



Colliers

Alquiler

Superficie disponible  
9.588 m<sup>2</sup>

Valor  
A confirmar

**Contacto:**

**Marcelo Zuliani**  
+54 11 7700-9500 | ext. 9524  
Marcelo.Zuliani@colliers.com

**Colliers International**  
Av. del Libertador 101,  
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104  
Vicente López, Argentina  
Tel: 7700 9500

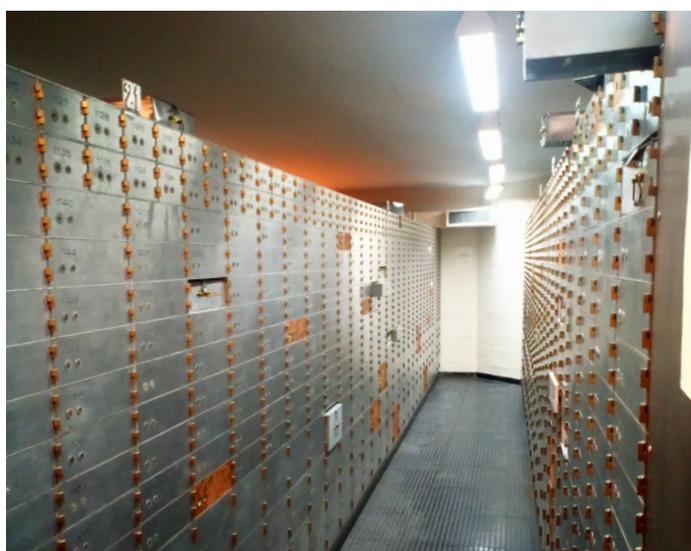
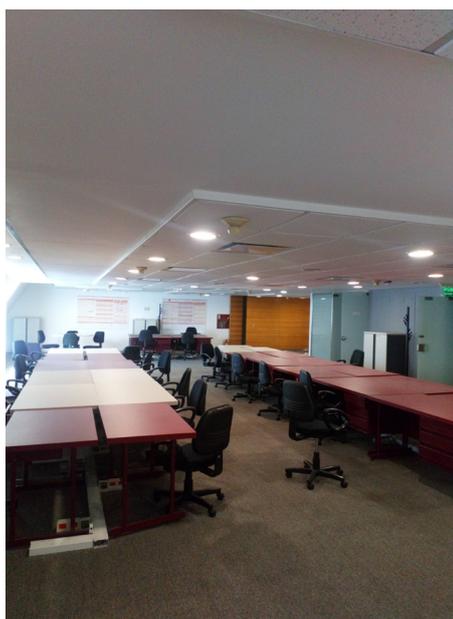
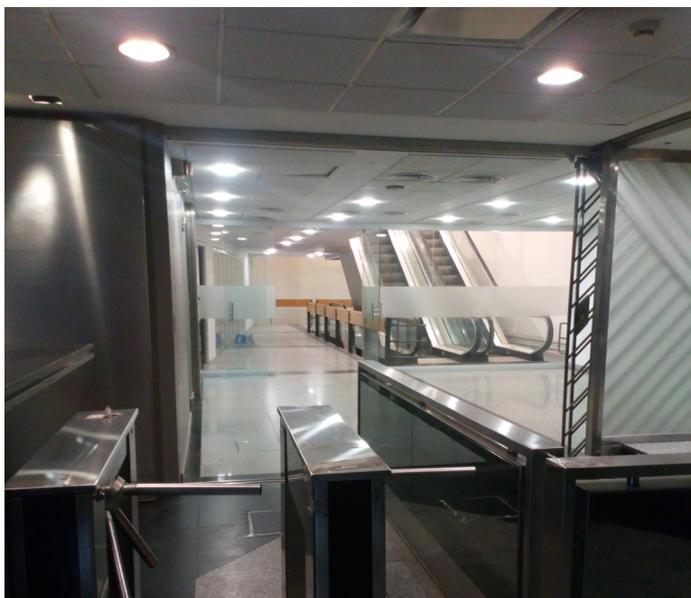
# Peatonal Florida 361

## Local comercial con oficinas

El inmueble se ubica en Florida 361 entre Avenida Corrientes y Sarmiento, es un edificio de oficinas con locales comerciales, proyecto del conocido Arquitecto Clorindo Testa. Este inmueble nació para una institución bancaria, con un local comercial de atención al público, con todos los servicios de banco y oficinas comerciales y administrativas, con una gran superficie destinada a cajas de seguridad y tesoro.

Además de la ubicación privilegiada, el activo cuenta con un frente impactante de hormigón a la vista, siendo uno de los tres edificios en block más grandes de toda la peatonal Florida.

