



Colliers

Alquiler

Valor
USD 14-16/m²

Superficie disponible
105 - 715 m²

Contacto:

Alejandro Bartra

+54 11 3333-9453

Alejandro.Bartra@colliers.com

Juan Manuel Farola

+54 11 3333-9453

juanmanuel.farola@colliers.com

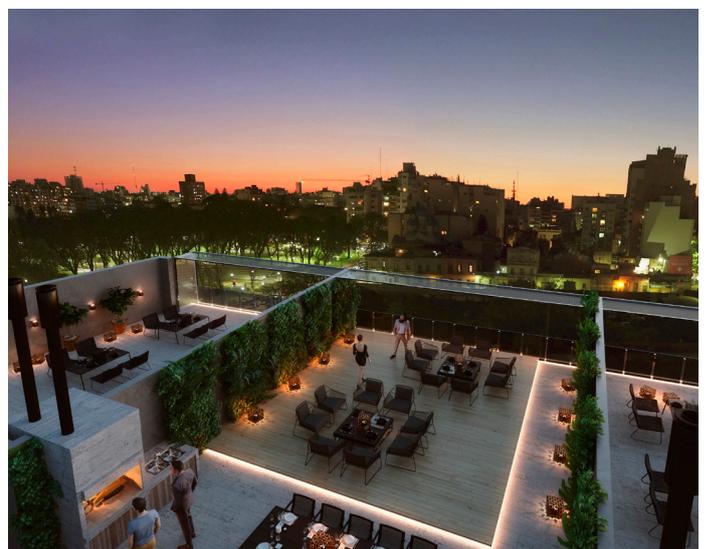
Edificio ICON, Paseo Colón 1430, CABA

Edificio de oficinas en alquiler ubicado en el Distrito de las Artes

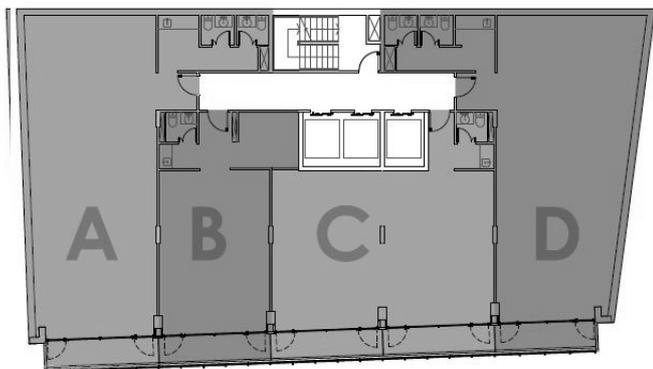
Icon Paseo Colón es un edificio de oficinas con una muy buena ubicación dentro de una de las zonas en transformación de la Ciudad de Buenos Aires, a metros de Puerto Madero.

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

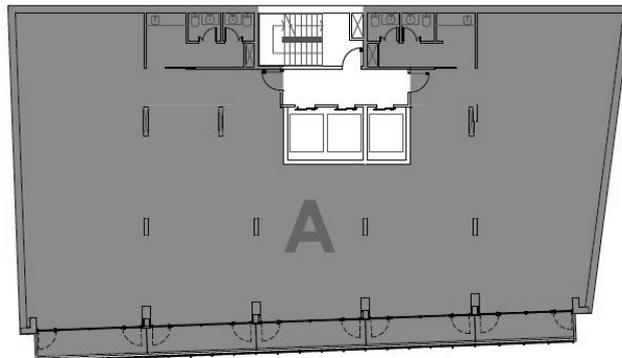
Galería fotográfica



Planta y disponibilidad



Pisos 8° y 9°



Pisos 10° y 11°

Disponibilidad

Piso	Superficie propia (m ²)	Asking Rent (USD/ m ²)	Cocheras
8° C	105	14	1
8° D	125	14	1*
9° C	105	14	1
9° D	125	14	1
10° D	125	14	1
11° A	128	16	1*
Total	715	-	6

*Consultar disponibilidad.

Características

Edificio de oficinas comerciales en PB + 13 Pisos

- Basamento comercial de 370 m²
- 28 m de frente sobre Paseo Colón con retiro verde
- Diseño corporativo + Balcones privados
- Terrazas en planta 13 y 14
- Oficinas desde 56 m² - Todas Las unidades poseen AA VRV
- Pisos corporativos de 440 m²

- Coffe place + Auditorio + networking rooftop + meeting rooms + bike-friendly
- 3 Ascensores de última generación Schindler
- 3 subsuelos con 32 cocheras
- Sistema de cableado: Piso ducto
- Seguridad, acceso con tarjeta magnética, acceso con reconocimiento facial y circuito de video
- Sistema contra incendios: Sprinklers, matafuegos y detectores de humo

Entorno

- Paseo del bajo: a 2 cuadras
- Metrobús: Líneas 4, 8, 20, 33, 62, 64, 86, 93, 129, 1301 143, 159, 195
- Subterráneo: línea C
- Estación de tren: línea Roca
- Zona exenciones impositivas

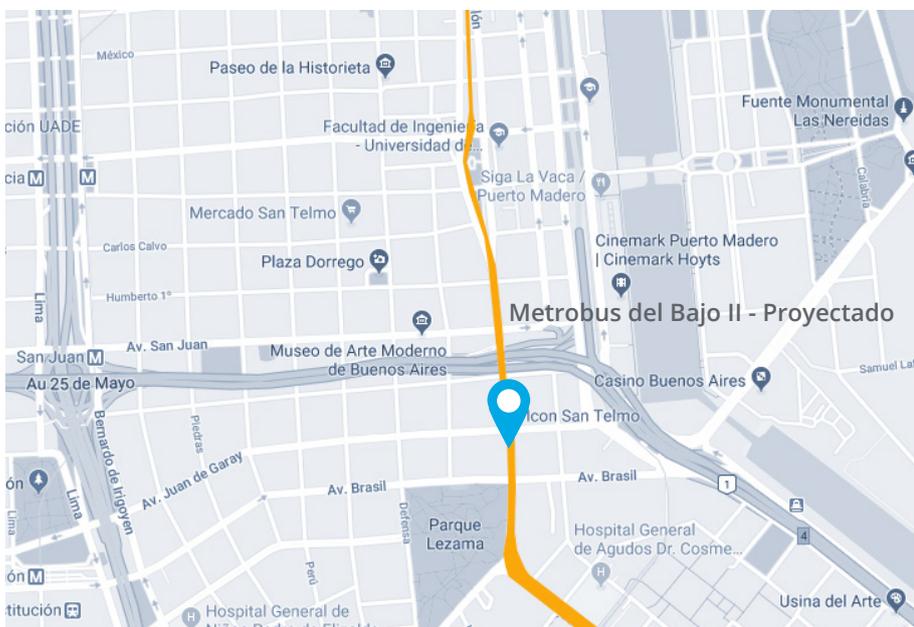
Características Metrobus Del Bajo II

- 1,9 km de extensión.
- Desde av. Paseo Colón e Independencia hasta av. Almirante Brown y Wenceslao Villaña.

Impacto

- 250 mil personas beneficiadas por día.
- 3 nuevos barrios revitalizados: San Telmo, Barracas y La Boca.
- 19 líneas de colectivo involucradas: 4, 8, 25, 29, 33, 53, 61, 62, 64, 74, 86, 93, 129, 130, 143, 152, 159, 168 y 195.

Mapa



Contacto:

Alejandro Bartra

+54 11 3333-9453

Alejandro.Bartra@colliers.com

Juan Manuel Farola

+54 11 3333-9453

juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500