



Colliers

Alquiler

Valor  
USD 24 - 26/m<sup>2</sup>

Superficie disponible  
500 - 3.100 m<sup>2</sup>

Contacto:

**Juan Manuel Farola**

+54 11 3333-9453  
juanmanuel.farola@colliers.com

## Esmeralda 902, CABA

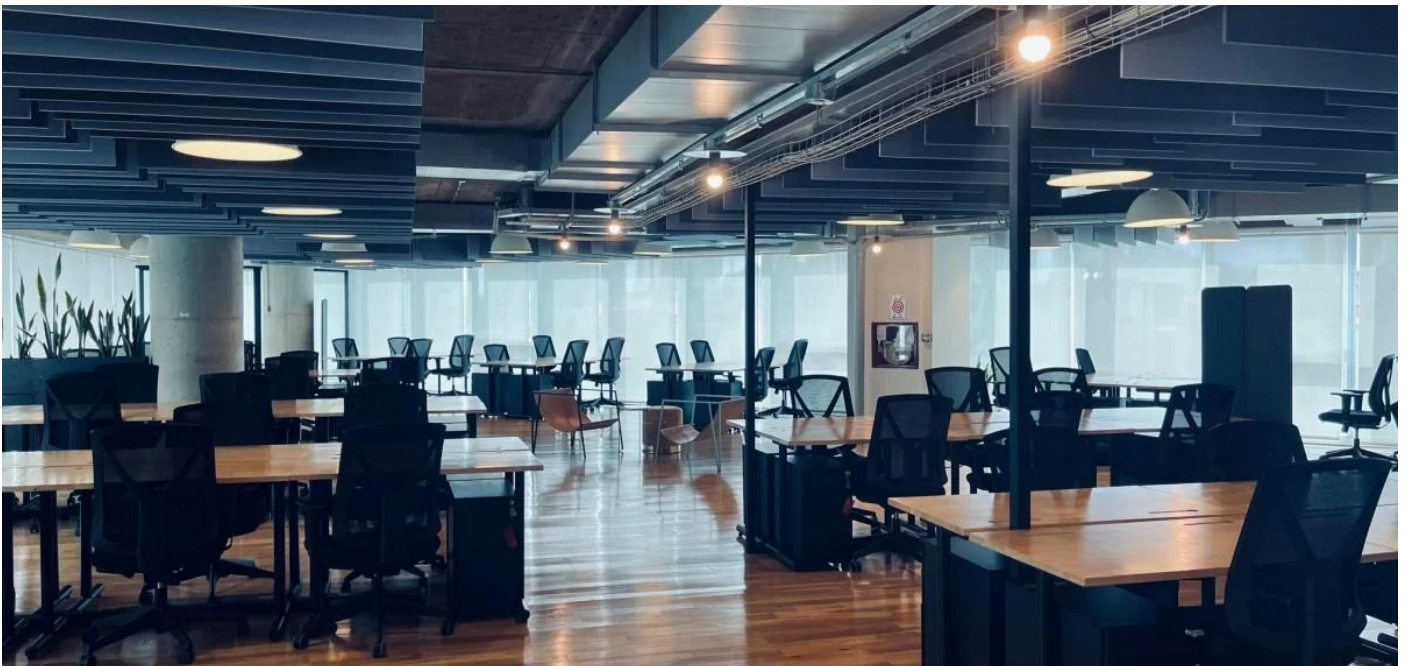
### Oficinas equipadas en alquiler en Retiro

Complejo edilicio de uso mixto compuesto por dos torres y un basamento comercial. Estratégicamente ubicado en la intersección de las calles Esmeralda y Paraguay, la Torre 2 está designada para funciones de oficinas y se extiende a lo largo de 3 niveles subterráneos destinados a estacionamiento y 24 pisos de oficinas en disposición de planta libre.