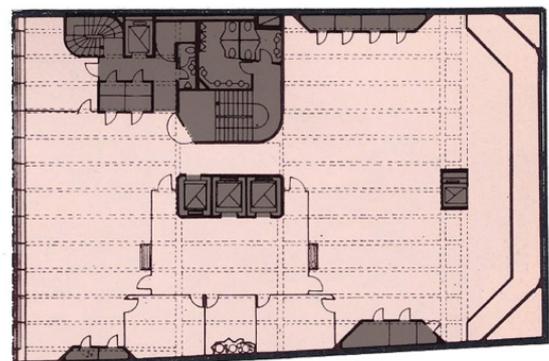
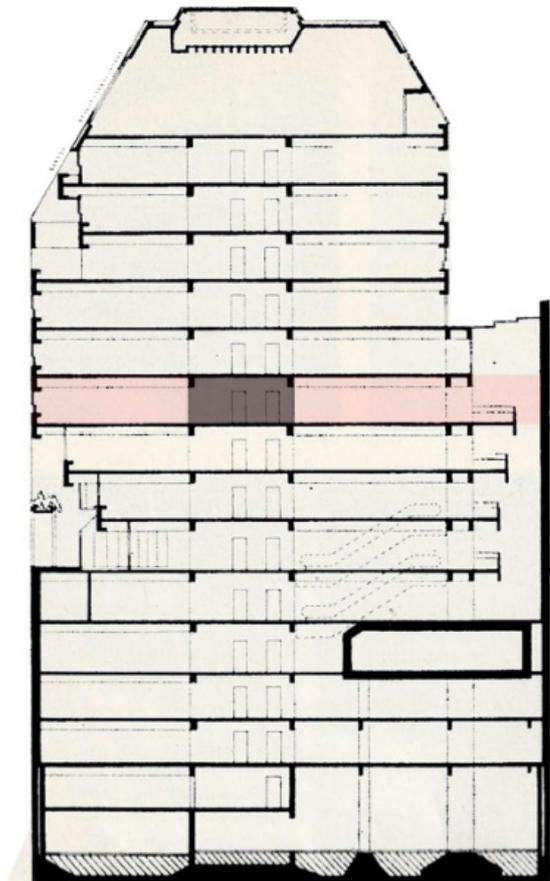
# Galería fotográfica



# Superficies

## Disponibilidad

Piso	Superficie propia (m <sup>2</sup> )
SS 6	657
SS 5	657
SS 4	657
SS 3	657
SS 2	657
SS 1	657
PB	495
EP	469
1°	548
2°	612
3°	620
4°	525
5°	529
6°	529
7°	463
8°	477
9°	379
<b>Total</b>	<b>9.588</b>



# Características

- Inmueble Implantado sobre terreno de 22 metros de frente.
- 35 metros de fondo.
- 9.588 m<sup>2</sup> cubiertos distribuidos en 6 subsuelos, PB, Entrepiso y 9 pisos superiores.
- Doble Núcleo vertical - principal central y otro auxiliar.
- Local Comercial en 4 niveles, PB con escalera mecánica al 1° subsuelo, 2° subsuelo y entrepiso.
- 2 subsuelos con tesoros, bóvedas, salas de reuniones y cajas de seguridad.
- 2 subsuelos de servicios con instalaciones completas nuevas en perfecto estado.
- Aire acondicionado central, grupos electrógenos, tableros eléctricos, presurizadores, termotanques.
- 9 plantas libres de oficinas actualmente divididas con muebles y divisorios de blindex.
- Ventilación e iluminación frente y contrafrente.
- Doble batería de baños damas y caballeros y office por planta.
- Venta opcional

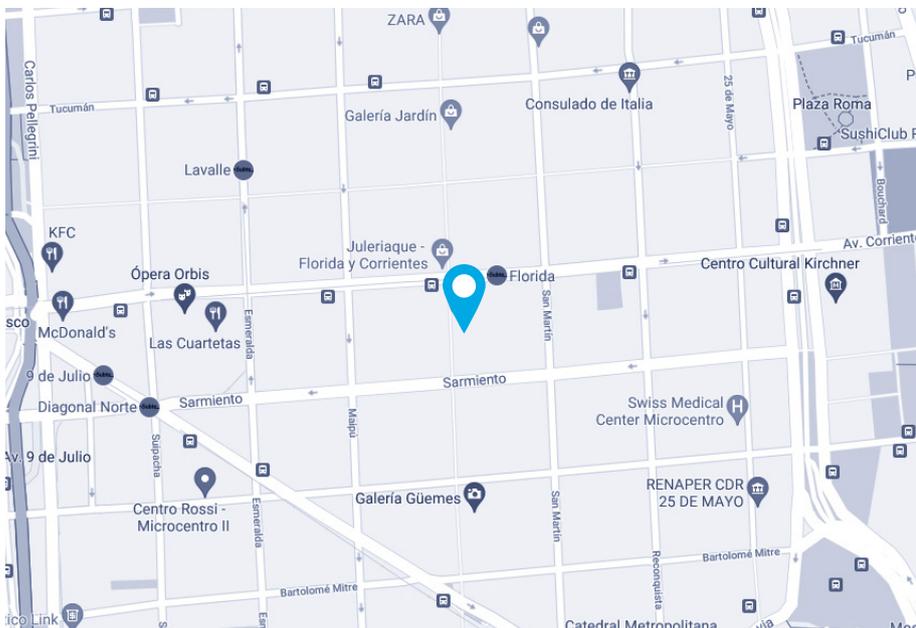
## Contacto:

**Marcelo Zuliani**

+54 11 7700-9500 | ext. 9524

Marcelo.Zuliani@colliers.com

## Mapa



---

**Colliers International**  
Av. del Libertador 101,  
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104  
Vicente López, Argentina  
Tel: 7700 9500