

ALQUILER > RETAIL

Local Comercial



AV. CORDOBA 1764, PASEO DEL SIGLO. ROSARIO. PCIA SANTA FE



El edificio Siglo Green Office, está siendo construido sobre la calle Córdoba, del Paseo del Siglo. El mismo posee un alto estándar en beneficios sustentable de alto rendimiento. Se encuentra en el lugar más demandado por las empresas que quieren radicar sus marcas o lugares de trabajo en la zona de agronegocios y centro financiero de mayor circulación, demanda y ocupación de Rosario, a metros de la Bolsa de Comercio.

SIGLO GREEN OFFICE

Primer Edificio LEED en Rosario

JUAN MANUEL TRONCOSO
4819-9500 | EXT. 9514
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Troncoso@colliers.com

MARCELO ZULIANI
4819-9500 | EXT. 9520
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Marcelo.Zuliani@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

Características del Edificio

- > Categoría: A+ (LEED)
- > Sup. total propia: 2.156 m²
- > Cantidad de pisos: 10 + terraza
- > Ascensores Marca Gearless: 2
- > Hall doble altura
- > Pisos y revestimientos de marmol en palieres
- > Iluminación con tecnología LED
- > Reducción de demanda energética 30%
- > Reducción de consumo de Agua Potable 50%
- > Terrazas verdes
- > Colectores solares
- > Paneles fotovoltaicos
- > Sistema de agua caliente con termotanque solares
- > Sistema contra incendio:
 - Hidrantes
 - Escalera presurizada
 - Detectores de humo
 - Puertas cortafuego en hall de escalera

Superficies

PISO	SUP. PROPIA M ²	BAULERAS M ²	TOTAL M ²
PB / Local	218	47.5	265.5
EP	112	-	112
Total	330	47.5	377.5

Certificación LEED

Leadership in Energy & Environmental Design. Es liderazgo en energía y diseño ambiental. Es un programa de certificación creado por el US Green Building Council (Consejo de construcción sustentable de los EE.UU) que promueve el diseño y la construcción de edificios sustentables de alto rendimiento.

Beneficios ambientales:

- > Mejora y protege los ecosistemas y la biodiversidad.
- > Mejora el aire y la calidad del agua.
- > Reduce los residuos sólidos
- > Conserva los recursos naturales

Beneficios económicos:

- > Reducción de costos operativos
- > Ahorro en costo de mantenimiento general de aproximadamente 8 a 10%
- > Ahorro de energía mensual entre 25 y 30%

Recursos Humanos, salud y comunidad

- > Mejora el entorno térmico, acústico y la calidad del aire.
- > Aumenta el confort térmico y la salud de los usuarios.
- > Reduce al mínimo el estrés de la infraestructura local.
- > Mejora la calidad de vida.

Colliers International es Miembro Fundador de Argentina Green Building Council (AGBC).



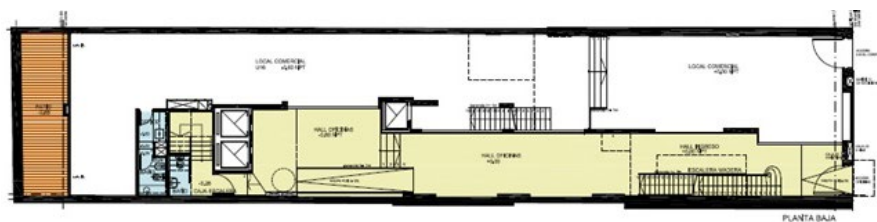
JUAN MANUEL TRONCOSO
4819-9500 | EXT. 9514
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Troncoso@colliers.com

MARCELO ZULIANI
4819-9500 | EXT. 9520
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Marcelo.Zuliani@colliers.com

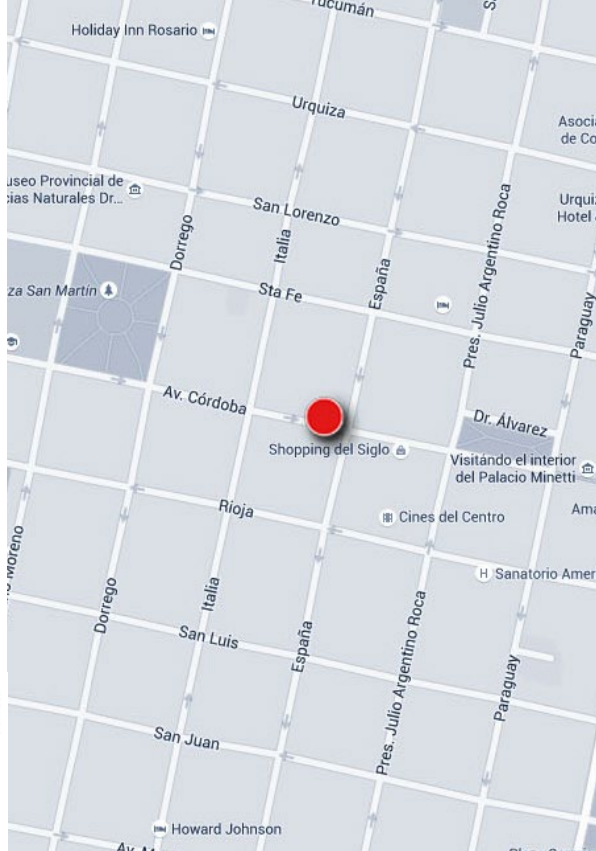
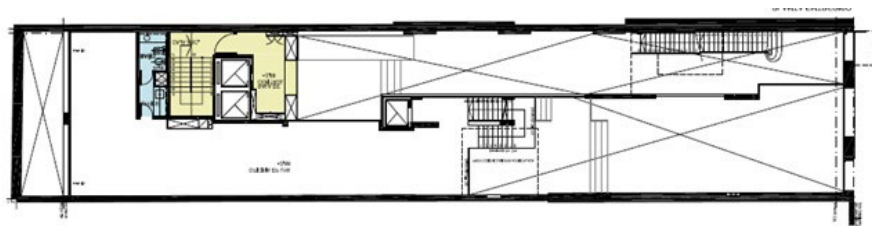
COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

Plantas

> Planta Baja



> Entre Piso



Contacto

JUAN MANUEL TRONCOSO

11 4819-9500 | EXT. 9514

CIUDAD DE BS. AS., ARGENTINA

JuanManuel.Troncoso@colliers.com

MARCELO ZULIANI

11 4819-9500 | EXT. 9520

CIUDAD DE BS. AS., ARGENTINA

Marcelo.Zuliani@colliers.com

Valor del alquiler > \$210.000 + IVA

COLLIERS INTERNATIONAL

Cerrito 866, Piso 2.

Ciudad de Bs. As., Argentina

www.colliers.com.ar

La información aquí contenida fue obtenida de los propietarios o de otras fuentes que juzgamos confiables. No poseemos razón para dudar de la exactitud pero no la garantizamos. Todas las propiedades están sujetas a cambios o retiros sin aviso. Matrícula CUCICBA No. 3369. Alejandro Badino CSI Nº 3790.

