



Colliers

Venta

Valor

USD 8.617.767

Superficie disponible

2.714 m²

Contacto:

Juan Manuel Troncoso

+54 11 7700-9500 | ext. 9527

JuanManuel.Troncoso@colliers.com

Juan Manuel Farola

+54 11 7700-9500 | ext. 9528

juanmanuel.farola@colliers.com

Esteban de Luca 2251, CABA

Pisos de oficinas en el edificio DELPHI

El inmueble está ubicado sobre la calle Esteban de Luca 2251 casi intersección Av. Caseros. El edificio en el que se encuentra es nuevo y a estrenar. El mismo está ubicado en el corazón del distrito tecnológico, se trata de un centro de promoción y desarrollo de conocimiento que recibe empresas de tecnologías de la información y comunicación (TICs) y les brinda beneficios e incentivos financieros.

Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

Características

Características generales

- 9 plantas de oficinas de 670 m2
- Áreas Comunes en PB: Auditorio y comedor
- Grupo Electrónico / Sist. detección incendio / Control accesos con huella / Cámaras CCTV / Central Telefónica / Seguridad 24hs

Disponibilidad

Piso	Unidad funcional	Superficie propia (m²)	Valor (USD/m²)	Total USD
3º	UF-5	312.96	2.650	829.344
3º	UF-6	313.92	2.650	831.888
4º	UF-7	312.96	2.850	891.936
4º	UF-8	313.92	2.850	894.672
5º	UF-9	305.08	2.850	869.478
5º	UF-10	313.86	2.850	894.501
6º	UF-11	260.91	2.800	730.548
6º	UF-12	306.02	2.800	856.856
Total	-	2439.63	-	6.799.223

Piso	Unidad funcional	Superficie propia (m²)	Valor (USD/m²)	Total USD
PB	UC I 27 COCHERAS	-	25.000	675.000
PB	LOCAL A	215.52	4.200	905.184
PB	LOCAL B	59.59	4.000	238.360
Total	-	275.11	-	1.818.544

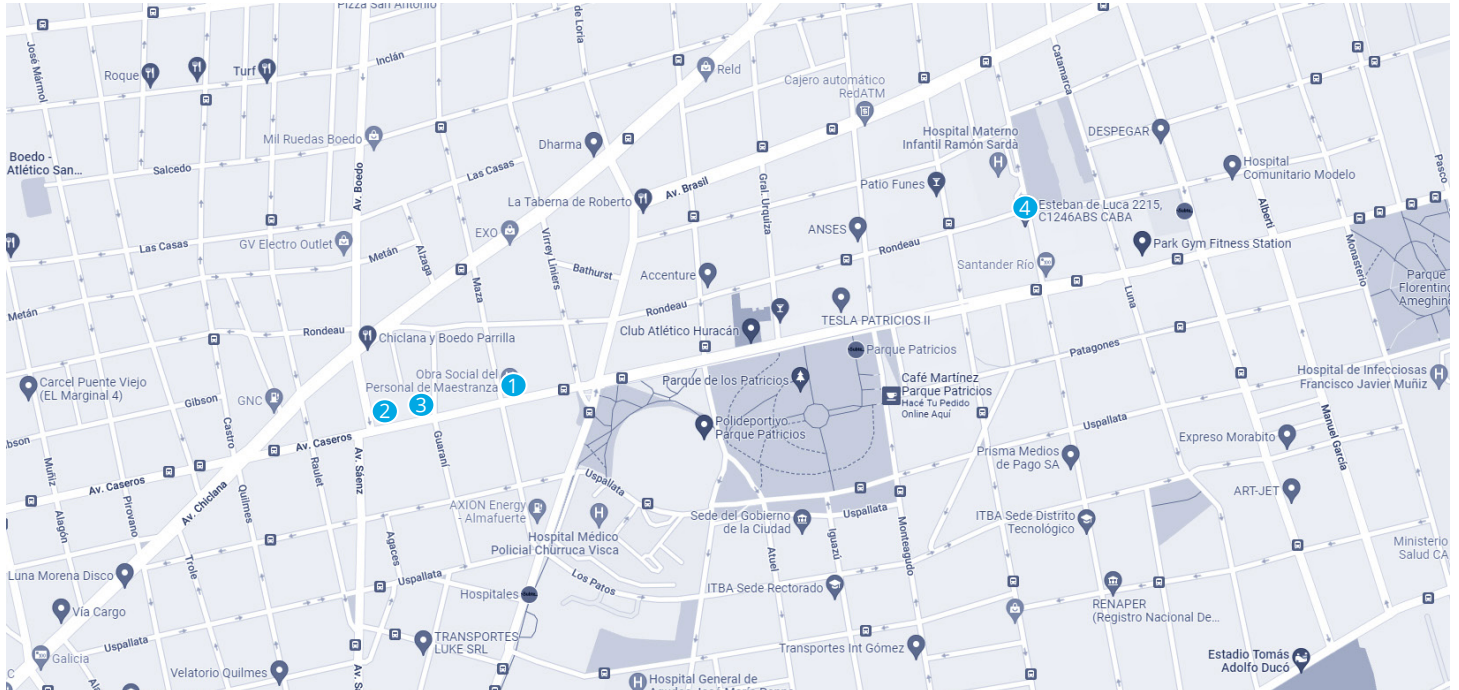
Contacto:

Juan Manuel Troncoso
+54 11 7700-9500 | ext. 9527
JuanManuel.Troncoso@colliers.com

Juan Manuel Farola
+54 11 7700-9500 | ext. 9528
juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

Mapa



Ubicación de los inmuebles

- ① C+ Tower - Av. Caseros 3401
- ② .NET Tower - Av. Caseros 3563
- ③ JAVA Building - Av. Caseros 3515
- ④ DELPHI - Esteban De Luca 2251

Contacto:

Juan Manuel Troncoso

+54 11 7700-9500 | ext. 9527

JuanManuel.Troncoso@colliers.com

Juan Manuel Farola

+54 11 7700-9500 | ext. 9528

juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500