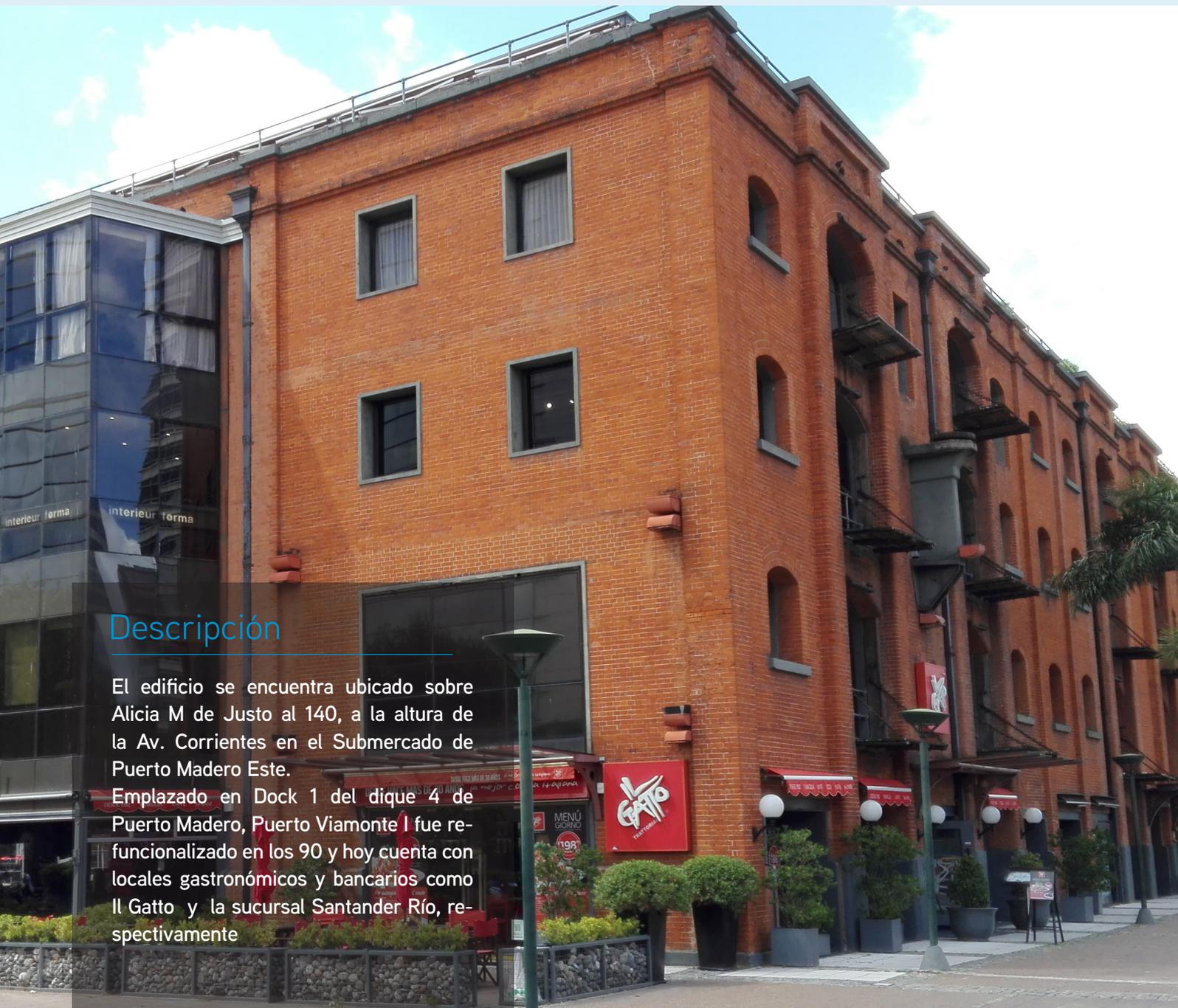


ALQUILER > OFICINAS



Edificio de Oficinas

PUERTO VIAMONTE I, ALICIA M. DE JUSTO 140, PUERTO MADERO, CABA



Descripción

El edificio se encuentra ubicado sobre Alicia M de Justo al 140, a la altura de la Av. Corrientes en el Submercado de Puerto Madero Este.