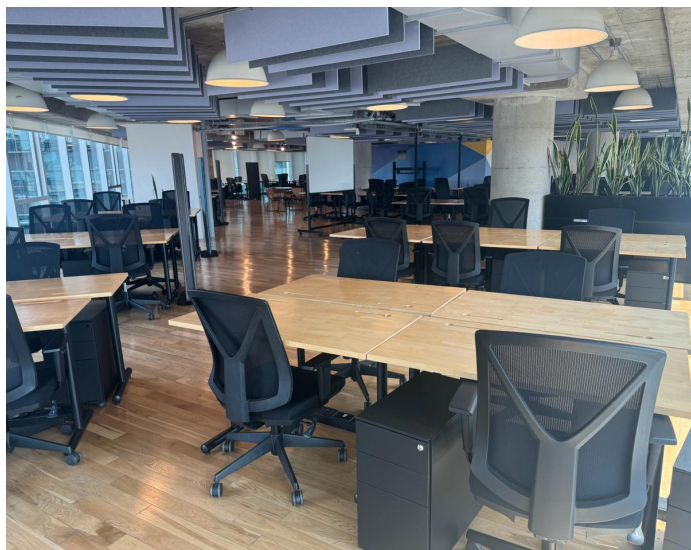
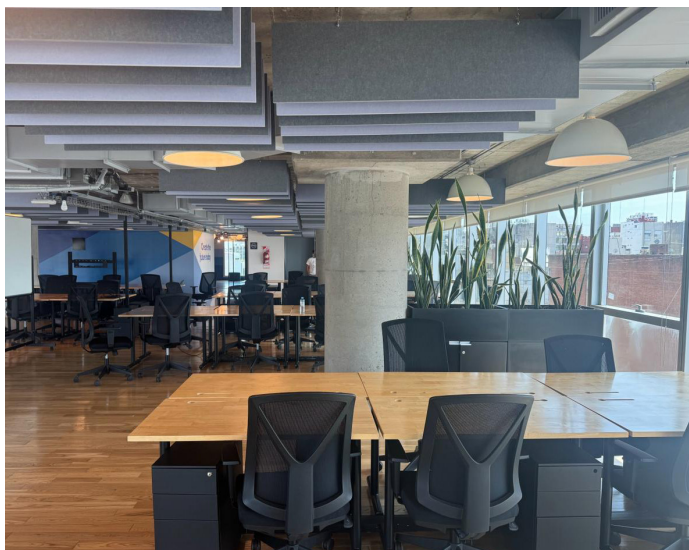
Presenta una excelente accesibilidad tanto para el transporte público como para el privado, gracias a su proximidad a las principales avenidas del centro de la ciudad de Buenos Aires.

**Colliers International**  
Av. del Libertador 101,  
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104  
Vicente López, Argentina  
Tel: 7700-9500

# Galería fotográfica



# Galería fotográfica



Plano piso 11°



# Características

## Características del edificio

- Categoría A
- Pisos: 23
- Cocheras: 92
- Sup. propia: 11.500 m<sup>2</sup>
- Sup. promedio: 500 m<sup>2</sup>
- Seguridad, CCTV y acceso por tarjeta magnética
- Grupo eléctrico
- Ascensores: 4

## Características de las oficinas

- Sistema de aire acondicionado VRV
- Piso técnico
- Cielorraso placa desmontable
- Matafuegos, hidrantes, sprinklers y detectores de humo
- Las oficinas vienen equipadas
- Todos los pisos tienen 80 posiciones

## Disponibilidad

Piso	Sup. propia (m <sup>2</sup> )	Asking Rent (USD/m <sup>2</sup> )	Cocheras
EP	100	24,00	2
7°*	500	24,00	4
9°	500	24,00	4
8°*	500	24,00	4
11°	500	26,00	4
12°*	500	26,00	4
16°*	500	26,00	4
<b>Total:</b>	<b>3.100</b>	-	<b>26</b>

\* Disponibles a partir de 10/2025

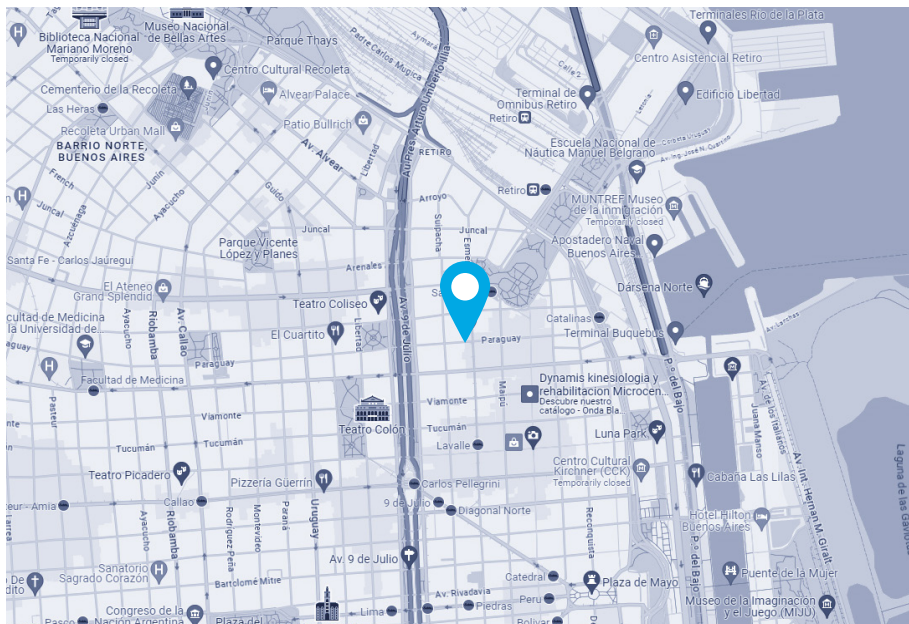
**Contacto:**

**Juan Manuel Farola**

+54 11 3333-9453

[juanmanuel.farola@colliers.com](mailto:juanmanuel.farola@colliers.com)

## Mapa



**Colliers International**  
Av. del Libertador 101,  
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104  
Vicente López, Argentina  
Tel: 7700-9500