

ALQUILER > OFICINAS

Centro Empresarial Libertador

AV. DEL LIBERTADOR 7202, NUÑEZ, CABA.

Colliers
INTERNATIONAL



Descripción

El inmueble se encontrará en el corazón del barrio de Nuñez, ubicación estratégica para su acceso debido a la cercanía con la Av. Gral Paz y Av. Leopoldo Lugones, junto con una gran variedad de transporte público.

En sus alrededores se encuentra una vasta oferta gastronómica y lugares de dispersión.

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JUANMANUEL.FAROLA@COLLIERS.COM

CARLOS GOWLAND
4819-9500 | EXT. 9506
CIUDAD DE BS. AS, ARG
CARLOS.GOWLAND@COLLIERS.COM

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com



Vista desde el piso 27°

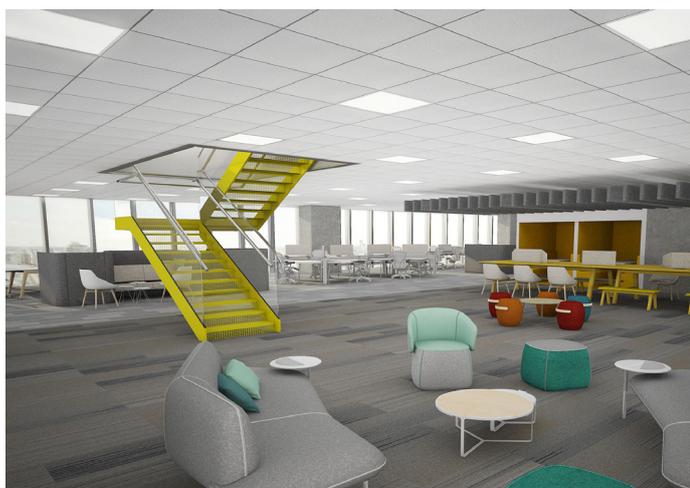
Características del edificio

- > Categoría: A+
- > Pisos: 26
- > Superficie total: 100.000 m²
- > Superficie rentable: 65.000 m²
- > Superficie promedio por piso: 2.500 m²
- > Posibilidad de semi pisos en la batería baja del inmueble
- > LEED GOLD
- > Cocheras: 854 (1 cada 75 m²)
- > Ascensores: 27 (Fujitec)
- > Hall de entrada con triple altura
- > Entrega: Q1 2019
- > Amenities y servicios exclusivos: bicicleteros, drop off, auditorio y vestuarios para ciclistas.

Características de las oficinas

- > Pisos técnicos elevados
- > Cielorraso suspendido
- > Grupos electrógenos (2063 KVA)
- > Paneles solares
- > Aire acondicionado (VAV)
- > Seguridad, control de acceso y CCTV
- > Sistema contra incendios bajo normas N.F.P.A.
- > Doble vidriado hermético

Interior de oficinas



JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JUANMANUEL.FAROLA@COLLIERS.COM

CARLOS GOWLAND
4819-9500 | EXT. 9506
CIUDAD DE BS. AS, ARG
CARLOS.GOWLAND@COLLIERS.COM

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com



Entrada



JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JUANMANUEL.FAROLA@COLLIERS.COM

