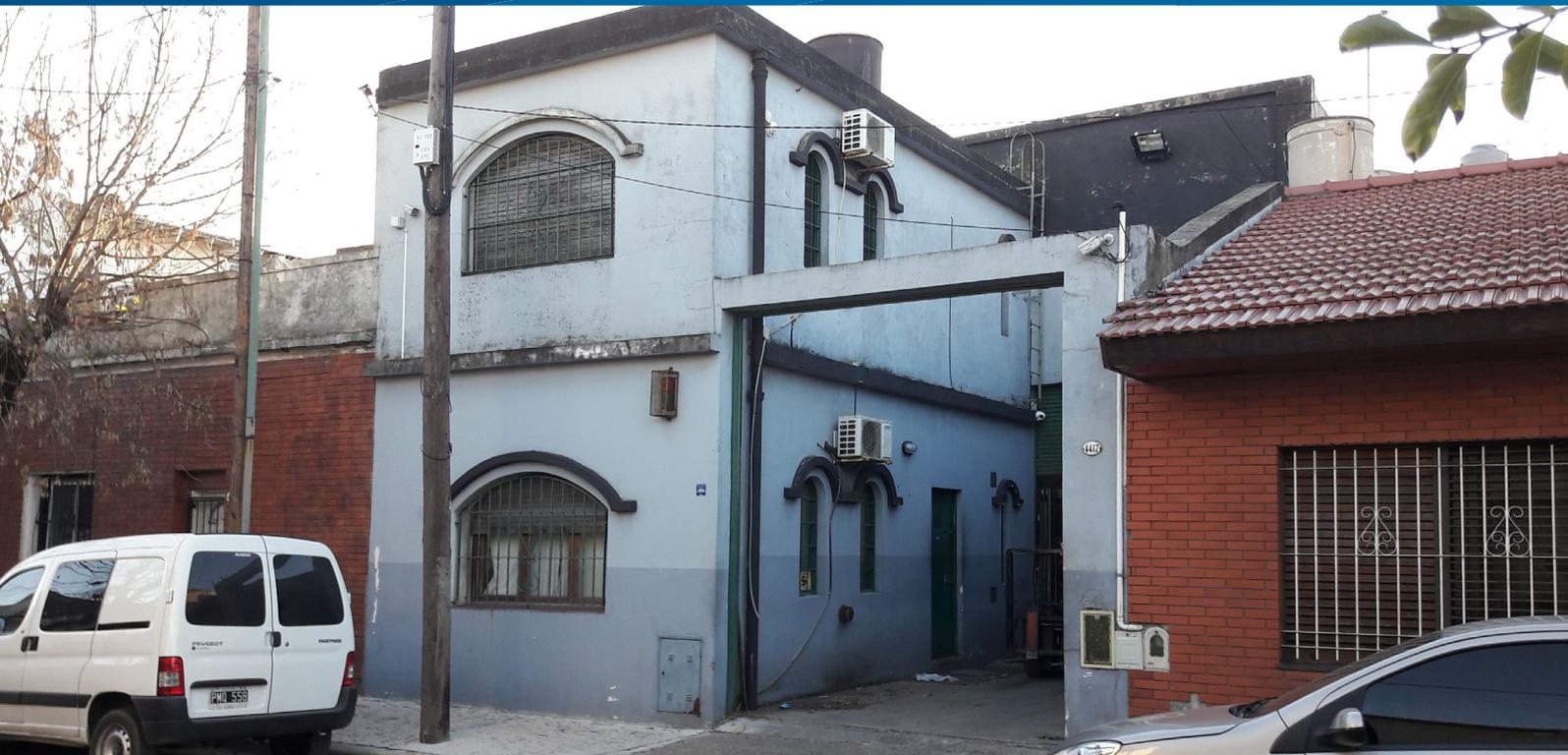


# Depósito

ARTURO BERUTTI 4417, POMPEYA, CABA



Se trata de un depósito compuesto por una nave de cubierta parabólica, a 7 metros de altura, y estructura de mampostería, con pisos de hormigón armado de alta resistencia. Cuenta con una pequeña playa de descarga entre el portón de calle y la cortina metálica de la nave. Al frente de la propiedad, en dos plantas, se desarrollan las oficinas, los baños y un pequeño office. El estado general es muy bueno.

