

The Colliers logo is located in the top right corner of the image. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, set against a dark blue rectangular background with a thin white border. Below the text is a horizontal bar with a color gradient from yellow to red to blue.

Venta

Valor

USD 2.250.000
- 3.500.000

Superficie disponible

110 - 628 m²

Contacto:

Marcelo Zuliani

+54 11 7700-9500 | ext. 9524
Marcelo.Zuliani@colliers.com

Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

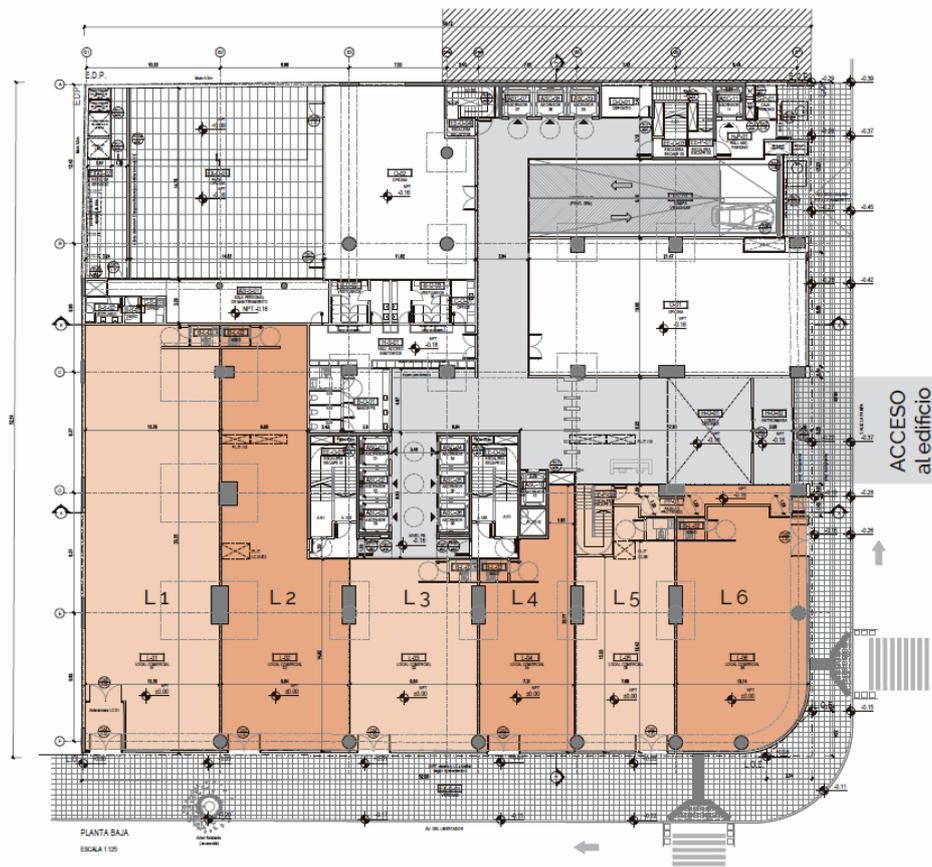
Av. del Libertador 5723, CABA

4 locales comerciales en venta en el edificio corporativo LIPA

Se trata de un edificio de oficinas, en los subsuelos se ubicarán las cocheras con 2 niveles de uso exclusivo para ocupantes y los restantes para uso comercial. La planta baja tiene 1.200 m² destinados a locales comerciales y el lobby de acceso a las oficinas.

Ubicado estratégicamente en la intersección de la Avenida Libertador y la calle Pampa, este conjunto de locales comerciales ofrece una oportunidad única en una de las zonas más transitadas y prominentes de la ciudad. Cada uno de los locales presenta características distintivas que los hacen ideales para diversas opciones de negocio y brindan una presencia comercial destacada en un entorno dinámico.

Planta



Disponibilidad

Local	Sup. cubierta (m ²)	Frente (m)	Fondo (m)	Valor (USD)
L1	342	10,36	33	Vendido
L2	260	9,84	33 - 15	Vendido
L3	146	9,84	15	2.250.000*
L4	110	7,31	15 - 21	2.250.000*
L5	160	7,68	21	2.250.000
L6	212	10,14	21	3.500.000
Total	1.230	-	-	-

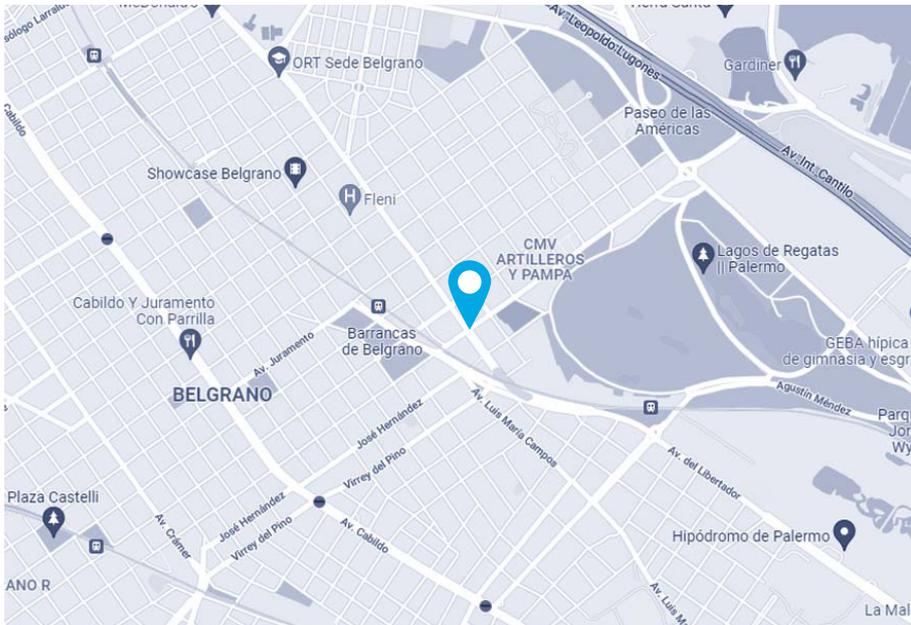
*Ambos locales se encuentran alquilados por una empresa de colchones

Características

Entorno

Ubicado en Av. del Libertador y Pampa - CABA , una esquina emblemática sobre el corredor Libertador. A 200 mts de Barrancas de Belgrano. FFCC Mitre (estación Belgrano) y líneas de colectivos. Cercanía a áreas verdes y oferta gastronómica premium de Bajo Belgrano.

Mapa



Contacto:

Marcelo Zuliani
+54 11 7700-9500 | ext. 9524
Marcelo.Zuliani@colliers.com

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500