

ALQUILER > OFICINAS

Tesla II



AV. CASEROS 3039, PARQUE PATRICIOS, CABA



Descripción

El edificio se encuentra ubicado en la avenida Caseros, su localización le otorga una excelente accesibilidad tanto peatonal como vehicular, a pocos metros de la estación de la línea H del subte Parque Patricios e importantes redes de transporte como el metrobús Constitución/Puente Lanoria, además de contar con una abundante oferta de transporte público- En sus alrededores se encuentran importantes hitos del sector como el Complejo Médico de la Policía Federal y el Parque Patricios,

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar



Descripción del entorno

El Distrito Tecnológico se ubica estratégicamente en la Zona Sur de la Ciudad de Buenos Aires, está ubicado en Parque Patricios y abarca 328 hectáreas que se extienden hasta los barrios de Boedo al norte, y Nueva Pompeya al sur.

El Distrito Tecnológico es un centro de promoción y desarrollo de tecnología, innovación y conocimiento que alberga empresas de tecnologías de la información y comunicación (TICs), software y profesionales de alto valor agregado y les brinda beneficios e incentivos financieros. Fue creado en diciembre de 2008 a través de la ley 2972.

- Exención o diferimiento en el pago del Impuesto a los Ingresos brutos.
- Exención del impuesto de sellos.
- Exención del pago Impuesto inmobiliarios, Tasa retributiva de Alumbrado, Barrido y Limpieza, Territorial y de Pavimentos y Aceras (ABL).

Empresas del sector



NEORIS



NOKIA



JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

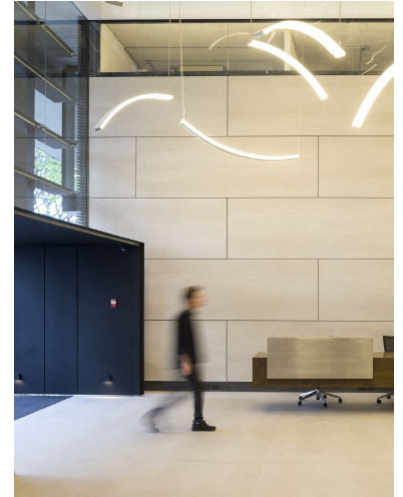
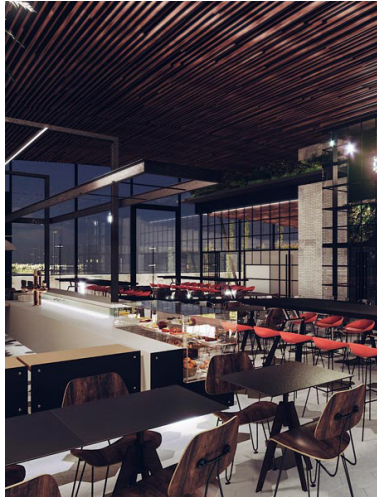
Características del Edificio

