



Colliers

Alquiler

Valor
USD 6.000 + IVA

Superficie disponible
683 m²

Contacto:

Juan Manuel Troncoso

+54 11 7700-9500 | ext. 9527
JuanManuel.Troncoso@colliers.com

Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

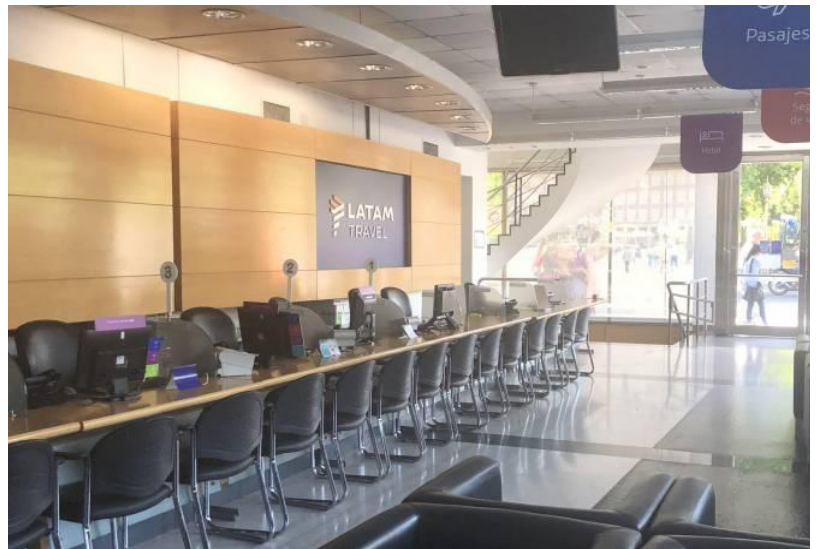
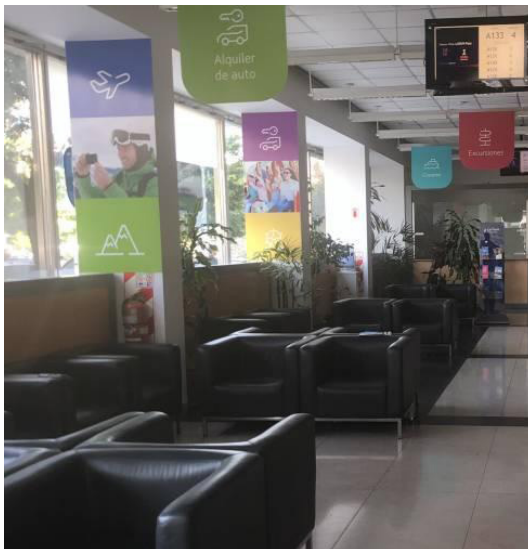
Cerrito 866, Retiro, CABA

Local comercial en alquiler

Se trata de un local comercial que consta de planta baja y subsuelo, ubicado estratégicamente sobre la calle Cerrito la cual da frente a la Avenida 9 de Julio, una de las principales arterias viales de la ciudad, con el recorrido del metrobús y que conecta con los principales accesos a la Ciudad de Buenos Aires.

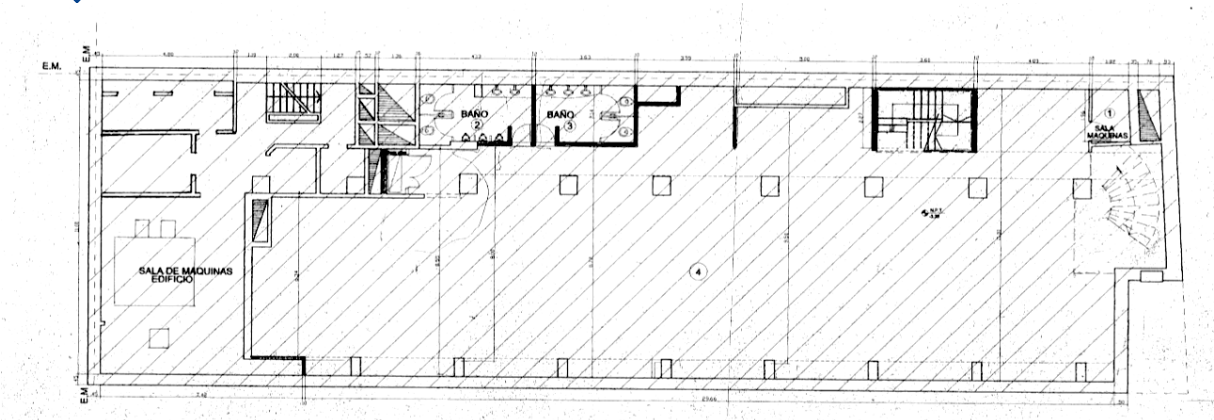
La propiedad presenta un frente de 35 metros, se localiza entre la calle Paraguay y la Avenida Córdoba, a pocos metros de la estación Tribunales de la línea del subte D, la zona es predominantemente de oficinas, sedes de instituciones gubernamentales, locales gastronómicos y sedes bancarias. Su cercanía con el Teatro Colón (hito urbano) y la sede de Tribunales, localiza al local en un excelente punto de la ciudad.

