



Colliers

Venta

Superficie disponible

1.002 m²

Valor

USD 3.500.000

Contacto:

Juan Manuel Farola

+54 11 7700-9500 | ext. 9528
juanmanuel.farola@colliers.com

Amenábar 23, CABA

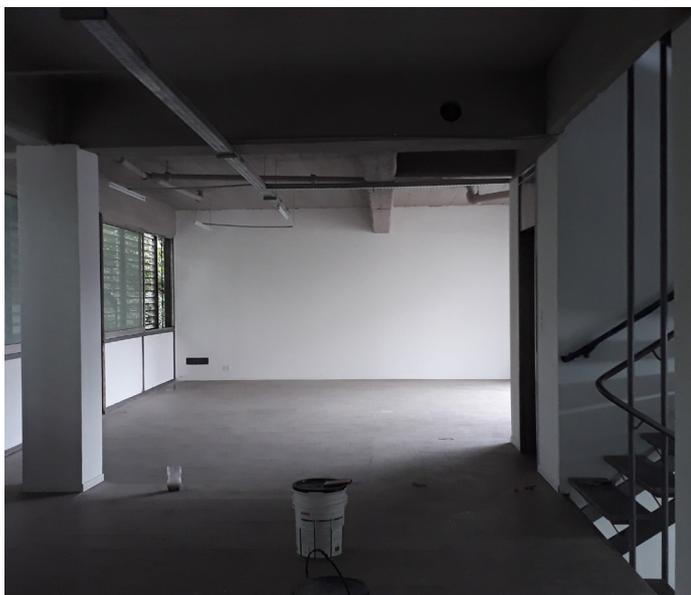
Edificio de oficinas, venta en block en el Distrito Audiovisual

La propiedad se ubica dentro del Distrito Audiovisual, lo cual le otorga beneficios fiscales y facilidades crediticias para las empresas de dicha industria que allí se radiquen. El barrio se destaca por su amplia oferta gastronómica (restaurantes, y bares) y su intenso movimiento comercial.

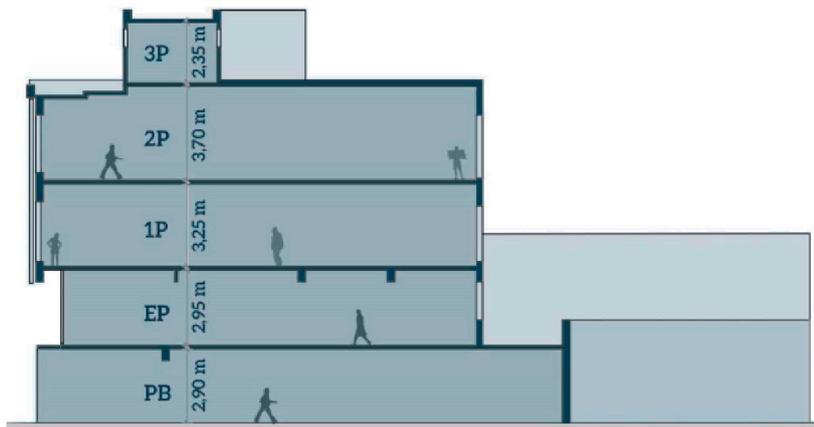
El edificio se desarrolla en PB y tres pisos de oficinas, por un total de 1.000 m² de superficie de alfombra. Tiene un frente de 18 metros sobre la calle Amenábar y cuenta con 150 m² de terrazas utilizables.

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700 9500

Galería fotográfica



Superficies



Disponibilidad

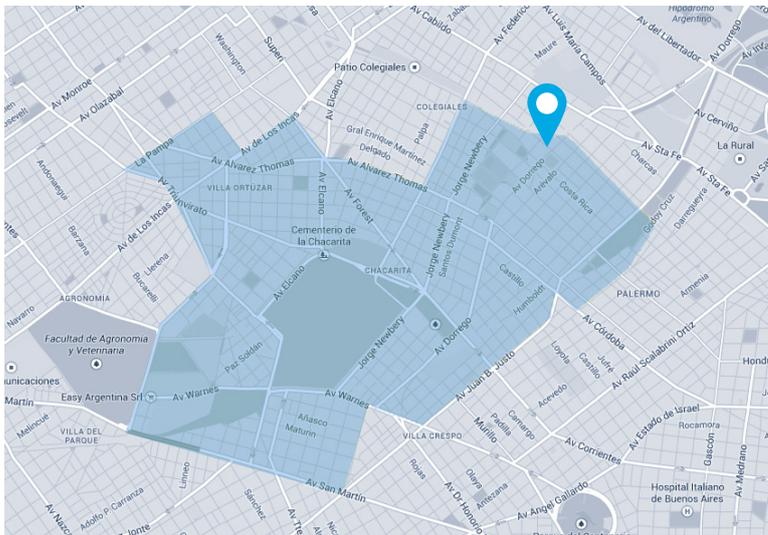
Piso	Superficie cubierta (m ²)	Superficie descubierta (m ²)
PB	427	-
EP	166	40
1°	216	-
2°	193	33
3°	-	77
Total	1.002	150

Características

- Superficie total: 1.152 m²
- Superficie cubierta: 1.002 m²
- Pisos: PB + EP + 3 pisos
- Recientemente refaccionado
- Iluminación natural en todos los pisos
- Plantas libres
- 150 m² de terrazas
- Entrega en formato "core and shell" o con terminaciones y equipamiento requerido por el ocupante.
- Posibilidad de independizar el acceso al núcleo central, ofreciendo la opción de generar uno o dos locales de retail en PB.
- Condensadoras en segundo piso
- Evaporadoras para instalar
- Distribución de aire acondicionado a cargo del inquilino
- Grupo electrógeno
- Ascensor para 3 personas
- Sanitarios en obra gris
- Termotanque solar

Conectividad y entorno

La propiedad se encuentra en el Distrito Audiovisual, a tres cuadras de la Av. Cabildo y a siete de la Av. Juan B Justo. La zona cuenta con una amplia oferta de medios de transporte: estación Carranza de la línea D de subte y del ferrocarril Mitre, 8 líneas de colectivo en metrobús Cabildo-Santa Fe y 4 en metrobús Av. Juan B Justo.



Contacto:

Juan Manuel Farola
+54 11 7700-9500 | ext. 9528
juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700 9500