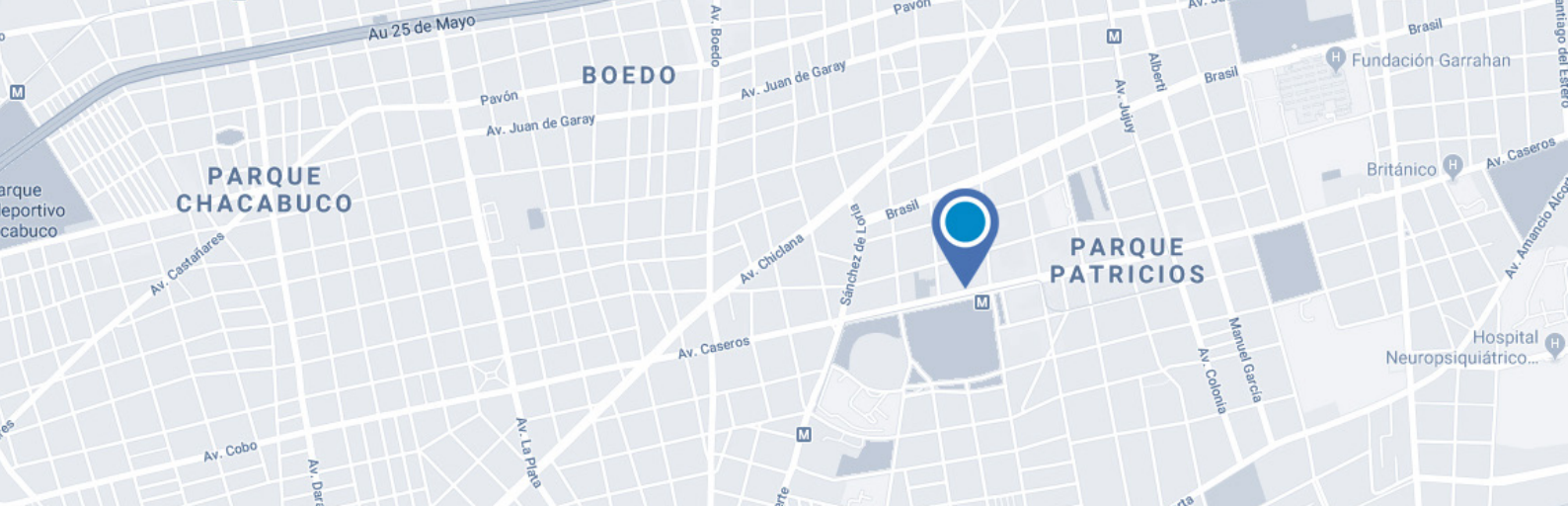
- › Superficie propia: 16.213 m²
- › Cantidad de pisos: PB + 11 pisos
- › Categoría: A
- › Ascensores: 9
- › Gimnasio
- › Grupo electrógeno (1600 KVA)
- › Área Comercial en PB
- › Terraza comercial en piso 11
- › Auditorio capacidad de 180 personas
- › Cocheras: Tres subsuelos con acceso por rampa
- › Auditorio capacidad de 180 personas
- › Certificación LEED Silver

Características de las Oficinas

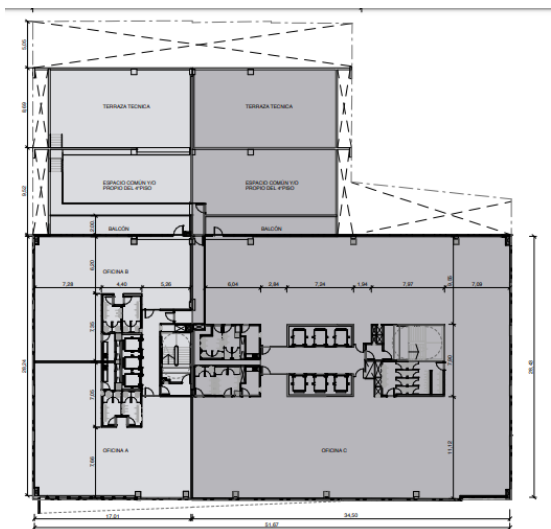
- › Piso 5º
- › Sup. propia por piso: 875 m²
- › Piso técnico
- › Sistema de climatización: VRV

Fotos





Plano



Contacto

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARGENTINA
JuanManuel.Farola@colliers.com

Superficie Disponible

PISO	SUP. TOTAL PROPIA (m ²)	Valor USD/m ²
5	875	23

Valor

> Valor alquiler U\$S 20.125 + IVA

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

La información aquí contenida fue obtenida de los propietarios o de otras fuentes que juzgamos confiables. No poseemos razón para dudar de la exactitud pero no la garantizamos. Todas las propiedades están sujetas a cambios o retiros sin aviso. Matrícula CUCICBA No. 3369