Galería fotográfica

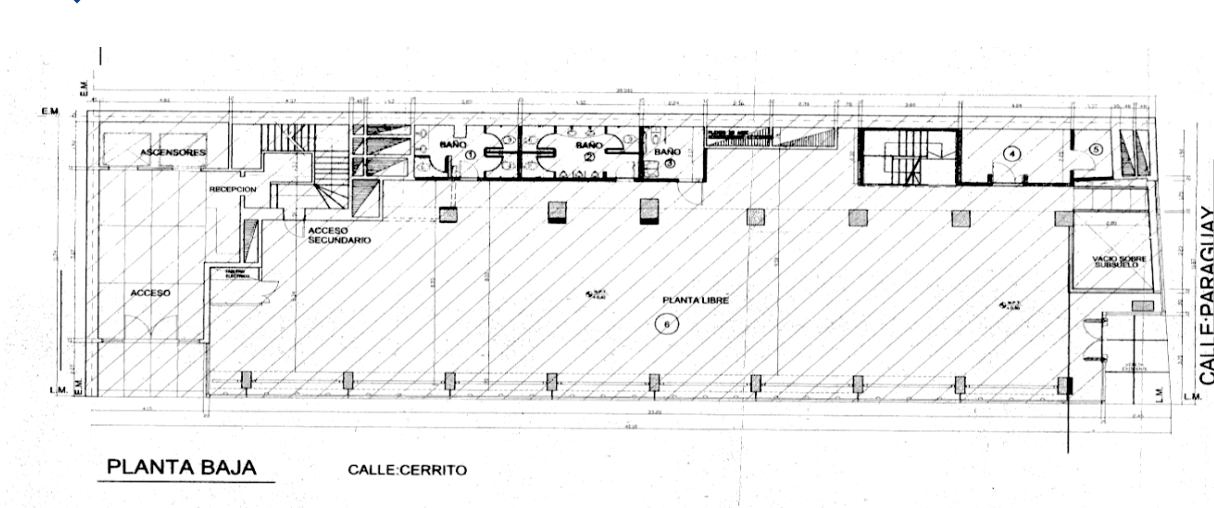


Planos

Subsuelo



Planta Baja



Superficies

	Nivel	Superficie (m²)
Local comercial	PB	353,04
	EP	330,40
Total		683,44

Características

Características del edificio

- Categoría: B
- Antigüedad: 1960
- Cantidad de Pisos: 10
- Superficie Total: 5.300 m²
- Cocheras: No
- AA: Fancoil

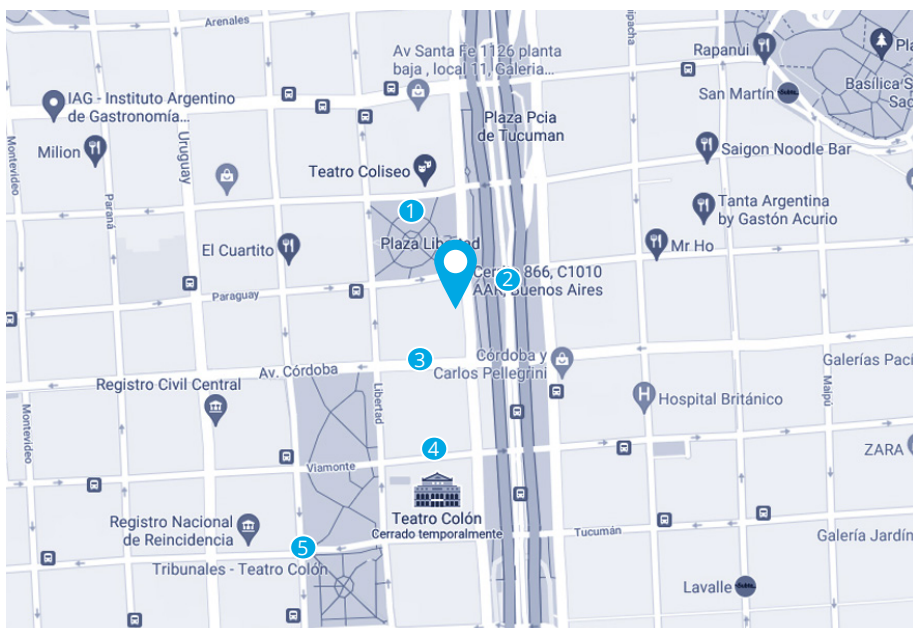
Características del local comercial

- Frente: 35.00 mts.
- Fondo: 10.90 mts.
- Superficie Cubierta SS: 330,40 m²
- Superficie Cubierta Total: 683,44 m²
- Superficie Cubierta PB: 353,04 m²

Entorno

- ① Plaza Libertad
- ② Av. 9 de Julio
- ③ Av. Córdoba
- ④ Teatro Colón
- ⑤ Tribunales - Teatro Colón - Subte Línea D

Mapa



Contacto:

Juan Manuel Troncoso
+54 11 7700-9500 | ext. 9527
JuanManuel.Troncoso@colliers.com

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500