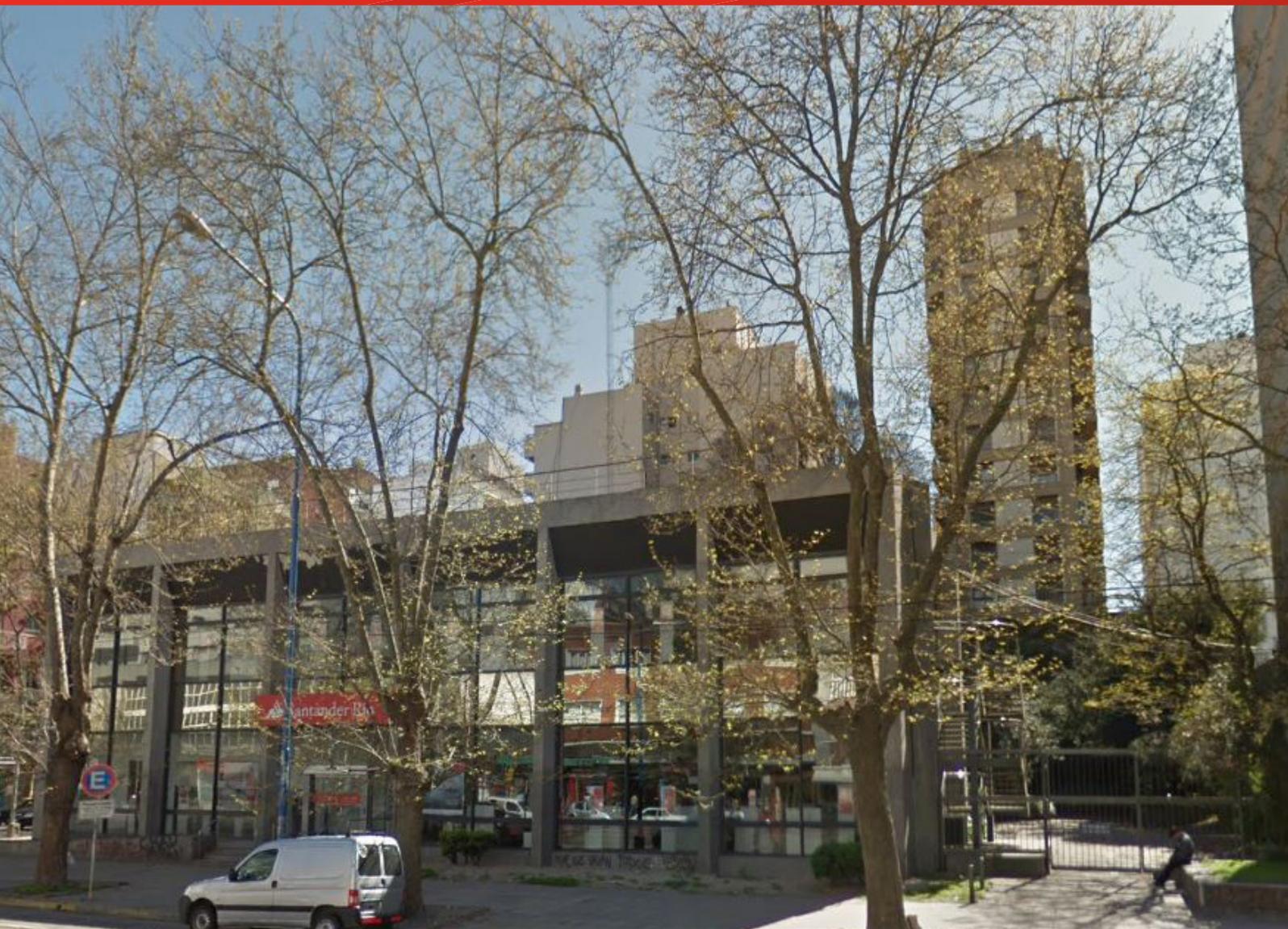


VENTA > RETAIL



Local comercial

AV. LURO 2983/61, MAR DEL PLATA, BUENOS AIRES

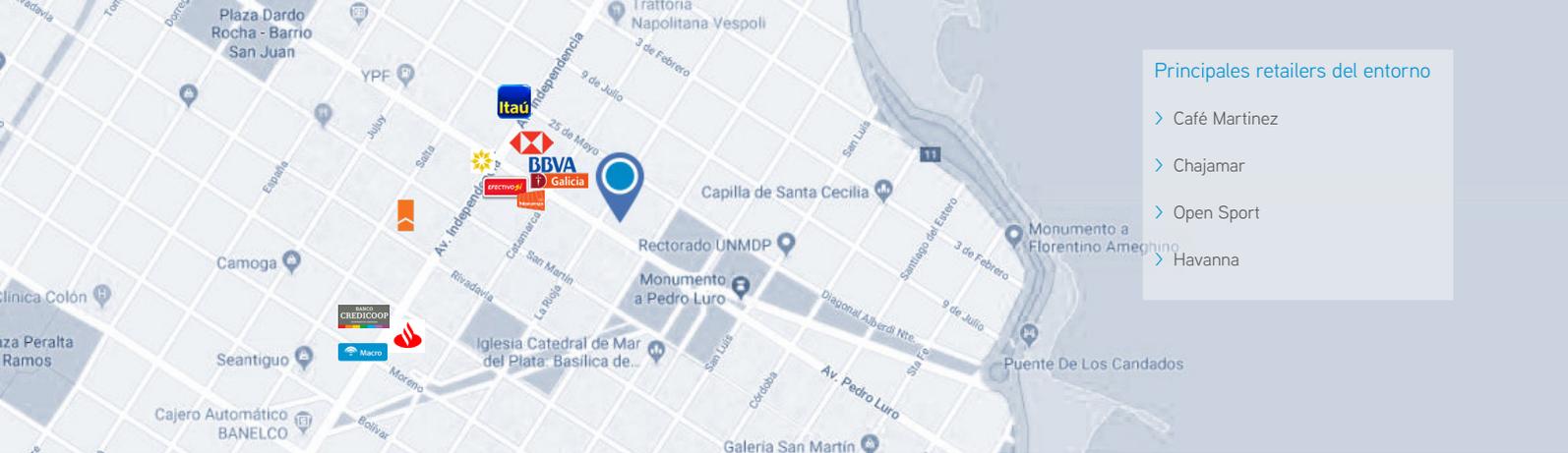


Descripción

La propiedad consta de un local comercial de 1.650 m² y un terreno de 1.920 m², los cuales se ubican en el centro comercial de la ciudad de Mar del Plata, una zona destinada a la localización de usos urbanos centrales de índole administrativa, comercial, financiera, institucional y afines, compatibles con uso residencial de densidad alta.

JUAN MANUEL TRONCOSO
4819-9500 | EXT. 9514
BUENOS AIRES, ARGENTINA
JuanManuel.Trocoso@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar



Balance de superficies

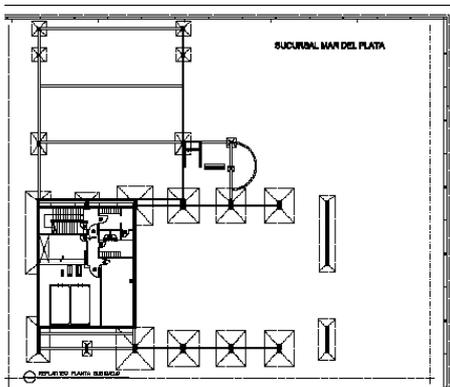
Balance de superficies	
Superficie terreno	1917,13 m ²
Superficies cubierta PB	556,44 m ²
