

ALQUILER > OFICINAS

# Edificio de oficinas



MORENO 490. MONSERRAT, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES



## Características del Edificio

- > Categoría: B
- > Antigüedad: 1983
- > Sup. total propia: 4.220 m<sup>2</sup>
- > Sup. de planta promedio: 370 m<sup>2</sup>
- > Pisos: 11
- > Ascensores: 3 marca Guillemi (capacidad para 6 personas)
- > Sistema contra incendio: 1 hidrante por piso y pulsador de alarma

## Características de las Oficinas

- > Cocheras: Opcionales hasta 2 por piso
- > Aire acondicionado: No tiene
- > Calefacción central por losa radiante
- > Sistema de cableado: Pisoductos
- > Cielorraso: Aplicado
- > Altura de techos: 2,60 m
- > Sanitarios: 2 generales en descanso de escalera de servicio y 2 privados
- > Office: 1 por piso

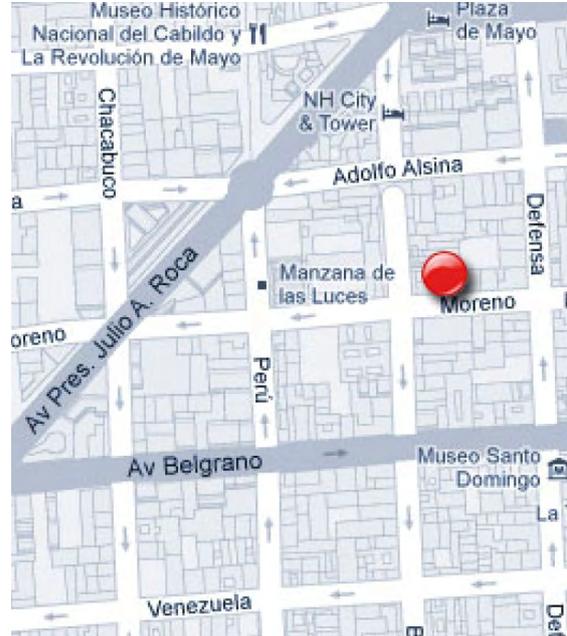
FRANCO MORETTI  
4819-9500 | EXT. 9502  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
Franco.moretti@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL  
Cerrito 866, Piso 2.  
Ciudad de Bs. As., Argentina  
www.colliers.com.ar

## ALQUILER > OFICINAS

### Edificio de Oficinas > Superficies y Precios

PISO	SUP PROPIA (m <sup>2</sup> )	Precio de alquiler mensual (U\$S)	Precio de alquiler mensual (U\$S/m <sup>2</sup> )	Gasto mensual de expensas, ABL y agua (\$)
2°	380	5320	14	24580
4°	380	5320	14	24580
5°	380	5320	14	24580
6°	380	5320	14	24580
7°	380	5320	14	24580
10°	320	4480	14	24580



## Contacto

FRANCO MORETTI  
4819-9500 | EXT. 9502  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
[Franco.moretti@colliers.com](mailto:Franco.moretti@colliers.com)

COLLIERS INTERNATIONAL  
Cerrito 866, Piso 2.  
Ciudad de Bs. As., Argentina  
[www.colliers.com.ar](http://www.colliers.com.ar)



La información aquí contenida fue obtenida de los propietarios o de otras fuentes que juzgamos confiables. No poseemos razón para dudar de la exactitud pero no la garantizamos. Todas las propiedades están sujetas a cambios o retiros sin aviso. Matrícula CUCICBA No. 3369.

