



Colliers

Alquiler

Valor

17 USD/m²

Superficie disponible

149 - 2.200 m²

Contacto:

Alejandro Bartra

+54 11 3333-9453

alejandrobart@colliers.com

Juan Manuel Farola

+54 11 3333-9453

juanmanuel.farola@colliers.com

Virrey Arredondo 2424, CABA

Oficinas en alquiler en Belgrano

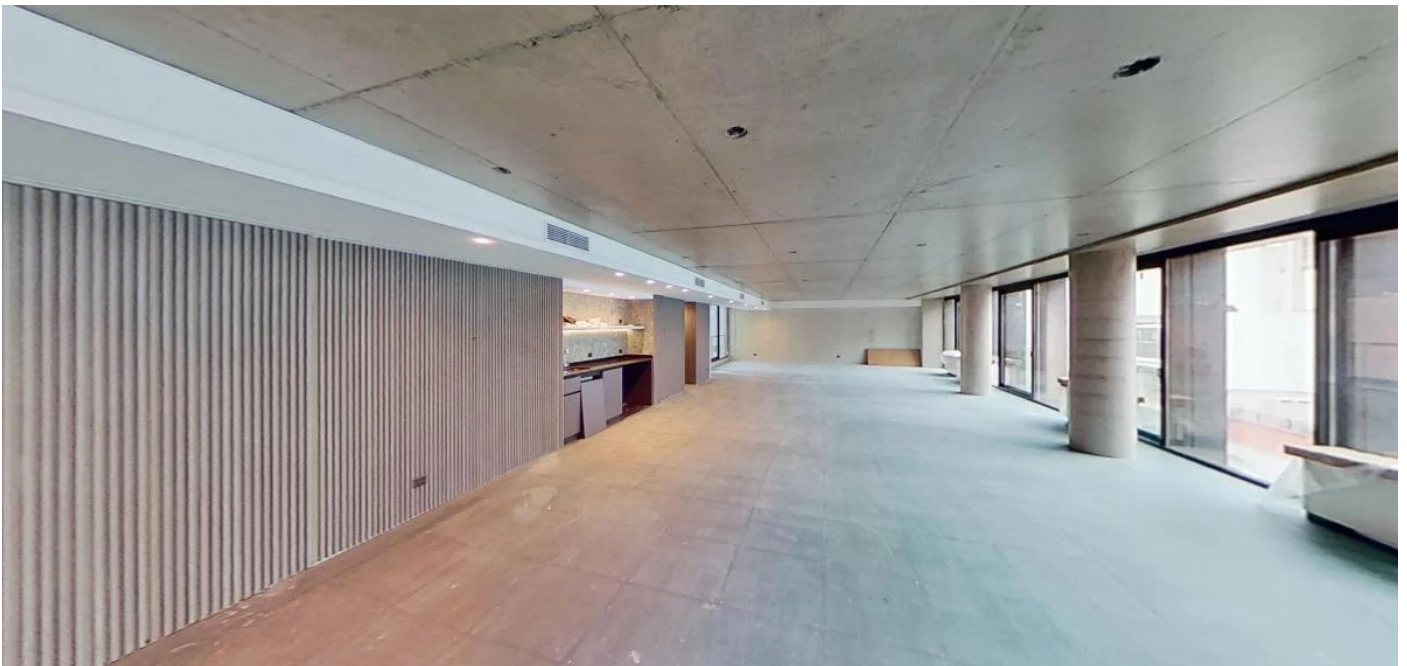
Edificio pensado para el bienestar y las nuevas formas de trabajo. Donde el diseño y la funcionalidad se unen para brindar la mejor solución a las empresas y profesionales que buscan espacios de trabajo innovadores y confortables.

La ubicación es inmejorable, combinando la tranquilidad de la calle Virrey Arredondo con la cercanía a Av. Cabildo, donde confluyen varias líneas de colectivos y a metros de la estación José Hernández del Subte "D".

Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

Galería fotográfica



Planta y disponibilidad



Disponibilidad

- **Pisos 1° al 12°, 149m² a 200m².** El valor es de **17 USD/m²** para todas las unidades.

Características del edificio

- Desarrollado en 22mts de frente y 14 pisos, con dos subsuelos.
- Arquitectura de planta óptima y eficiente: poca profundidad y aventanamiento de punta a punta y de piso a techo dándole una luminosidad excelente.
- Versatilidad y flexibilidad para diversos usos como consultorios, estudios u oficinas corporativas.
- Ascensores FUJITEC (2) de última generación.
- Pallier de piso, integrado a planta de oficinas.
- Grupo electrógeno para todos los servicios en áreas comunes.
- Circuitos de servidores y redes de oficinas.
- Lobby en PB con espacio para recepción 24/7.
- Pisos modernos y revestimientos originales.
- Control de acceso con pasarelas DCM.
- Sistema de vigilancia y registro CCTV en áreas comunes.
- Fachada de diseño original y la más alta calidad de materiales.
- Amenities en Pisos 13° y 14° para usos múltiples: cafetería, reuniones, capacitación, Conference Room, terrazas "Happy Hour", etc.

Av. del Libertador 101,
Docks Alrí, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500