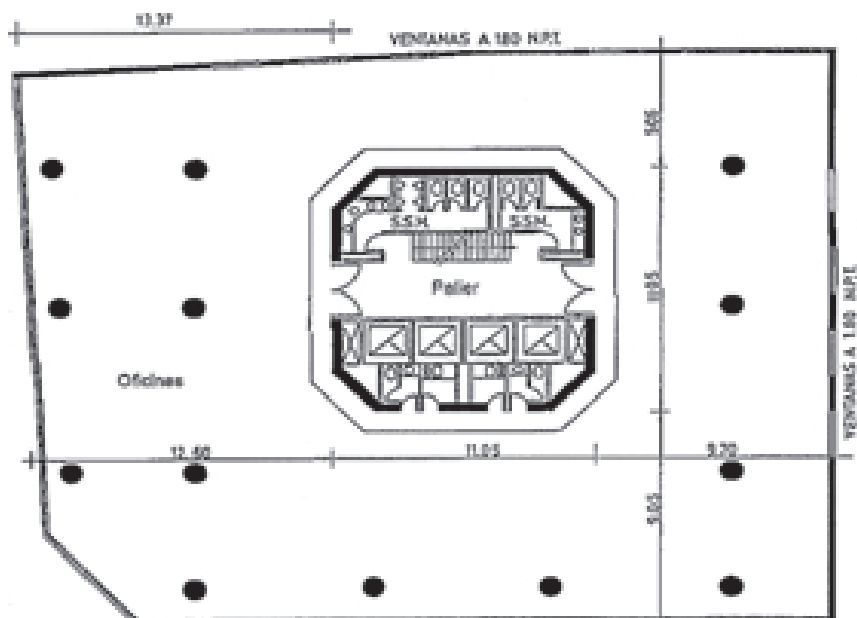
Características Técnicas

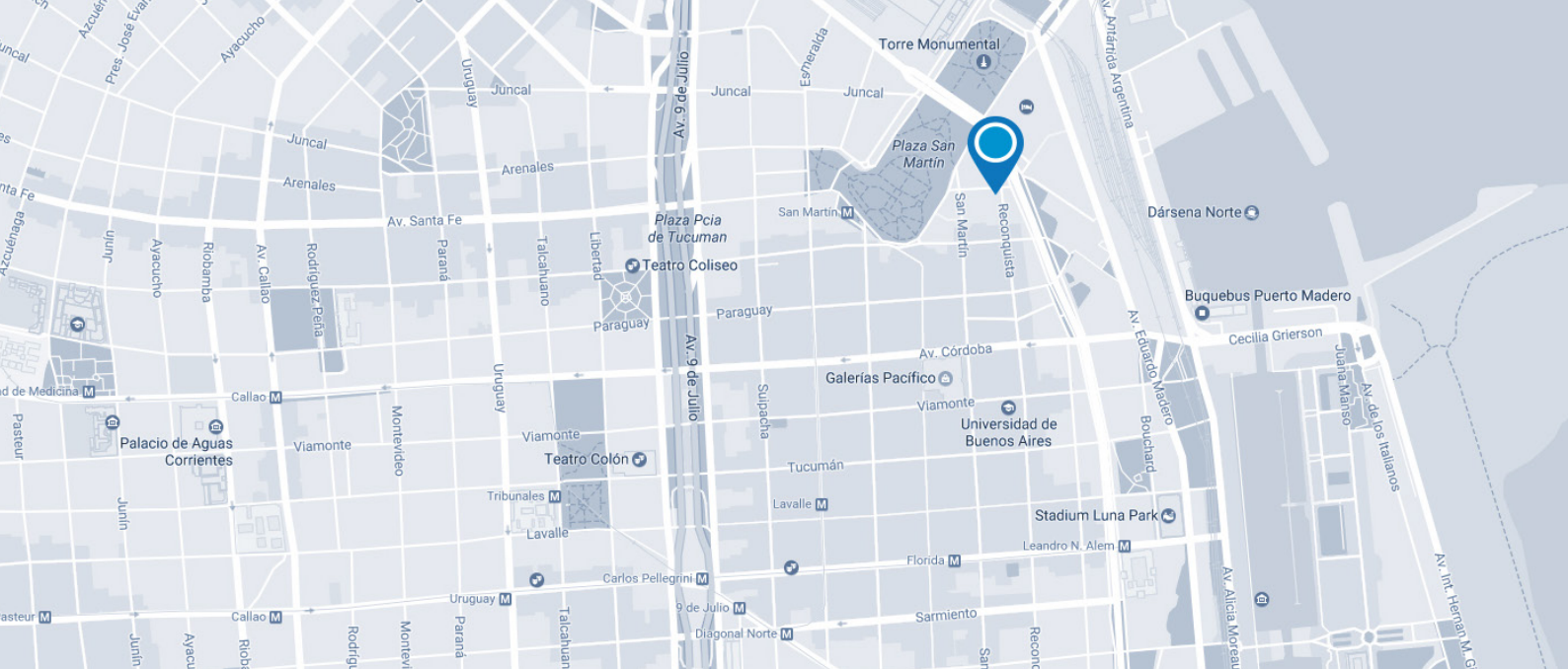
- › Ascensores : 4 Fujitec
- › Aire acondicionado: por Fancoil
- › Cableado por Pisoducto
- › Cielorraso desmontable
- › Altura de techo 2,6
- › Sistema Contra Incendio: hidrantes, sprinklers y detectores de humo.
- › Baños generales: privados y office por piso

Fotos del interior (piso 12)



Plano de Planta Tipo (pisos 2 a 12)





Ocupantes

- › Telecom
- › Loma Negra
- › Brea Solans
- › Convexia
- › Brea Solans
- › Ferrosur Roca

Disponibilidad

- › Pisos disponibles: 3º, 4º y 12º
- › Superficie total disponible: 2.000 m²

Valor de alquiler

- › Pisos 3º y 4º: 21.7 USD/m² + IVA
- › Piso 12º: 24 USD/m² + IVA
- › Expensas + Aysa + Consumo eléctrico total del piso: USD 6/m²
- › ABL: USD 6/m²

Contacto

CARLOS GOWLAND
4819-9500 | EXT. 9506
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Carlos.Gowland@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

La información aquí contenida fue obtenida de los propietarios o de otras fuentes que juzgamos confiables. No poseemos razón para dudar de la exactitud, pero no la garantizamos. Todas las propiedades están sujetas a cambios o retiro sin aviso.
Matrícula CUCICBA No. 3369

