

Local Comercial con Oficinas

FLORIDA 361, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



Descripción

El inmueble ubicado en Florida 361 entre Avenida Corrientes y Sarmiento, es un edificio de oficinas con locales comerciales, proyecto del conocido Arquitecto Clorindo Testa.

Este inmueble nació para una institución bancaria, con un local comercial de atención al público, con todos los servicios de banco y oficinas comerciales y administrativas, con una gran superficie destinada a cajas de seguridad y tesoro.

Además de la ubicación privilegiada, el activo cuenta con un frente impactante de hormigón a la vista, siendo uno de los tres edificios en block más grandes de toda la peatonal Florida

MARCELO ZULIANI
4819-9500 | EXT. 9520
BUENOS AIRES, ARGENTINA
Marcelo.Zuliani@colliers.com

MARTIN ALVAREZ
4819-9500 | EXT. 9521
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Martin.Alvarez@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar



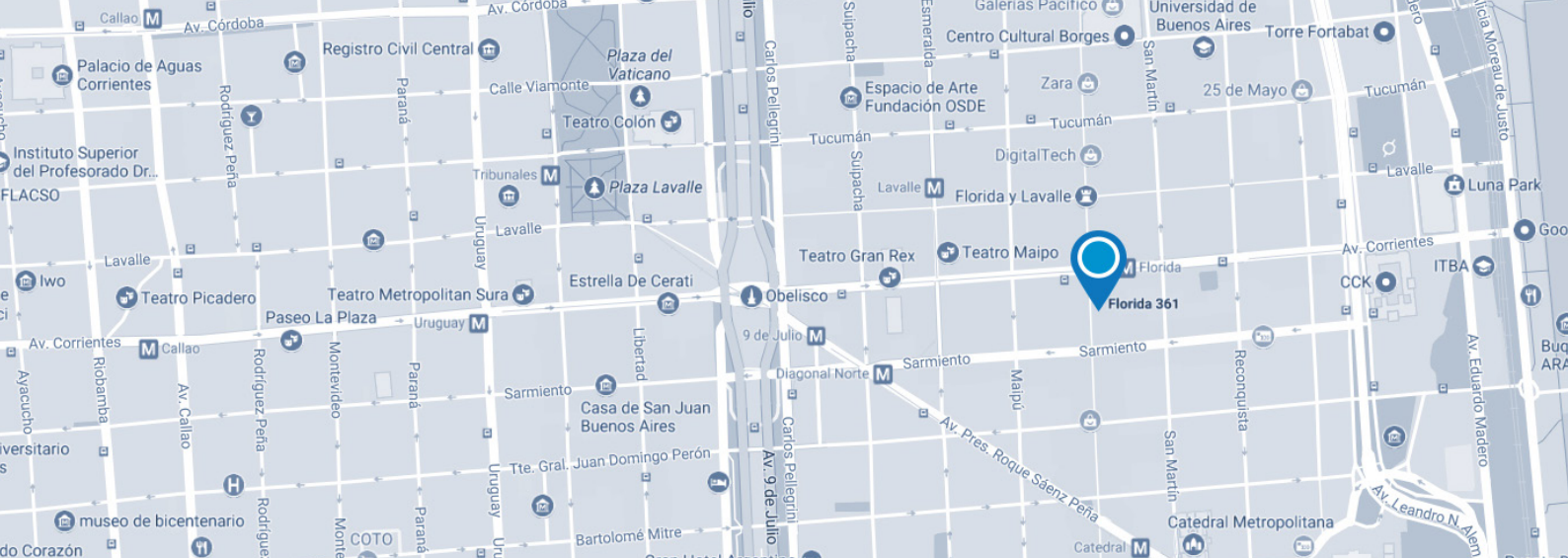
Características generales y Superficies

- Inmueble Implantado sobre terreno de 22 metros de frente.
- 35 metros de fondo.
- 9.588 m² cubiertos distribuidos en 6 subsuelos, PB, Entrepiso y 9 pisos superiores.
- Doble Núcleo vertical - principal central y otro auxiliar.
- Local Comercial en 4 niveles, PB con escalera mecánica al 1° subsuelo, 2° subsuelo y entrepiso.
- 2 subsuelos con tesoros, bóvedas, salas de reuniones y cajas de seguridad.
- 2 subsuelos de servicios con instalaciones completas nuevas en perfecto estado.
- Aire acondicionado central, grupos electrógenos, tableros eléctricos, presurizadores, termotanques.
- 9 plantas libres de oficinas actualmente divididas con muebles y divisorios de blindex.
- Ventilación e iluminación frente y contrafrente.
- Doble batería de baños damas y caballeros y office por planta.

Fotos

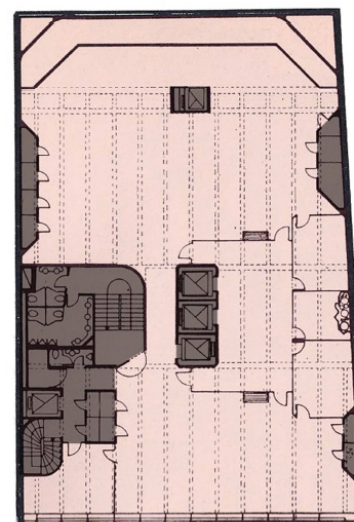
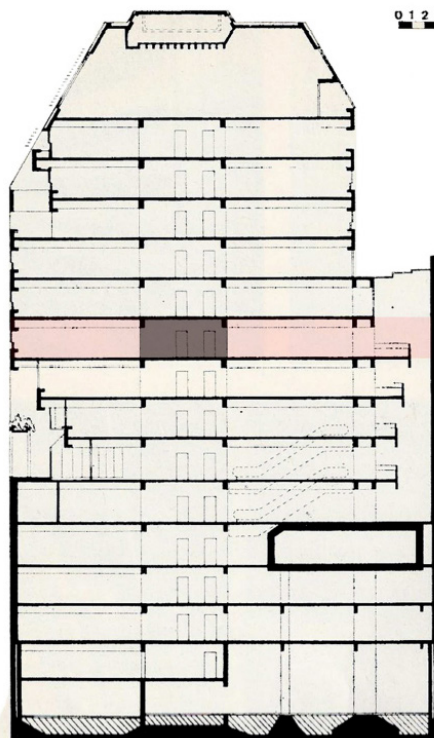






Balance de superficies

PISO	Sup. Total (m²)
6	657
5	657
4	657
3	657
2	657
1	657
PB	495
EP	469
1	548
2	612
3	620
4	525
5	529
6	529
7	463
8	477
9	379
Total	9,588



Valor de alquiler

- > 200.000 USD + IVA (mensual)
- > Venta opcional

La información aquí contenida fue obtenida de los propietarios o de otras fuentes que juzgamos confiables. No poseemos razón para dudar de la exactitud pero no la garantizamos. Todas las propiedades están sujetas a cambios o retiros sin aviso. Matrícula CUCICBA No. 3396. Corredor matriculado Alejandro Badino CSI No. 3790

MARCELO ZULIANI
4819-9500 | EXT. 9520
BUENOS AIRES, ARGENTINA
Marcelo.Zuliani@colliers.com

MARTIN ALVAREZ
4819-9500 | EXT. 9521
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Martin.Alvarez@colliers.com