Emplazado en Dock 1 del dique 4 de Puerto Madero, Puerto Viamonte I fue re-funcionalizado en los 90 y hoy cuenta con locales gastronómicos y bancarios como El Gatto y la sucursal Santander Río, respectivamente

CARLOS GOWLAND
4819-9500 | EXT. 9506
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Carlos.Gowland@colliers.com

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

Características Generales

El edificio se distribuye en 4 plantas de oficinas, subsuelos de cocheras, hall de entrada con recepción, control de acceso y seguridad 24 hs.

A las oficinas se accede por tres ascensores. Los restantes pisos del edificio están ocupados por empresas corporativas como por ejemplo ZTE.

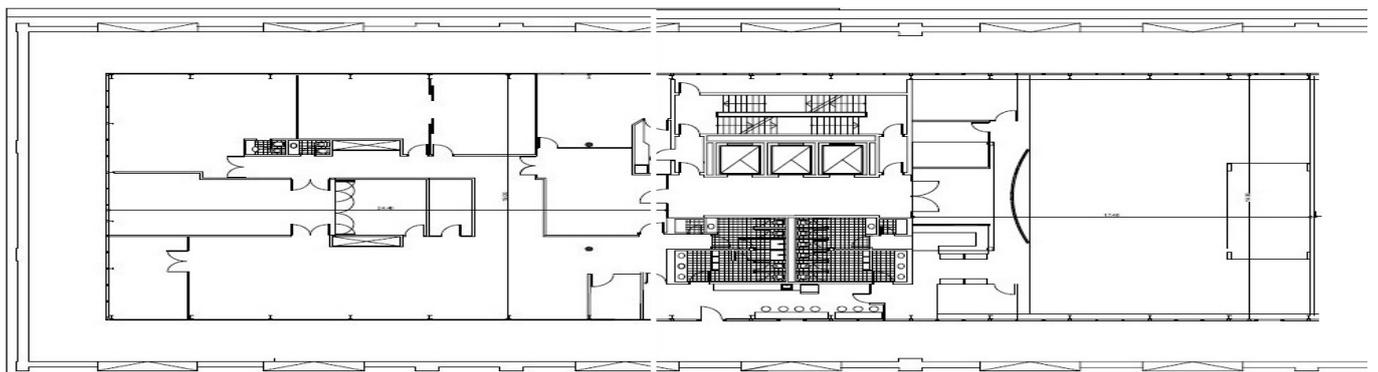
Características del Edificio

- > Categoría: A
- > Antigüedad: 1992
- > Pisos: 4
- > Ascensores: 3
- > Grupo electrógeno: Sí
- > 2 escaleras de incendio
- > Sistema contra incendios: Hidrantes y Mata fuegos
- > Seguridad 24 hs.
- > Cocheras: 1 cada 100 m²

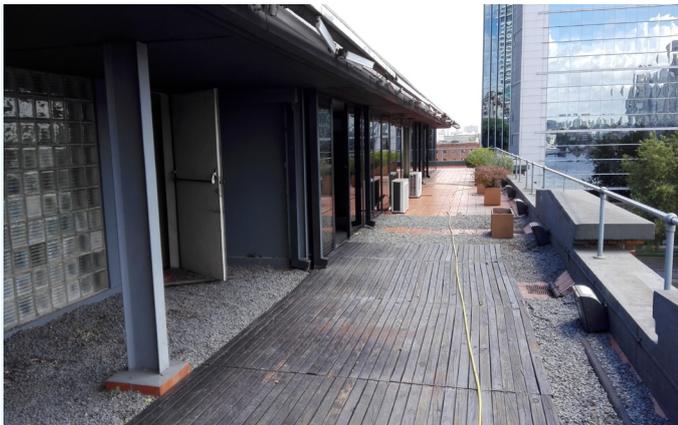
Características de las Oficinas

- > Pisoducto
- > Piso tecnico
- > Cielorraso de yeso con luminarias
- > Aire Acondicionado central
- > Baterías De Baños Generales, Baño Privado y Office