CARLOS GOWLAND
4819-9500 | EXT. 9506
CIUDAD DE BS. AS, ARG
CARLOS.GOWLAND@COLLIERS.COM

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com



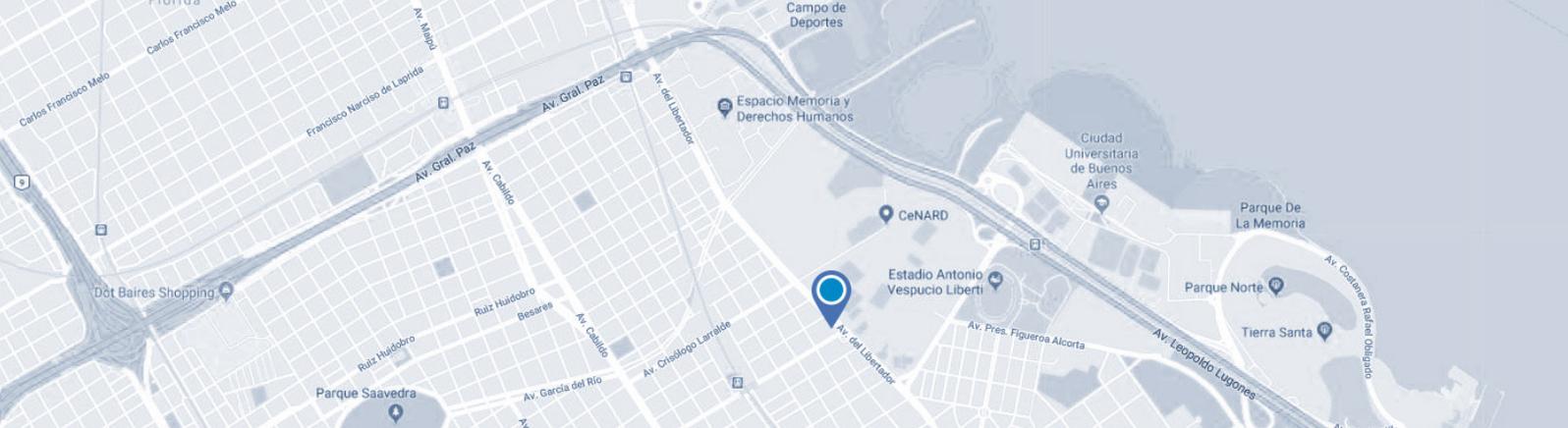
Disponibilidad

Piso	Estado	Sup. Total (m ²)	Sup. rentable (m ²)	Asking price 1er año (USD/m ²)
1°	En negociación	2.160	1.426	31
2°	Disponible	1.866	1.735	31
3°	Disponible	3.777	2.878	31
4°	Disponible	3.156	2.125	31
5°	Alquilado	-	-	-
6°	Alquilado	-	-	-
7°	Disponible	2.296	2.156	31
8°	Disponible	2.296	2.156	31
9°	En negociación	2.298	2.159	31
10°	En negociación	2.299	2.159	32
11°	En negociación	2.546	2.340	32
12°	En negociación	2.546	2.408	32
13°	Disponible	2.546	2.408	32
14°	Disponible	2.546	2.408	32
15°	Disponible	2.546	2.408	32
16°	Disponible	2.546	2.408	32
17°	Disponible	2.546	2.408	32
18°	Disponible	2.546	2.423	32
19°	Disponible	2.546	2.421	32
20°	Disponible	2.549	2.423	33
21°	Disponible	2.608	2.345	33
22°	En negociación	2.609	2.493	33
23°	En negociación	2.609	2.493	33
24°	En negociación	2.609	2.493	33
25°	En negociación	2.609	2.493	33
26°	Alquilado	-	-	-
27°	Alquilado	-	-	-

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JUANMANUEL.FAROLA@COLLIERS.COM

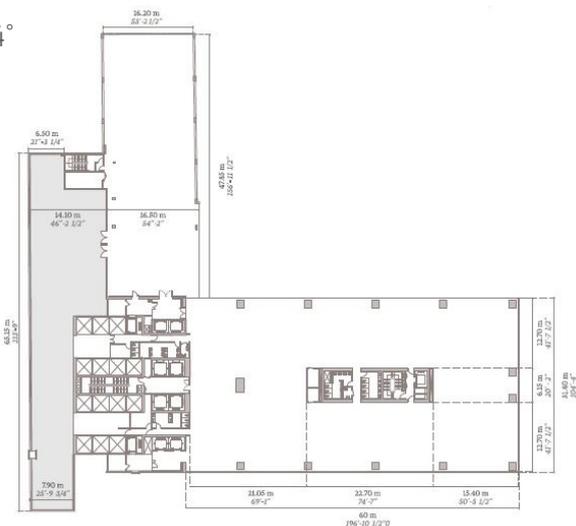
CARLOS GOWLAND
4819-9500 | EXT. 9506
CIUDAD DE BS. AS, ARG
CARLOS.GOWLAND@COLLIERS.COM

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com

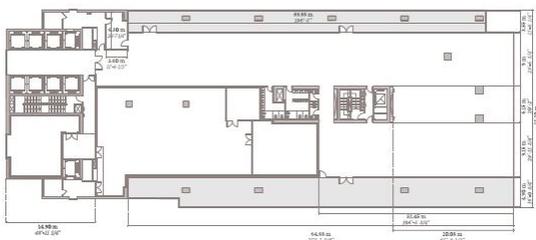


Plantas tipo

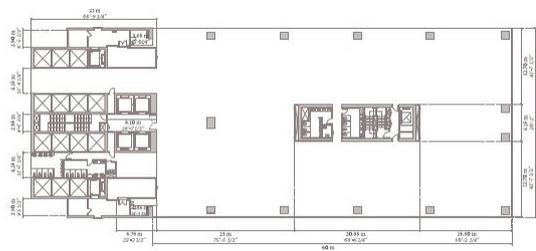
Pisos: 1° al 4°



Pisos: 5° al 26°



Pisos: 27°



Contacto

JUAN MANUEL FAROLA
 4819-9500 | EXT. 9507
 CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

CARLOS GOWLAND
 4819-9500 | EXT. 9506
 CIUDAD DE BS. AS, ARG
Carlos.Gowland@colliers.com



COLLIERS INTERNATIONAL
 Cerrito 866, Piso 2.
 Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com