



Colliers

Alquiler

Valor

USD 26/m²

Superficie disponible

1.000 m²

Contacto:

Juan Manuel Farola

+54 11 3333-9453

juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International

Av. del Libertador 101,

Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104

Vicente López, Argentina

Tel: 7700-9500



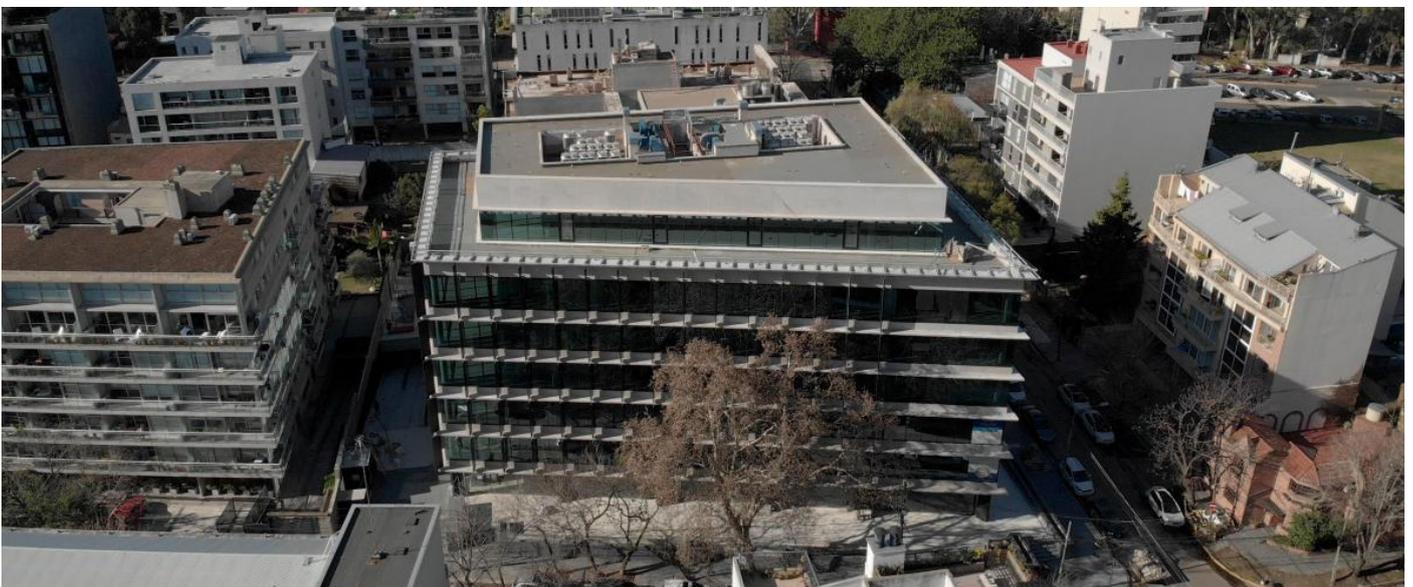
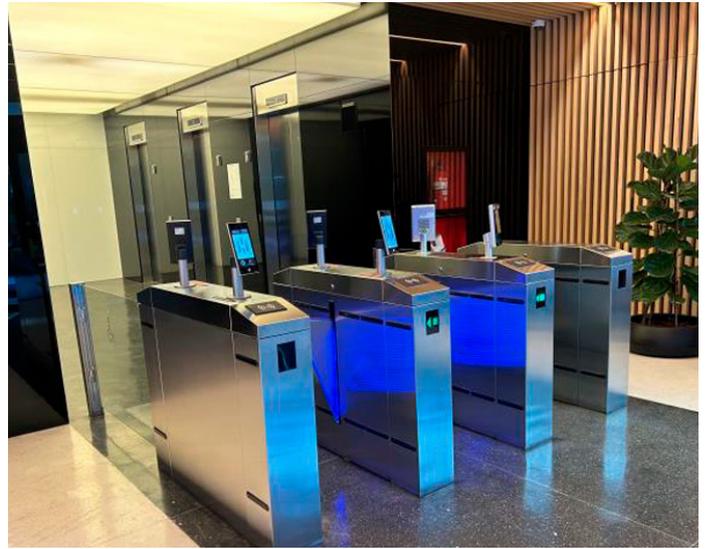
Domus Office - Italia 470, Vicente López