Planta tipo



Fotos del interior



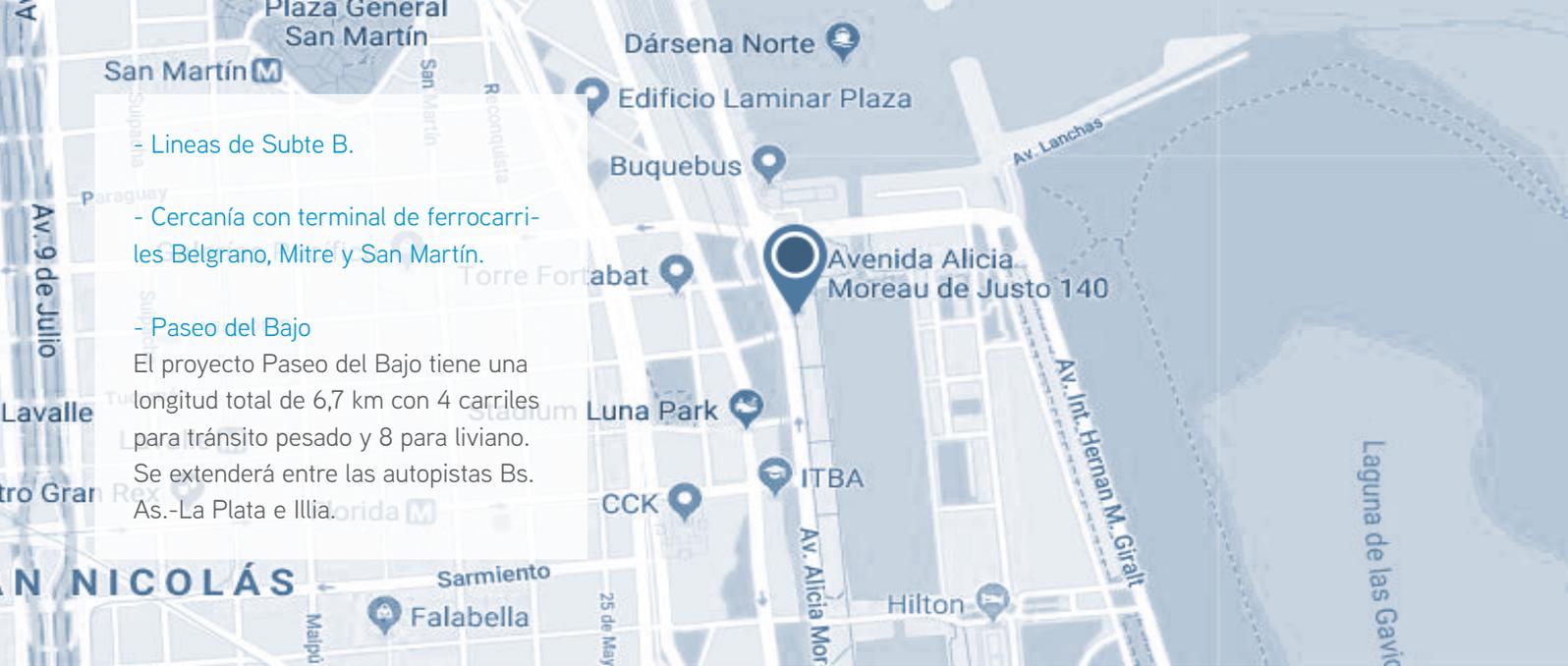
Fotos del exterior



CARLOS GOWLAND
4819-9500 | EXT. 9506
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Carlos.Gowland@colliers.com

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar



- Líneas de Subte B.

- Cercanía con terminal de ferrocarriles Belgrano, Mitre y San Martín.

- Paseo del Bajo

El proyecto Paseo del Bajo tiene una longitud total de 6,7 km con 4 carriles para tránsito pesado y 8 para liviano.

Se extenderá entre las autopistas Bs. As.-La Plata e Illia.

Superficies disponibles

Piso	Superficie (m ²)	Cocheras	Precio USD/m ²
1º Norte	460	4	22 + IVA
1º Centro	622	6	22 + IVA
4º Norte	846	8	25 + IVA
Total	1.928	18	-

Gastos

- > Expensas: \$/m² 130
- > ABL: \$/m² 45

Contacto

CARLOS GOWLAND
 4819-9500 | EXT. 9506
 CIUDAD DE BS. AS, ARGENTINA
Carlos.Gowland@colliers.com

JUAN MANUEL FAROLA
 4819-9500 | EXT. 9540
 CIUDAD DE BS. AS., ARGENTINA
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
 Cerrito 866, Piso 2.
 Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar