



Alquiler

Valor
USD 29/m²

Superficie disponible
7.250 m²

Contacto:

Marcelo Zuliani
+54 11 7700-9500 | ext. 9524
Marcelo.Zuliani@colliers.com

Torre BBVA, Av. Alem 815, CABA

Edificio de oficinas AAA ubicado en Catalinas

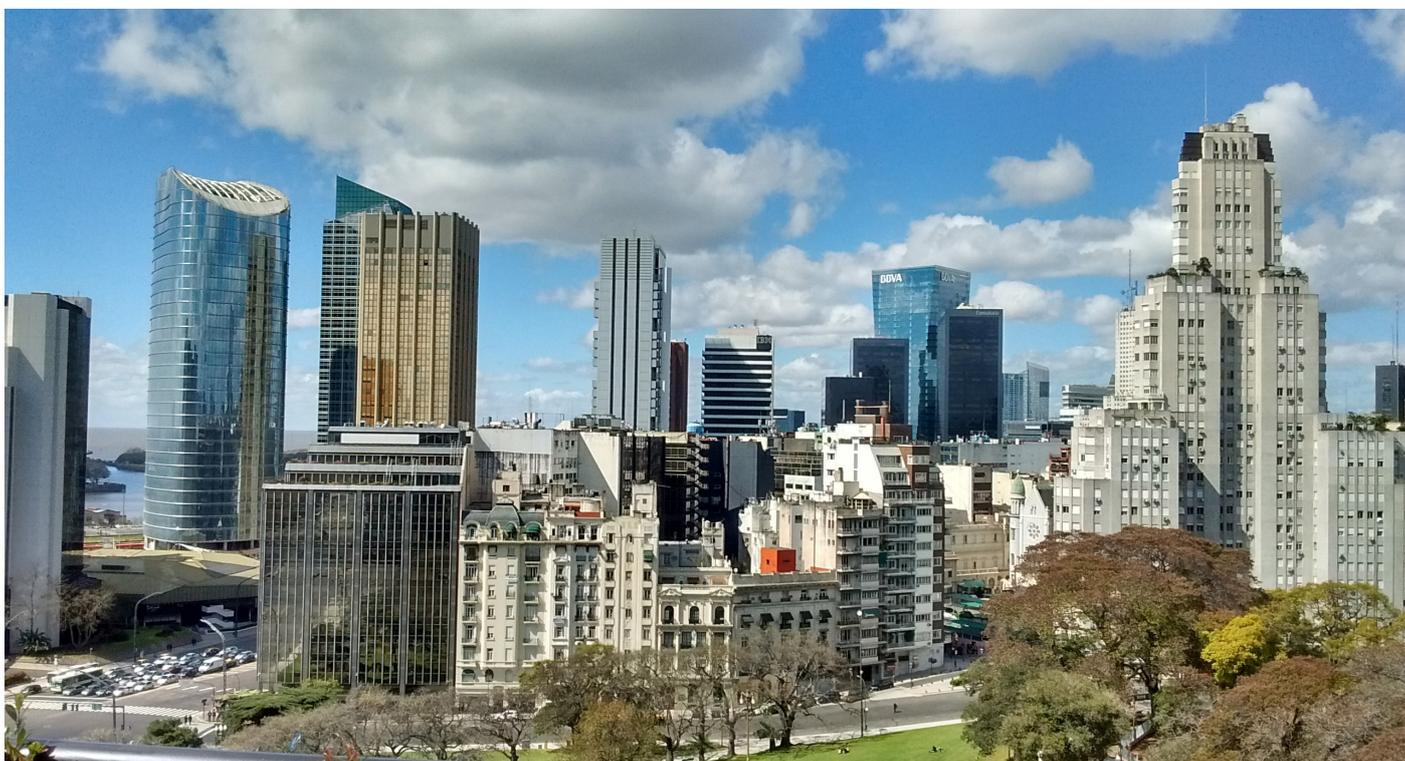
Estrategicamente ubicado en el área comercial más representativa de Capital Federal, Catalinas, se encuentra la torre de oficinas desarrollado por Consultatio.

Con 33 pisos de oficinas que van desde los 1.400 a los 1.500m², 3 subsuelos de estacionamientos y una altura total de casi 150 metros, la torre se destaca como uno de los edificios de oficinas premium de mayor altura y espacio del país.

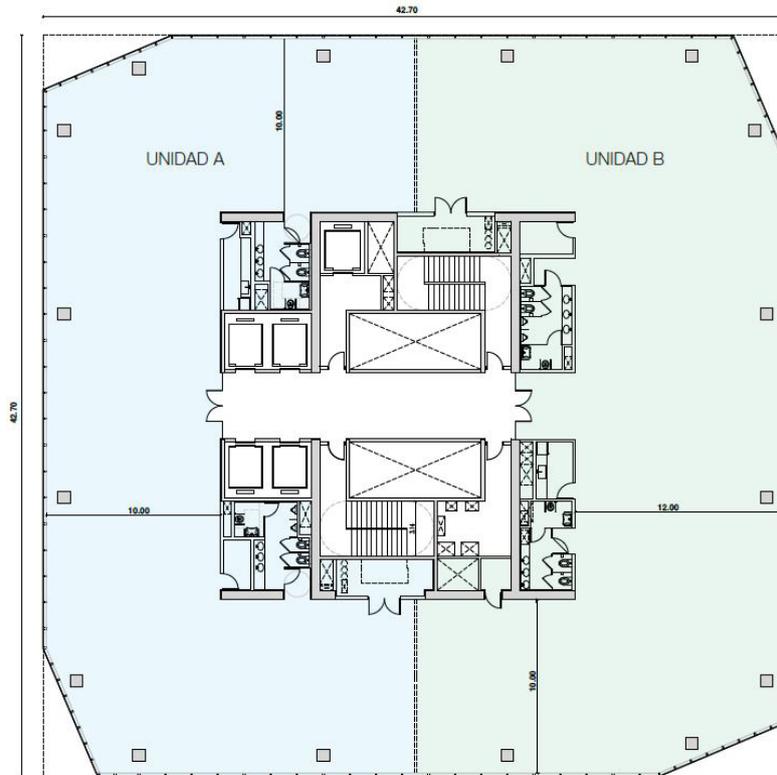
Además el inmueble cuenta con Certificación LEED del tipo Core & Shell, nivel Gold.

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

Galería fotográfica



Planta y disponibilidad



Disponibilidad

Piso	Superficie propia (m ²)	Asking Rent (USD/m ²)
14°	1.450	29
17°	1.450	29
18°	1.450	29
19°	1.450	29
20°	1.450	29
Total	7.250	-

Características

Características del edificio

- Año de construcción 2017
- Cantidad de pisos: PB + 33
- Superficie total: 52.000 m2
- Superficie promedio por piso: 1.425 m2
- Control de acceso, CCTV, seguridad 24 horas
- Ascensores: 14 + montacargas
- Estacionamiento para bicicletas y coches híbridos
- Grupo electrógeno para el 100% de las oficinas

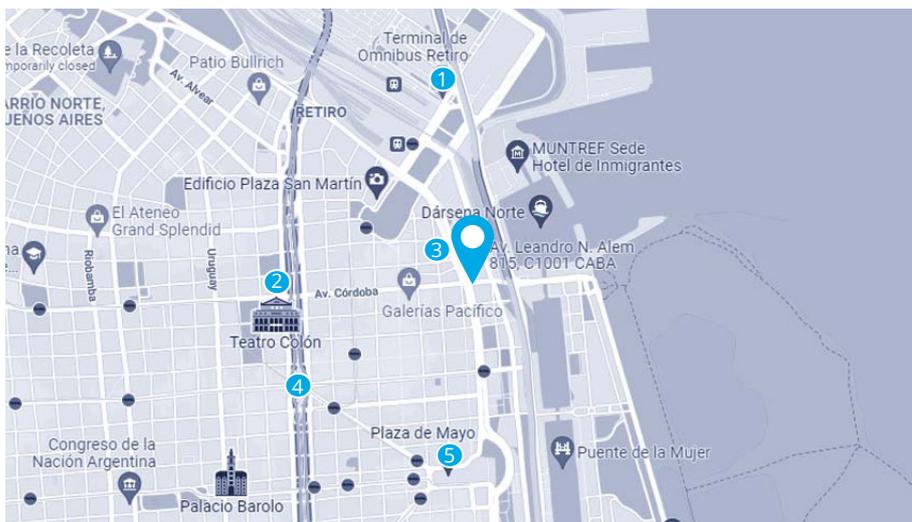
Características de las oficinas

- Aire acondicionado: VRV L.G
- Cieloraso: Placas modulares desmontables con artefactos de iluminación
- Cableado: piso técnico
- Sistema contra incendios: detectores de incendios, hidrantes, sprinklers, escaleras presurizadas
- Seguridad 24 horas, control de accesos y CCTV

Entorno

- ① Retiro
- ② Teatro Colón
- ③ Estación de subtes - Catalinas - Línea E
- ④ Obelisco
- ⑤ Plaza de Mayo

Mapa



Contacto:

Marcelo Zuliani
+54 11 7700-9500 | ext. 9524
Marcelo.Zuliani@colliers.com

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500