Superficies cubierta 1P	773,63 m ²
Superficies cubierta SS	137,13 m ²
Superficies semicubierta 1P	176,20 m ²
Superficies cubierta total	1.643,40 m ²

Características del terreno

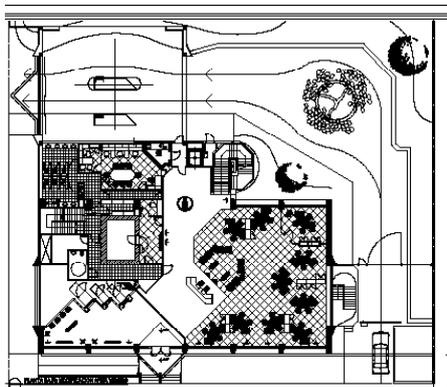
- > FOT 1 / 1.7* (con premios)
- > FOS 0.6
- > Zonificación C22

Planos

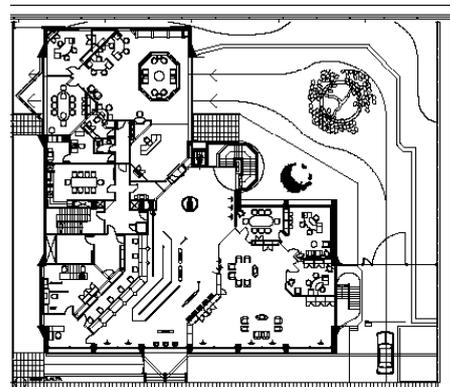
Subsuelo



Planta Baja



Planta Alta



Valor de venta > USD 3.400.000

La información aquí contenida fue obtenida de los propietarios o de otras fuentes que juzgamos confiables. No poseemos razón para dudar de la exactitud pero no la garantizamos. Todas las propiedades están sujetas a cambios o retiros sin aviso. Corredor matriculado Alejandro Badino CSI No. 3790 - Matrícula CUCICBA No. 3369

JUAN MANUEL TRONCOSO
 4819-9500 | EXT. 9514
 BUENOS AIRES, ARGENTINA
 JuanManuel.Trocoso@colliers.com

