



Colliers

Venta

Valor
USD 2.750.000

Superficie disponible
9,553 m²

Contacto:

Marcelo Zuliani
+54 11 7700-9500 | ext. 9524
Marcelo.Zuliani@colliers.com

Av. Pedro Luro 5669, Mar de Plata

Terreno en Venta

El terreno se encuentra emplazado en cercanías de la Av. Champagnat y Av. Juan Jara, ostenta el extinto Molino Concepción con capacidad para 300 toneladas de producto procesado diario.

El inmueble en cuestión cuenta con un perímetro irregular de 262,04 mts de frente en Av. Luro, 48,40 mts sobre la calle Tierra del Fuego, 32,55 mts sobre la calle Chile y 262,42 sobre las vías del Ferrocarril.

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

Características

Características generales

- Superficie del Terreno: 9553 m²
- Superficie Construida: 8332 m²
- Zona: le (Industria equipamiento)*
- F.O.S.: 0.6 (maximo permitido en planta 6271,80 m²)*
- F.O.T.: 1.8 (incremento maximo del 70%)
- La zona le contempla múltiples usos referentes a instalaciones comerciales, Industriales, educativas, excepto construcciones de uso residenciales.
- F.O.S: Maximo permitido en m² 18815.40

Entorno

- ① Av. M. Champagnat
- ② Av. Juan Hector Jara

Mapa



Contacto:

Marcelo Zuliani

+54 11 7700-9500 | ext. 9524
Marcelo.Zuliani@colliers.com

Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500