

ALQUILER > OFICINAS

# Otis



BLAS PARERA 31, VICENTE LÓPEZ, GRAN BUENOS AIRES



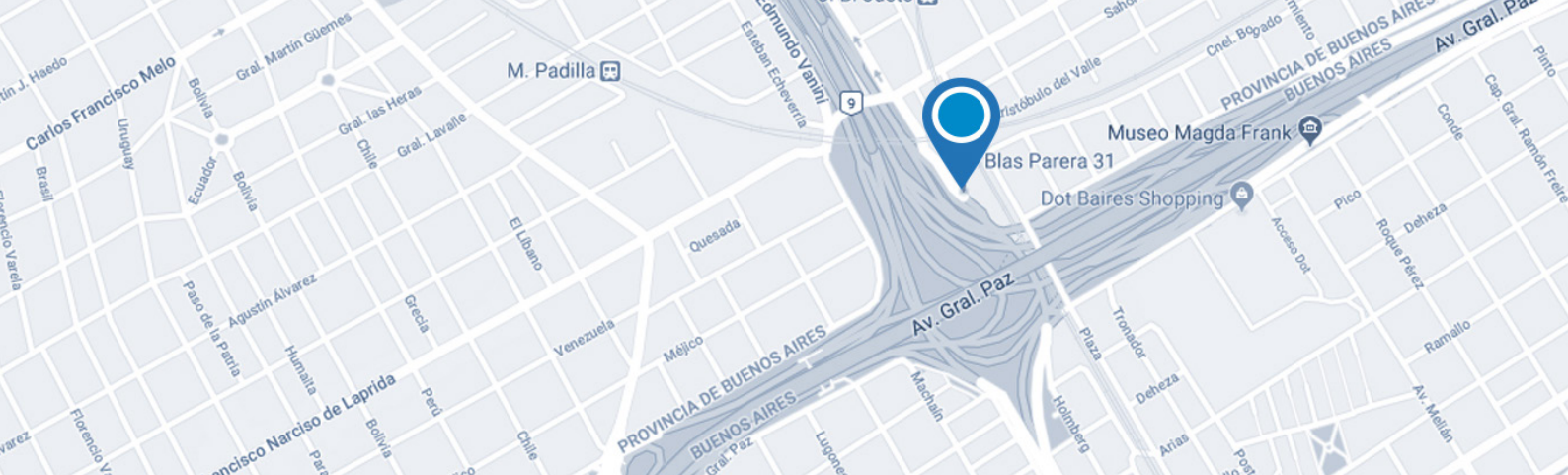
## Descripción del entorno

El inmueble se ubica en un foco de oficinas comerciales ubicadas entorno a la intercepción de la Au. Panamericana y Av. Gral. Paz, a 500 del Dot Baires Shopping.

Cuenta con un excelente acceso vehicular y a través de medios de transporte públicos.

JUAN MANUEL FAROLA  
4819-9500 | EXT. 9540  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
JUANMANUEL.FAROLA@COLLIERS.COM

COLLIERS INTERNATIONAL  
Cerrito 866, Piso 2.  
Ciudad de Bs. As., Argentina  
[www.colliers.com](http://www.colliers.com)



## Características del edificio

- › Categoría: A +
- › Pisos: 10
- › Superficie total: 23.576 m<sup>2</sup>
- › Superficie rentable: 13.761 m<sup>2</sup>
- › Superficie promedio por piso: 1.376 m<sup>2</sup>
- › Certificación LEED
- › Cocheras: 1 cada 60 m<sup>2</sup>
- › Sistema de cableado: Piso tecnico
- › Cieloraso: Suspendido en yeso
- › Aire acondicionado: VRV
- › Seguridad: 24/7 y CCTV
- › Control de acceso
- › Ascensores: 6
- › Detectores contra incendios

## Superficies disponibles

| Piso         | Sup. Disponible (m <sup>2</sup> ) |
|--------------|-----------------------------------|
| PB           | 1.385                             |
| 1°           | 1.385                             |
| 2°           | 1.289                             |
| 3°           | 1.385                             |
| 7°           | 1.385                             |
| 8°           | 1.385                             |
| 9°           | 1.385                             |
| 10°          | 1.385                             |
| <b>Total</b> | <b>10.984</b>                     |

## Planta tipo



## › Valor de alquiler: USD/m<sup>2</sup> 26

La información aquí contenida fue obtenida de los propietarios o de otras fuentes que juzgamos confiables. No poseemos razón para dudar de la exactitud pero no la garantizamos. Todas las propiedades están sujetas a cambios o retiros sin aviso. Matrícula CUCICBA No. 3369.

JUAN MANUEL FAROLA  
4819-9500 | EXT. 9540  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
JUANMANUEL.FAROLA@COLLIERS.COM

