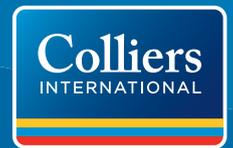


ALQUILER > OFICINAS

# Edificio de Oficinas

AV. CORDOBA 820, MICROCENTRO, CABA



CARLOS GOWLAND  
4819-9500 | EXT. 9506  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
Carlos.Gowland@colliers.com

JUAN MANUEL FAROLA  
4819-9500 | EXT. 9507  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL  
Cerrito 866, Piso 2.  
Ciudad de Bs. As., Argentina  
www.colliers.com.ar



## Características del edificio

- › Antigüedad: 2011
- › Categoría: A
- › Superficie cubierta: 17.537 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 subsuelos, PB y 15 pisos.
- › Superficie Propia: 9.960 m<sup>2</sup>
- › Cocheras: 200 unidades disponibles en pisos 1º y 2º + subsuelos 1º, 2º, 3º
- › Fachada de Curtain Wall, doble vidrio con cámaras de aire.
- › Frente 36 mts sobre Av. Córdoba y 19 mts sobre la calle Esmeralda.
- › Ascensores: 4 para 12 personas c/uno marca Canabal, con sistema de control de paradas
- › Control de acceso
- › Doble acceso: Hall de ingreso por Av. Córdoba y entrada de proveedores y personal por Calle Esmeralda
- › Grupo electrógeno Cummins de 680 KVA (Abastece superficie común y consumo de las oficinas) mas generador Stanford
- › Azotea accesible y utilizable
- › Local en planta baja de 262 m<sup>2</sup> aprox

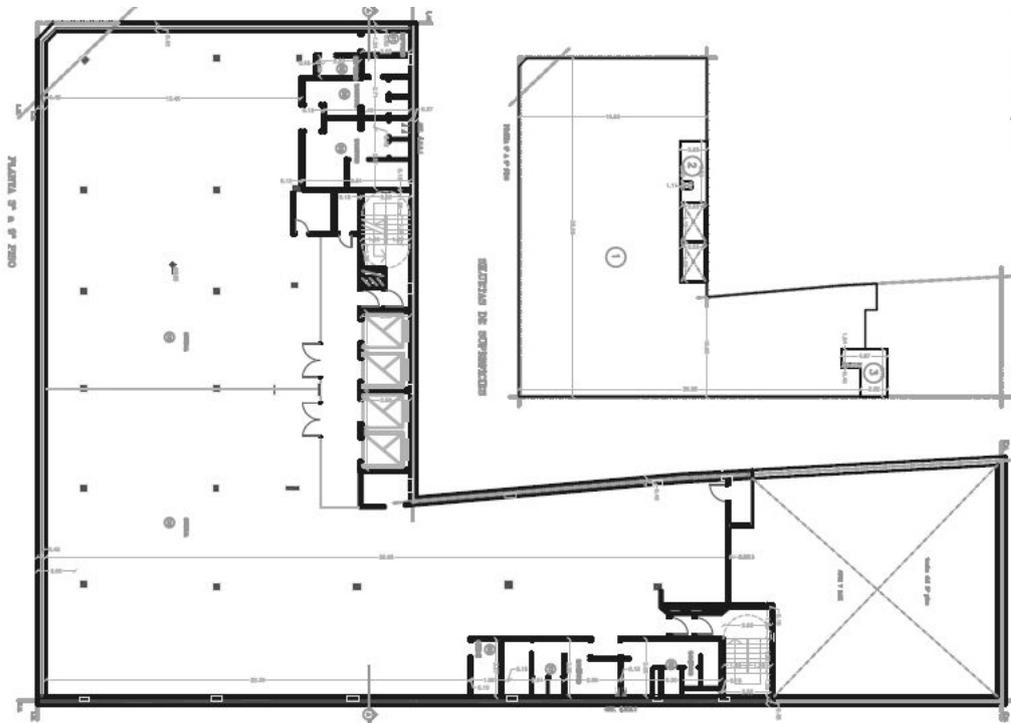
## Características de las oficinas

- › Aire acondicionado: 8 equipos frio/calor por piso (6 toneladas c/u)
- › Piso técnico
- › Plantas libres y con divisiones removibles
- › Cielorraso desmontable con luminarias
- › Detectores de Humo e hidrantes
- › Pisos 3º al 9º divisibles en semipisos. Una batería de baños, una cocina y una tablero independiente por semipiso
- › Pisos 10º al 15º no divisibles, una batería de baño, una cocina y un tablero independiente, más un baño gerencial por piso con ducha.

