

The Colliers logo, featuring the word "Colliers" in white serif font on a dark blue rectangular background with a thin yellow and red horizontal stripe at the bottom.

Alquiler

Valor

USD 15/m² + IVA

Superficie disponible

3.695 m²

Contacto:

Juan Manuel Farola

+54 11 7700-9500 | ext. 9528
juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

Chile 760 San Telmo, CABA

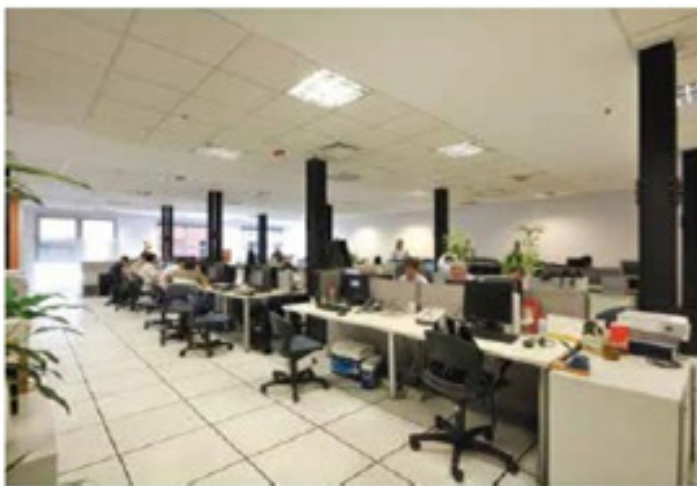
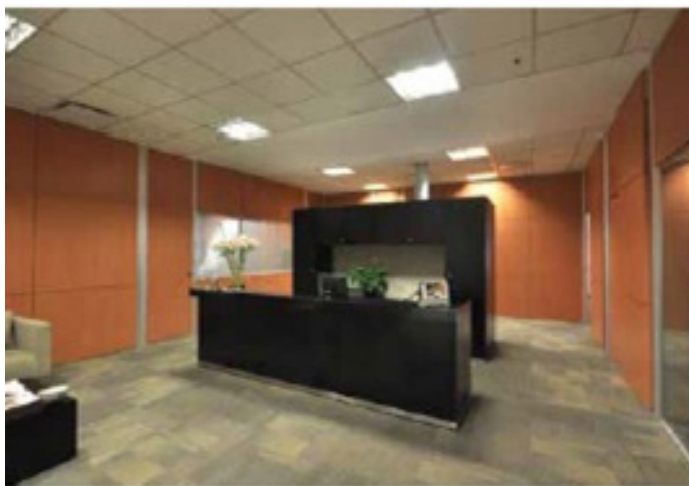
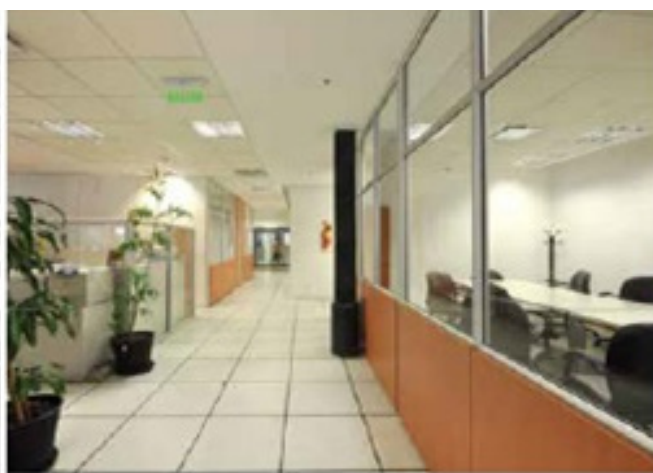
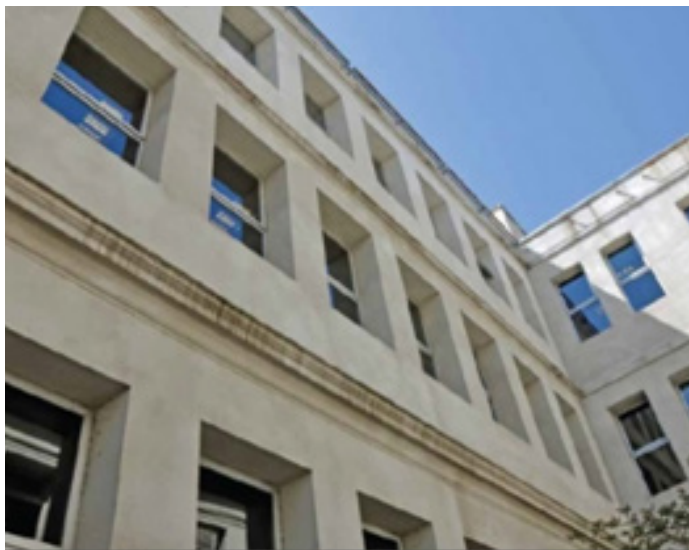
Edificio de oficinas en alquiler

Edificio reciclado (ex-Dos Anclas) ubicado en el barrio de San Telmo, zona de hoteles, locales gastronómicos, edificios de oficinas y complejos residenciales. En materia de accesos y transportes, se encuentra a 2 cuadras del Metrobus (Av. 9 de julio) y a 300 mts. del subte (línea C Retiro - Constitución).

