

# Edificio de Oficinas

CARLOS PELLEGRINI 1165. PLAZA SAN MARTÍN, CABA.



## Características Generales

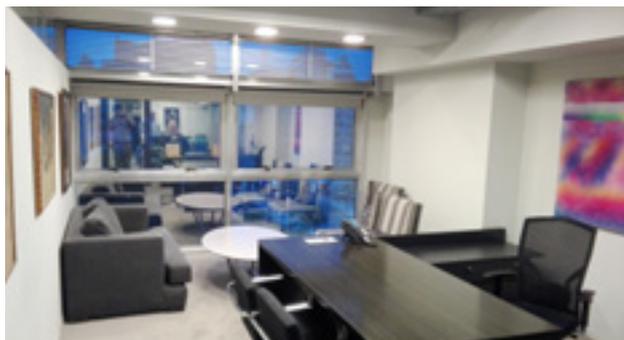
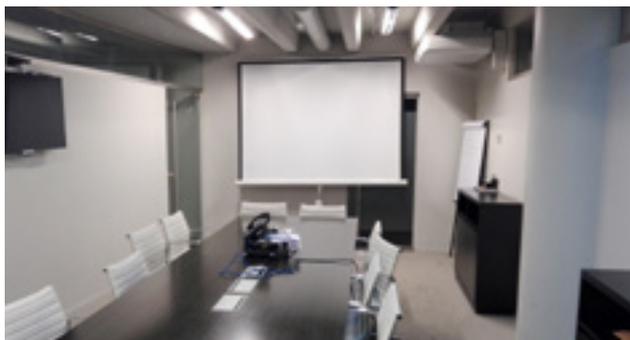
- > Antigüedad: 1980
- > Plantas: 3 SS, PB y 14 pisos
- > Frente: Curtain Wall
- > Vigilancia 24 horas
- > AA: Frío/Calor sistema Fan-Coil. (En optimo estado)
- > Ascensores: 3 marca Hitachi
- > Instalación contra incendios
- > Detectores de humo
- > Grupo electrógeno: áreas comunes

## Características Oficinas

- > Planta disponible: 8º
- > Superficie Propia: 535 m<sup>2</sup>
- > Cableado por Pisoductos: 4 vías
- > Alfombra y luminarias en buen estado
- > Sistema AA: Central + Splits
- > Kitchenette: 4
- > Cocheras: 5 por rampa
- > Baños: 4 baterías



## Fotos



## Plano



**Valor de Alquiler:** USD/m<sup>2</sup> 20 + IVA mensuales

**Gastos:** Expensas, ABL y AYSA USD/m<sup>2</sup> 6.5

La información aquí contenida fue obtenida de los propietarios o de otras fuentes que juzgamos confiables. No poseemos razón para dudar de la exactitud pero no la garantizamos. Todas las propiedades están sujetas a cambios o retiros sin aviso. Matrícula CUCICBA No. 3369.

CARLOS GOWLAND  
4819-9500 | EXT. 9506  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
Carlos.Gowland@colliers.com