## Fotos internas



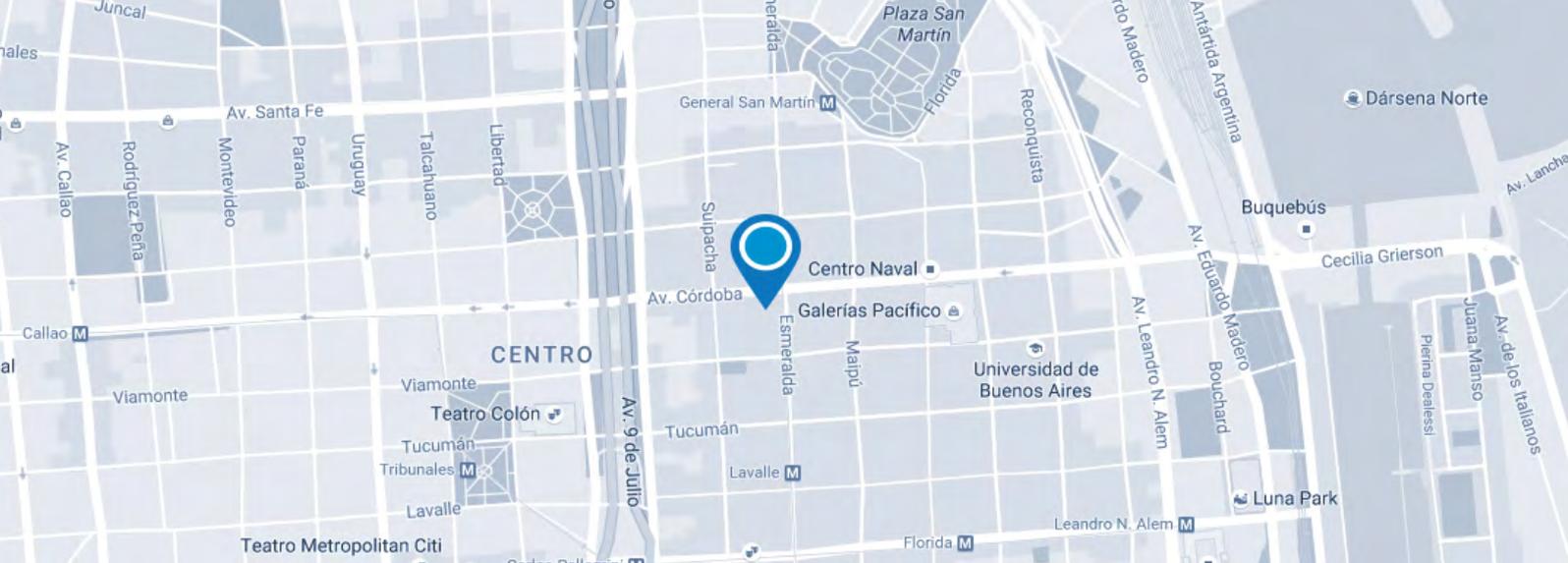
## Planta tipo pisos 3° a 9°



CARLOS GOWLAND  
4819-9500 | EXT. 9506  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
Carlos.Gowland@colliers.com

JUAN MANUEL FAROLA  
4819-9500 | EXT. 9507  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL  
Cerrito 866, Piso 2.  
Ciudad de Bs. As., Argentina  
www.colliers.com.ar



## Superficies y precios

Piso	USD/m <sup>2</sup>	Sup. Propia (m <sup>2</sup> )	Terraza (m <sup>2</sup> )	Valor mensual por piso
3	23.5	810	154	USD 19.030 + IVA
4	24.0	810	-	USD 19.435 + IVA
5	24.5	810	-	USD 19.840 + IVA
6	25.0	810	-	USD 20.245 + IVA
7	25.5	810	-	USD 20.649 + IVA
8	26.0	810	-	USD 21.054 + IVA
9	26.5	810	-	USD 21.459 + IVA
10	27.0	811	-	USD 21.908 + IVA
11	27.5	811	-	USD 22.313 + IVA
12	28.0	811	-	USD 22.719 + IVA
13	28.5	713	-	USD 20.310 + IVA
14	29.0	616	-	USD 17.858 + IVA
15	29.5	527	-	USD 15.546 + IVA
Total	-	9.960	-	

## Información adicional

- > Alquiler de cocheras: \$ 2.700 + IVA mensual
- > Expensas + ABL: 5 (aprox) USD/m<sup>2</sup>
- > Terraza: Uso a evaluar

## Contacto

CARLOS GOWLAND  
 4819-9500 | EXT. 9506  
 CIUDAD DE BS. AS., ARGENTINA  
[Carlos.Gowland@colliers.com](mailto:Carlos.Gowland@colliers.com)

JUAN MANUEL FAROLA  
 4819-9500 | EXT. 9507  
 CIUDAD DE BS. AS., ARGENTINA  
[JuanManuel.Farola@colliers.com](mailto:JuanManuel.Farola@colliers.com)

COLLIERS INTERNATIONAL  
 Cerrito 866, Piso 2.  
 Ciudad de Bs. As., Argentina  
[www.colliers.com.ar](http://www.colliers.com.ar)