



Colliers



Venta

Ruta A005 km 4, Esq, Av. Pte. Perón, Rio Cuarto

Inmueble Comercial

La propiedad se encuentra sobre la Ruta Nacional A005 esquina con la Av. Pte. Gral. Perón Oeste de la ciudad de Rio Cuarto. La ubicación es estratégica dado que la A005 es una de las rutas de conexión más importante de la provincia de Córdoba y la avenida Perón en una de las avenidas de acceso al centro de la ciudad de Rio Cuarto. En la zona aparte de otras concesionarias de autos se encuentran supermercados minoristas y mayoristas y empresas de servicios en general.

En la propiedad opera actualmente un concesionario de automóviles con oficinas, taller de automóviles y áreas de estacionamiento y se encuentra en muy buen estado de mantenimiento y conservación.

Valor

USD 2.300.000

Superficie disponible

6,609 m²

Contacto:

Marcelo Zuliani

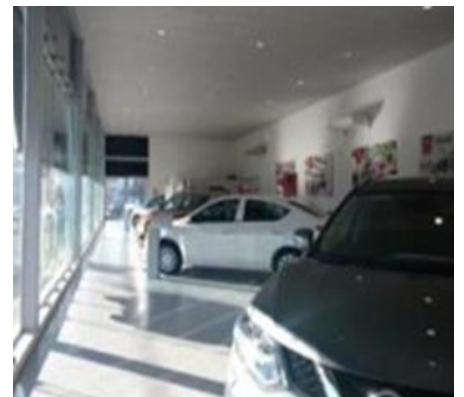
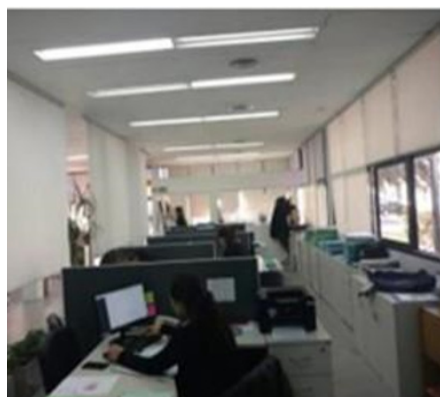
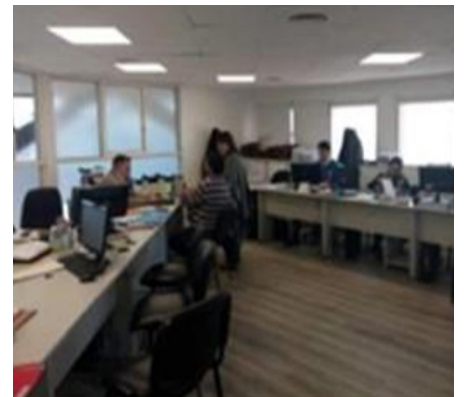
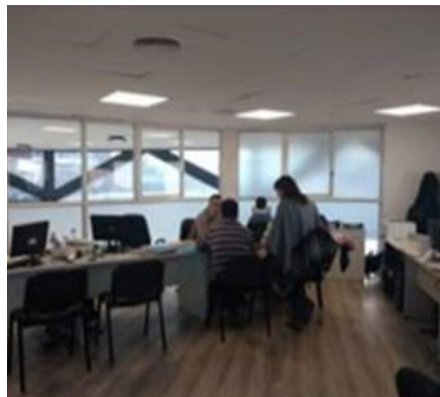
+54 11 7700-9500 | ext. 9524

Marcelo.Zuliani@colliers.com

Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

Galería fotográfica



Superficies disponibles

Áreas	Total (m²)	%
Local Comercial	1.709	25,85
Talleres	2.400	36,33
Semicubiertos (espacio comercial)	2.500	37,82
Total cubierta	6.609	100



Empresas de la zona

Walmart  makro 



Características

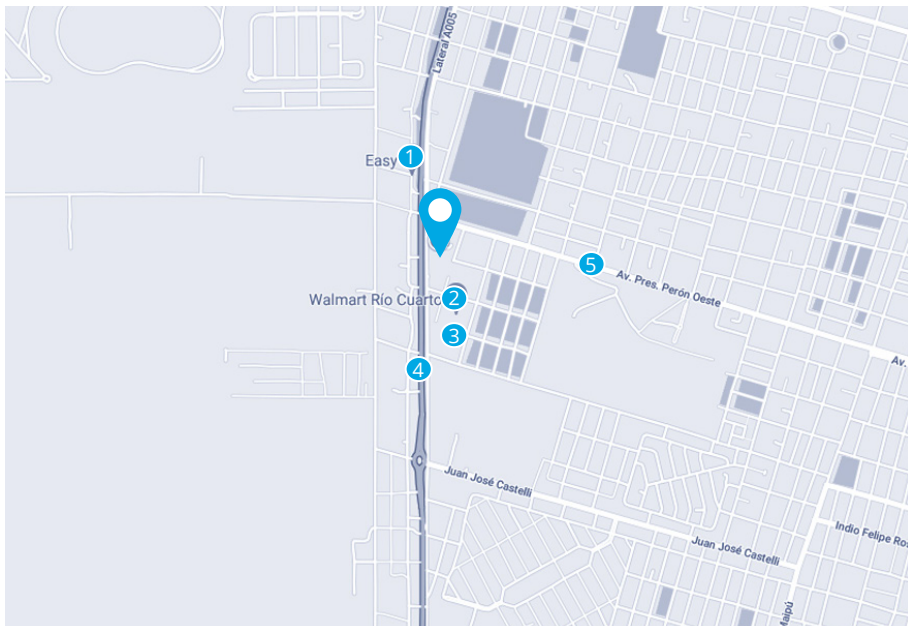
Características generales

- Zonificación: ICA
- El frente colinda con la Ruta Nacional A005, lo que implica un alto tránsito vehicular.
- FOS: 0.6
- Terreno: 13.417,43 mts²
- Frente: 134,77 mts
- Fondo: 130,05 mts

Entorno

- ① Easy
- ② Walmart
- ③ Makro
- ④ Ruta A005
- ⑤ Av. Pres. Perón Oeste

Mapa



Contacto:

Marcelo Zuliani

+54 11 7700-9500 | ext. 9524

Marcelo.Zuliani@colliers.com

Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500