Oficinas en alquiler en edificio premium

- Categoría: AAA
- Certificación LEED Gold
- Año de construcción: Primer trimestre 2022
- Sup. propia: 5.512 m²
- Pisos: PB y 6 pisos
- Sup. de planta promedio: 1.000 m²
- Cocheras: 120
- Ascensores: 4 Hyundai
- CCTV en zonas comunes
- Hidrantes y extinguidores de incendio en todos los pisos.
- Aire acondicionado VRV

Accelerating success.

Galería fotográfica



Planta tipo



Piso 2°

Disponibilidad

Piso	Superficie propia (m ²)	Asking Rent (USD/m ²)	Cocheras
2°	1.000	26	16
Total	1.000	-	16

Características

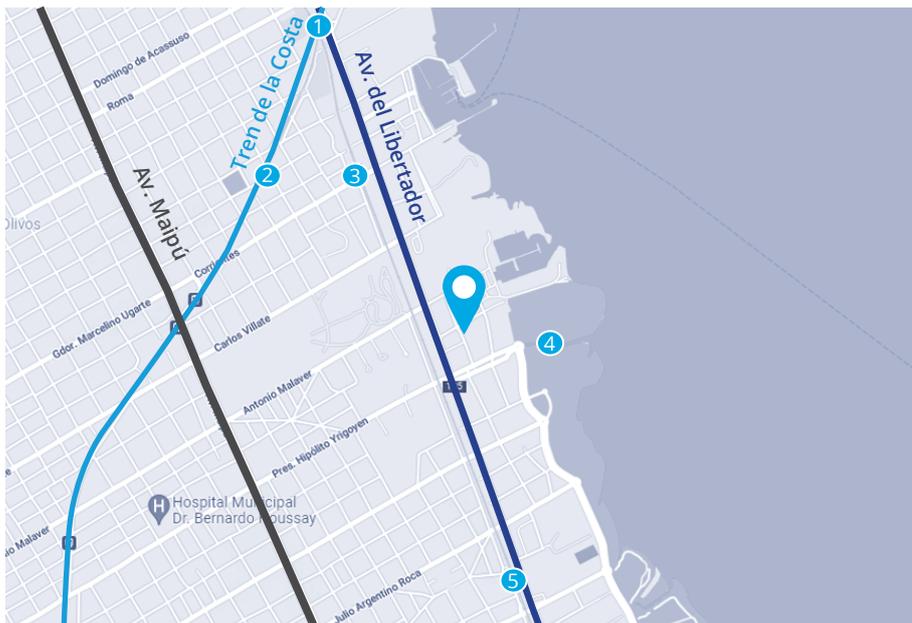
Características del edificio

- Plantas libres de 1.000 m², están diseñadas para ser divididas en 2 o 4 unidades.
- 5 plantas libre de oficina, sexto piso retirado con jardín y zócalo comercial en planta baja.
- Posee 120 cocheras distribuidas en 2 subsuelos.
- Biciletero y vestuario con duchas.
- Eficiencia en el Uso del Agua: A través de griferías de bajo consumo se logra reducir el gasto en un 40%.
- Energía y Atmósfera: La incorporación de doble vidriado hermético, un excelente sistema de refrigeración con equipos VRV, techos verdes e iluminación de bajo consumo logra reducir el consumo de energía frente a un edificio según las normas Ashrae.

Entorno

- ① Estación de trenes - Libertador - Tren de la Costa
- ② Estación de trenes - Borges - Tren de la Costa
- ③ Estación de trenes - Olivos - Línea mitre
- ④ Paseo de la Costa Vicente López
- ⑤ Estación de trenes - Vicente López - Línea mitre

Mapa



Contacto:

Juan Manuel Farola

+54 11 3333-9453

juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500