El edificio tiene plantas libres totalmente equipadas con una muy buena altura y luminosidad.

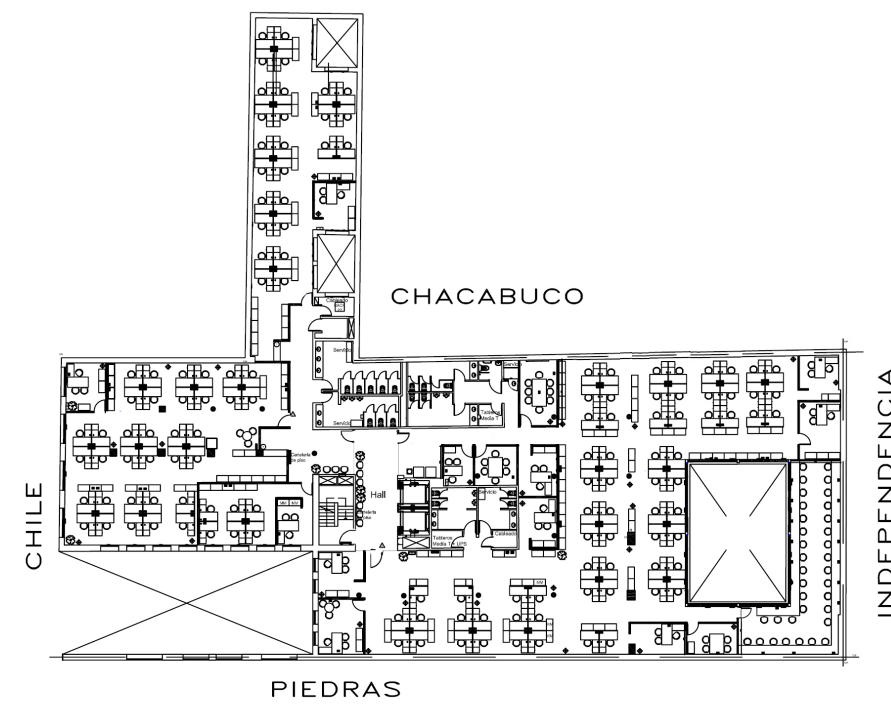
Disponibilidad en el corto plazo.

Galería fotográfica



Galería fotográfica

Planta tipo



Superficies

PISO	SUP. TOTAL (m ²)	SUP. PROPIA (m ²)
PB	884	-
1P	1.443	1.374
2P	1.355	1.286
3P	1.104	1.035
Total	4.786	3.695

Características

Características del Edificio

- Reciclado a nuevo
- PB y 3 pisos
- Sup. total: 4.786 m²
- Sup. propia: 3.695 m²
- Ascensores: 2
- Cocheras: 13
- Red completa de incendio
- Vigilancia 24 hrs, alarma y CCTV
- Control de acceso
- Portón levadizo de acceso vehicular y peatonal
- Terraza y patio interno
- Grupo electrógeno de 450 KVA
- 2 UPS y banco de baterías

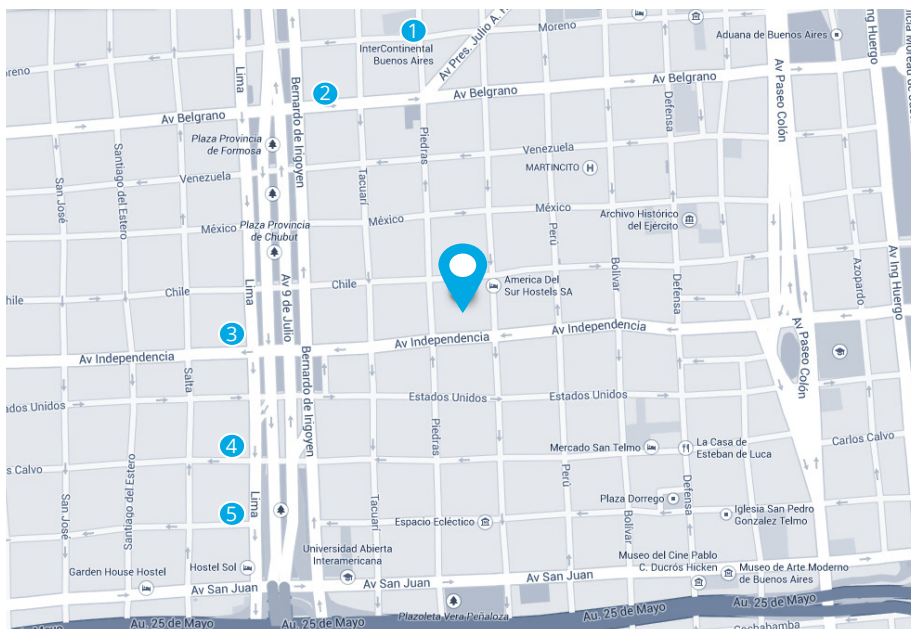
Características de las oficinas

- AA individual por planta
- Piso Técnico vinílico
- Cieloraso modular con luminarias
- Instalación energía Infraestructura y cableado de datos para 350 puestos de trabajo

Entorno

- ① Hotel Intercontinental
- ② Belgrano Office
- ③ UADE
- ④ Altman Eco Office
- ⑤ Go Green

Mapa



Contacto:

Juan Manuel Farola
+54 11 7700-9500 | ext. 9528
juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500