



Colliers

Alquiler

Superficie disponible
500 a 3.000 m²

Valor
15 USD/m²

Contacto:

Juan Manuel Farola

Tel: 7700 9528
juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700 9500

Gral. Hornos 238/256

Edificio de oficinas en Barracas, a minutos de Microcentro

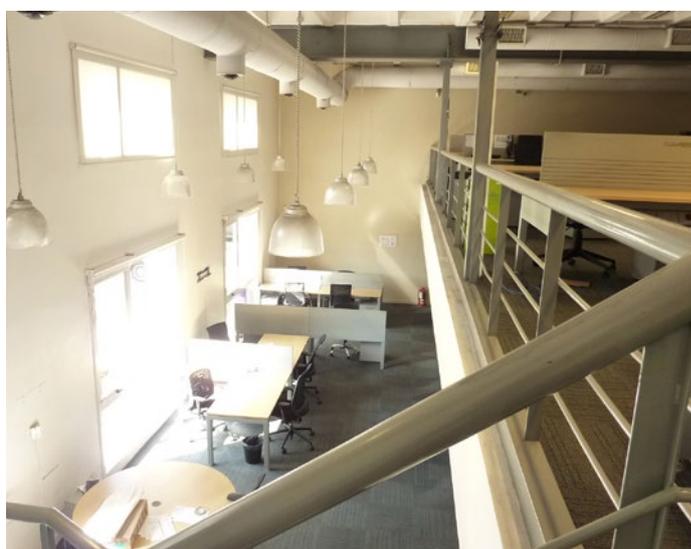
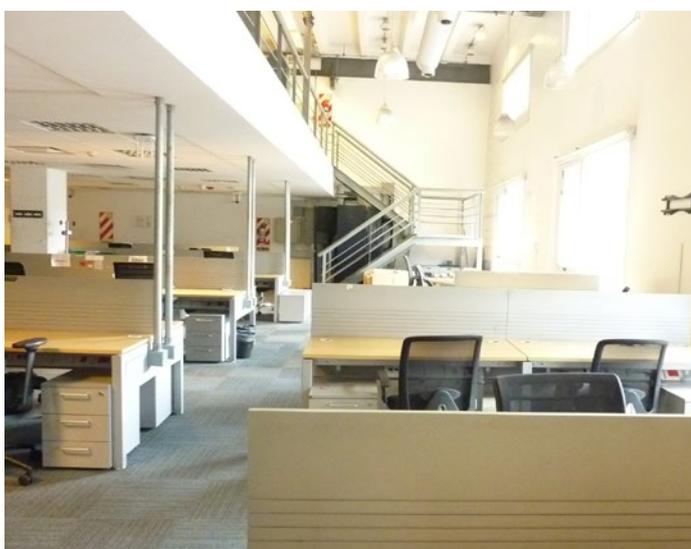
El edificio Hesperidina forma parte de Surcentral, un complejo de oficinas compuesto por dos edificios, situados en Gral. Hornos 256, en el corazón del barrio de Barracas.

A minutos del microcentro y con rápidas vías de acceso a toda la ciudad, se encuentra a metros de la Autopista 9 de Julio sur, la estación Constitución de ferrocarril, subte y Metrobús, y más de 10 líneas de colectivos de la zona.

Galería fotográfica

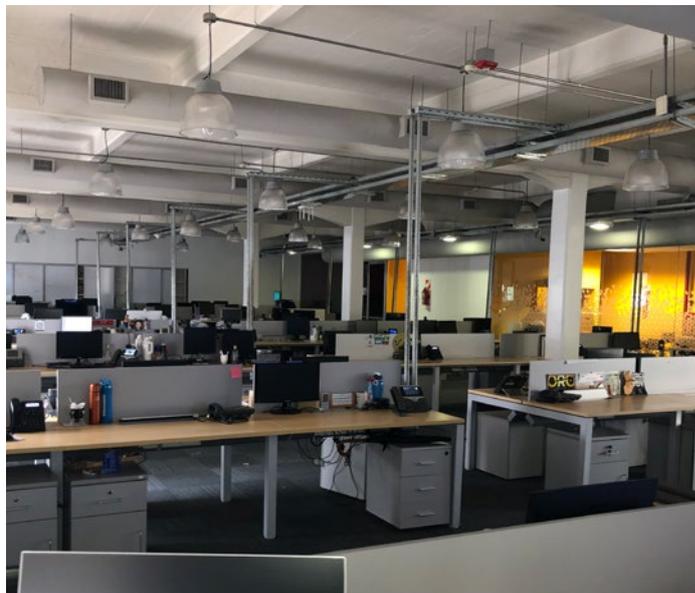
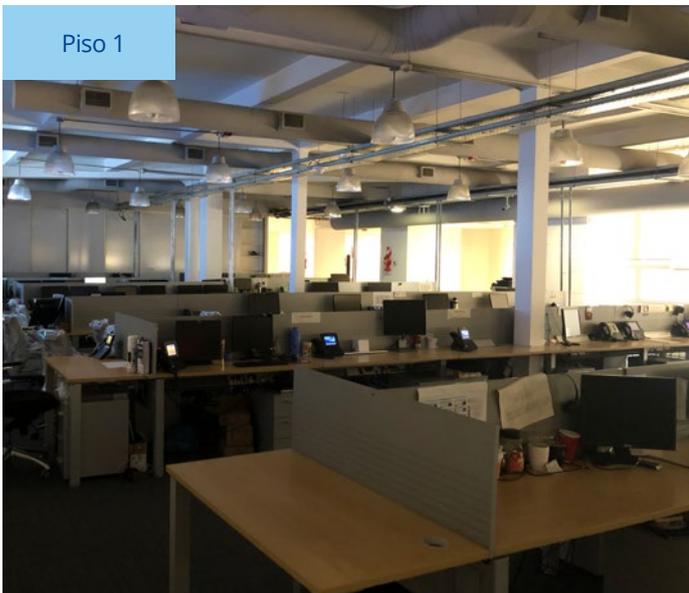