## Características

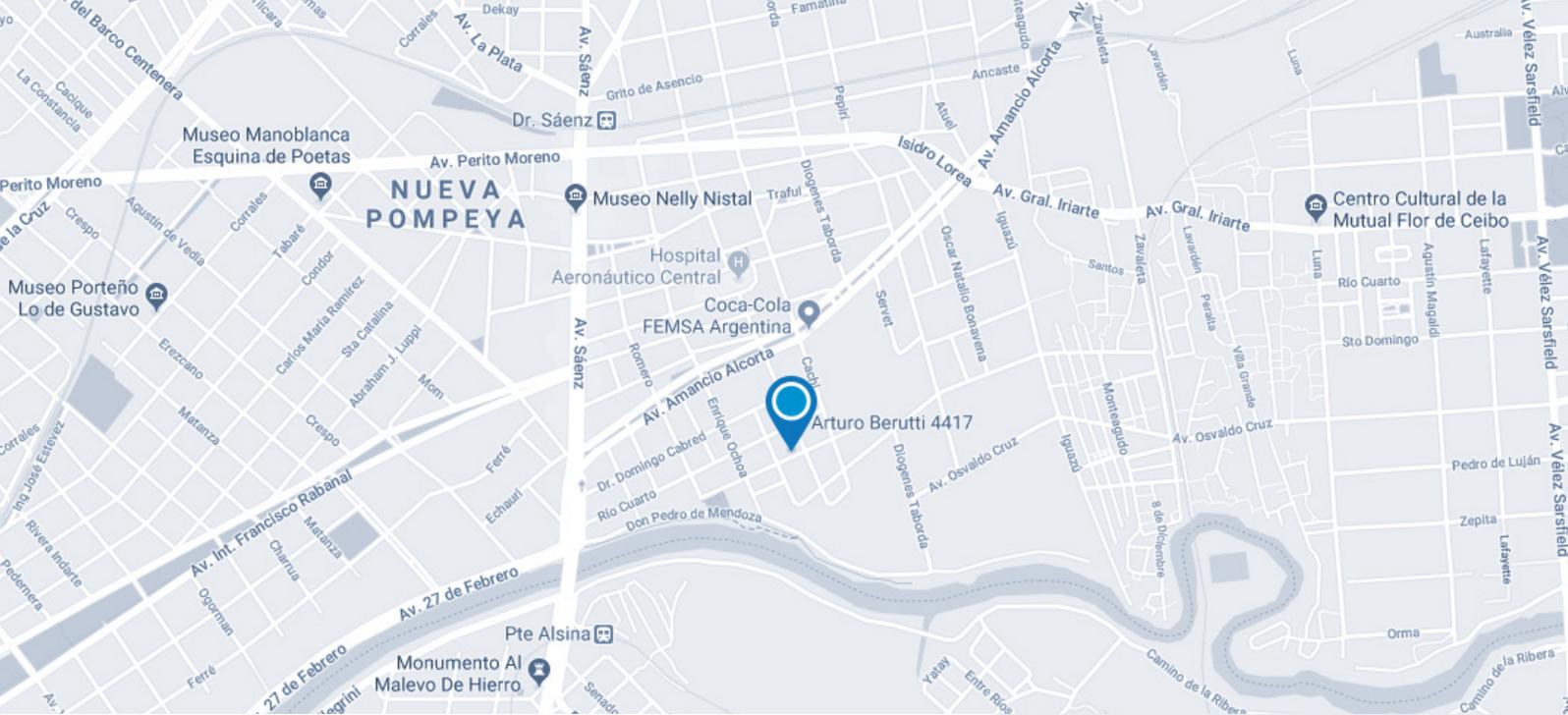
- > Accesos: Av. Saenz, Amancio Alcorta, Gral. Iriarte
- > Sup. total: 259 m<sup>2</sup>
- > Sup. cubierta: 269 m<sup>2</sup>
- > Frente: 7,74 m
- > Fondo: 33,46 m
- > Altura de techos: 7 mts
- > Tipo de Zonificación: I2: Distrito Industrial.

Son zonas destinadas al agrupamiento de las actividades manufactureras y de servicio cuya área de mercado es predominantemente la Capital Federal y que por sus características admiten ser localizadas en el ejido urbano. Industrial compatible con el uso residencial en forma restringida.

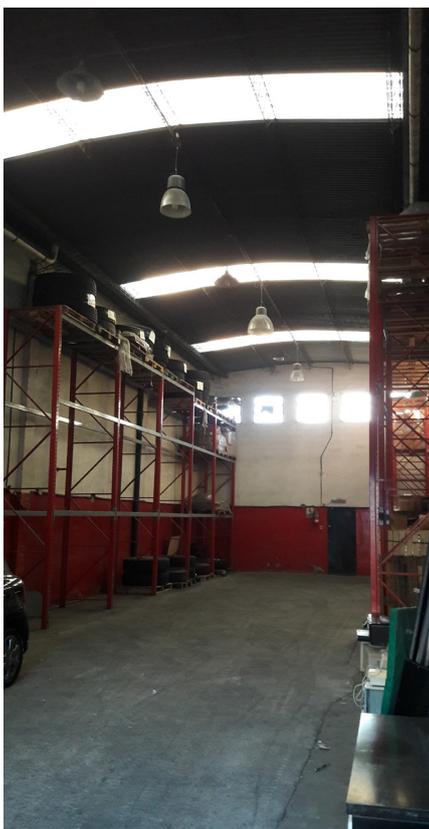
JUAN CARLOS GIANCONTIERI  
4819-9500 | EXT. 9508  
CIUDAD BS. AS., ARGENTINA  
Juan.Giancontieri@colliers.com

ALEJANDRO BARTRA  
4819-9500 | EXT. 9547  
CIUDAD BS. AS., ARGENTINA  
Alejandro.Bartra@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL  
Cerrito 866, Piso 2.  
Ciudad de Bs. As., Argentina  
www.colliers.com.ar



## Fotos



Valor de alquiler > \$ 60.000

## Contacto

JUAN CARLOS GIANCONTIERI  
4819-9500 | EXT. 9508  
CIUDAD BS. AS., ARGENTINA  
[Juan.Giancontieri@colliers.com](mailto:Juan.Giancontieri@colliers.com)

ALEJANDRO BARTRA  
4819-9500 | EXT. 9547  
CIUDAD BS. AS., ARGENTINA  
[Alejandro.Bartra@colliers.com](mailto:Alejandro.Bartra@colliers.com)

COLLIERS INTERNATIONAL  
Cerrito 866, Piso 2.  
Ciudad de Bs. As., Argentina  
[www.colliers.com.ar](http://www.colliers.com.ar)

La información aquí contenida fue obtenida de los propietarios o de otras fuentes que juzgamos confiables. No poseemos razón para dudar de la exactitud pero no la garantizamos. Todas las propiedades están sujetas a cambios o retiros sin aviso. Matriculada CSI Nº 3790

