

ALQUILER > EDIFICIO DE OFICINAS

OPEN OFFICE

LIBERTADOR 770, VICENTE LÓPEZ, GBA



DESCRIPCIÓN

Open Office Libertador 700 es un edificio de oficinas corporativas con 50 metros de frente sobre Av. del Libertador, construido en un lote de 970 m².

Con diseño de avanzada y flexibilidad en todas sus plantas, éste edificio contará con espacios confortables, modernos y vanguardistas.

OPEN OFFICE

LIBERTADOR 770, VICENTE LÓPEZ, GBA

IMAGENES DESCRIPTIVAS



CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- > Categoría del Edificio: A+
- > Fachada Curtain Wall con Sistema DVH y detalles con LED
- > Sup. Total Propia: 7.500 m²
- > Cantidad de pisos: 3 SS, PB, 14 Pisos de oficinas + Terraza Descubierta en el piso 15^o
- > Sup. Planta promedio: 500 m² divisibles en semipisos independientes de 250 m².
- > El edificio contará con control de acceso vehicular y peatonal a través de tarjeta magnética.
- > Las áreas comunes tendrán sistema de BMS (Building Management System)
- > Grupo Electrónico para áreas comunes del edificio
- > Habrá montantes para Electricidad, Corrientes Débiles, Detección y aviso de incendio
- > Telefonía IP, red de Telefonía y Datos, red de TV.
- > Seguridad 24 hrs + CCTV.
- > 4 ascensores de última generación
- > En la terraza se encontrarán las salas de reuniones y un lounge exclusivo de descanso y esparcimiento.
- > El emprendimiento tiene un diferencial estratégico en cuanto a su ubicación dado que se encuentra sobre el corredor norte, a 7 calles de la Av. General Paz, y a 2 de la estación Vicente Lopez del FFCC Mitre.

OPEN OFFICE

LIBERTADOR 770, VICENTE LÓPEZ, GBA

CONDICIONES DE ENTREGA

- > Por cada semipiso: 1 Batería de Baño, 1 privado y 1 kitchenette.
- > Proyecto Ejecutivo del sistema de Aire Acondicionado frío-calor con manejo de temperatura individual.

- > Montantes de A°A°.
- > Proyecto de cielorraso con las luminarias y la ubicación de todos los elementos que componen el mismo (detectores de incendio) y rociadores.

FOTOS DE PLATANTA TIPO



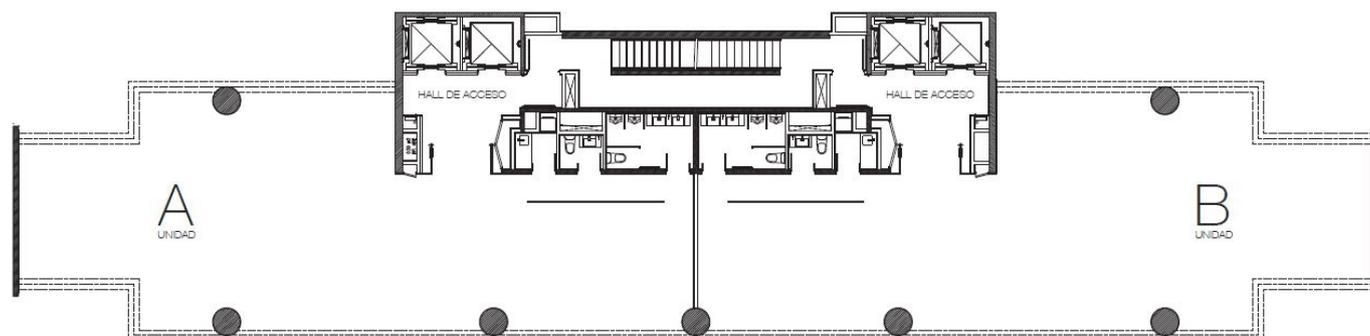
OPEN OFFICE

LIBERTADOR 770, VICENTE LÓPEZ, GBA

SUPERFICIE DISPONIBLE

Piso	Superficie propia (m ²)	Cocheras	Precio de Alquiler
1º	500	5	27
2º	500	5	27
3º	500	5	27
4º	500	5	27
5º	500	5	28
6º	500	5	28
7º	500	5	28
8º	500	5	29
9º	500	5	29
10º	500	5	29
11º	500	5	30
12º	500	5	30
13º	500	5	31
14º	500	5	31
Terraza	-	-	-
Total	7.500		