Planta Baja y Entrepiso

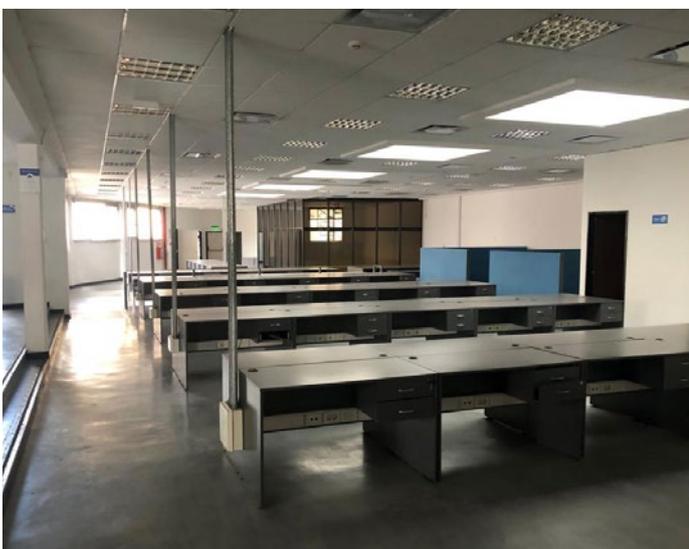
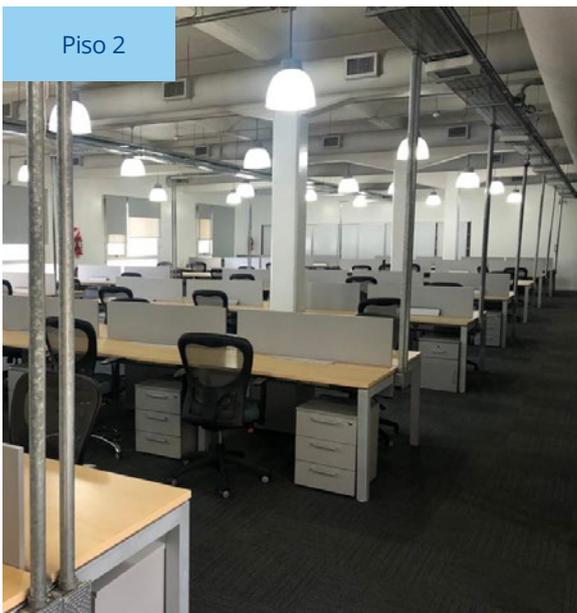


Galería fotográfica

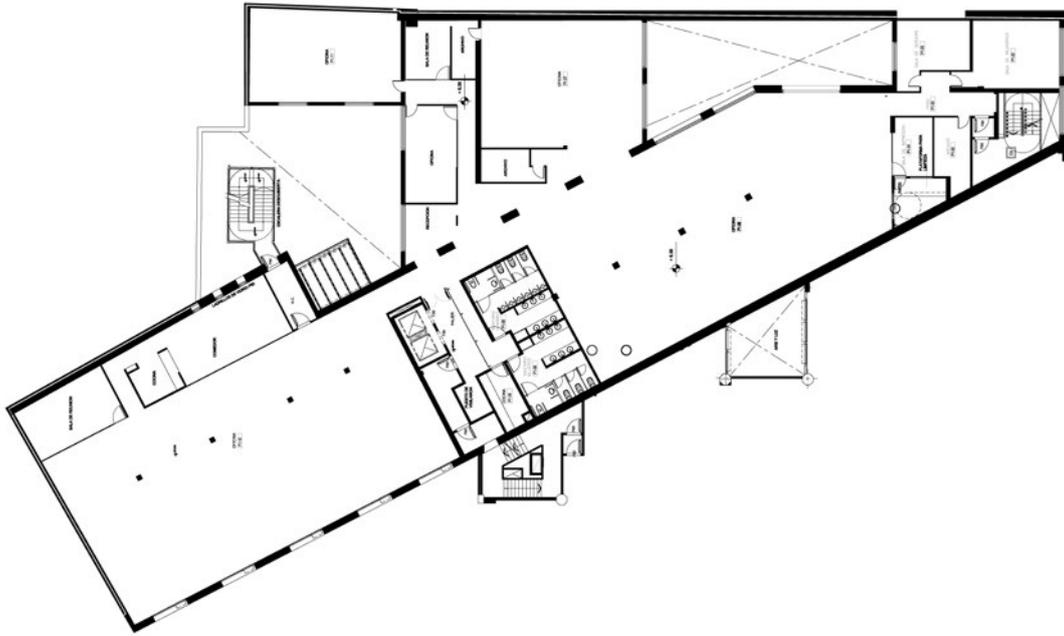
Piso 1



Piso 2



Planta tipo



Disponibilidad

Piso	Superficie propia (m ²)	Asking Rent (USD/ m ²)	Cocheras
PB	294 + 206	15	5
EP			
1°	1.250	15	12
2°	1.250	15	12
Total	3.000	-	21

Características

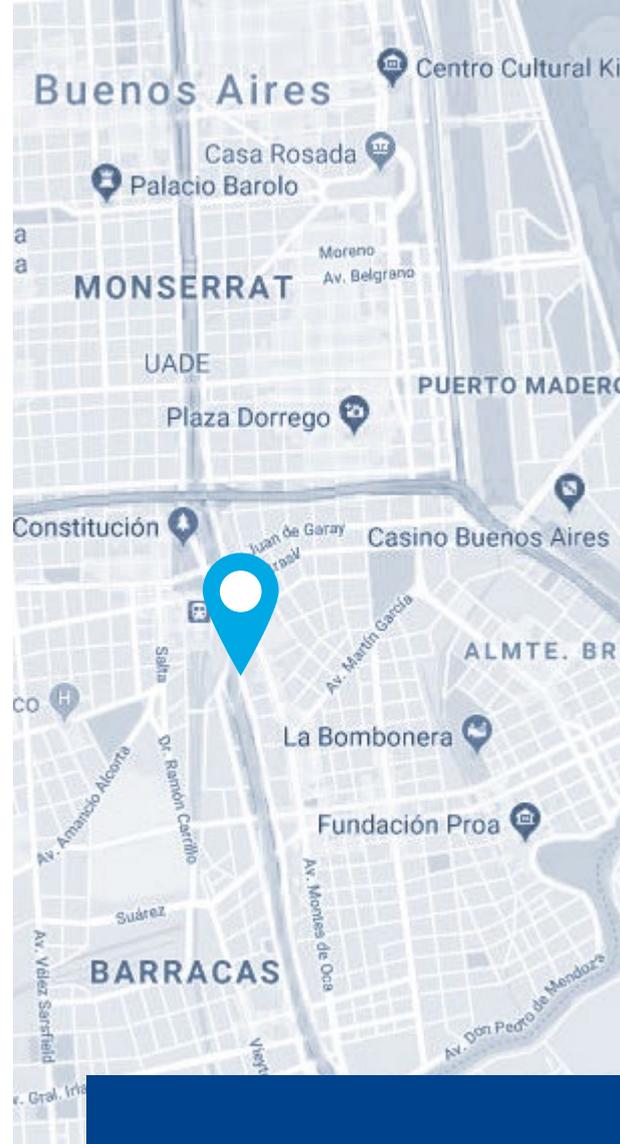
- Superficie propia: 3.954 m²
- Pisos: SS + PB + EP + 2
- Cocheras: 1 cada 100 m²
- Ascensores: 2
- Seguridad 24 hs, control de acceso y CCTV
- Sistema de detección de incendio
- Grupo electrógeno de 500 Kva
- Café, Resto y Delivery

Oficinas

- Pisos disponibles: PB, EP, 1 y 2
- PB y EP vinculadas por escalera interna
- Cableado: por bandeja y sectores con piso técnico
- Aire Acondicionado
- Sistema de detección de incendio
- Sistema de UPS
- Salas de reuniones
- Alfombra con zócalo de MDF pintado
- Cortinas tipo roller

Accesibilidad

- A 10 minutos del centro de la Ciudad
- Líneas de Subte C y E
- Estaciones San José y Constitución
- Estación de trenes Constitución
- Metrobús Constitución
- Colectivos: 12-17-39-60-102-148-168



Contacto:

Juan Manuel Farola

Tel: 7700 9528

juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700 9500