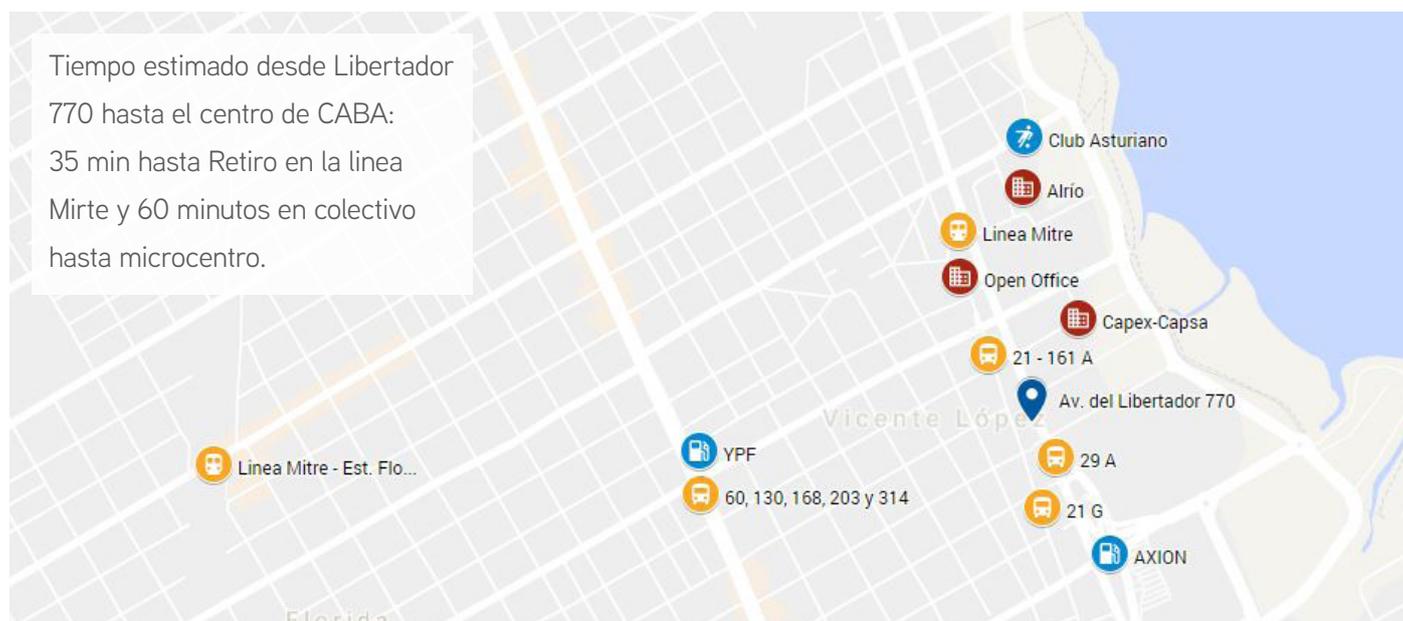
PLANTA 1º A 8º PISO



OPEN OFFICE

LIBERTADOR 770, VICENTE LÓPEZ, GBA

UBICACIÓN



CONTACTO

JUAN MANUEL FAROLA

4819-9500 | EXT. 9540

CIUDAD DE BS. AS, ARGENTINA

JuanManuel.Farola@colliers.com

CARLOS GOWLAND

4819-9500 | EXT. 9506

CIUDAD DE BS. AS, ARGENTINA

Carlos.Gowland@colliers.com

CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Cerrito 866, piso 2

CABA-C1010ARR

48199500

www.colliers.com/es-ar/argentina

La información aquí contenida fue obtenida de los propietarios o de otras fuentes que juzgamos confiables. No poseemos razón para dudar de la exactitud pero no la garantizamos. Todas las propiedades están sujetas a cambios o retiros sin aviso. Matrícula CUCICBA No. 3396