Alquiler

Valor

$ 5.500.000+IVA

Superficie disponible

547 m²

Contacto:

Marcelo Zuliani
+54 9 11 3333-9453
Marcelo.Zuliani@colliers.com

Av. Hipólito Yrigoyen 128, Córdoba

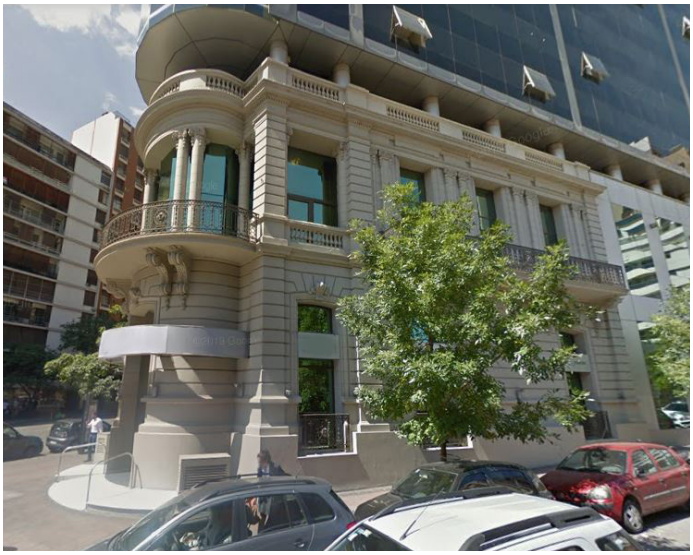
Local en alquiler ubicado en el barrio Nueva Córdoba

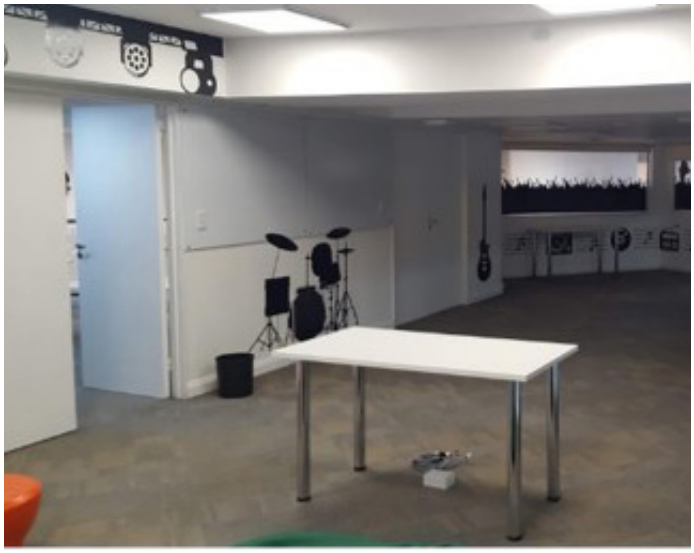
El local forma parte del edificio de oficinas Córdoba Business Tower, ubicado en la Av. Hipólito Yrigoyen esquina Obispo Trejo de la ciudad de Córdoba, esquina privilegiada del barrio Nueva Córdoba. Esta zona, de perfil corporativo y comercial, está rodeada de espacios comerciales, educativos, culturales y próxima al shopping Patio Olmos.

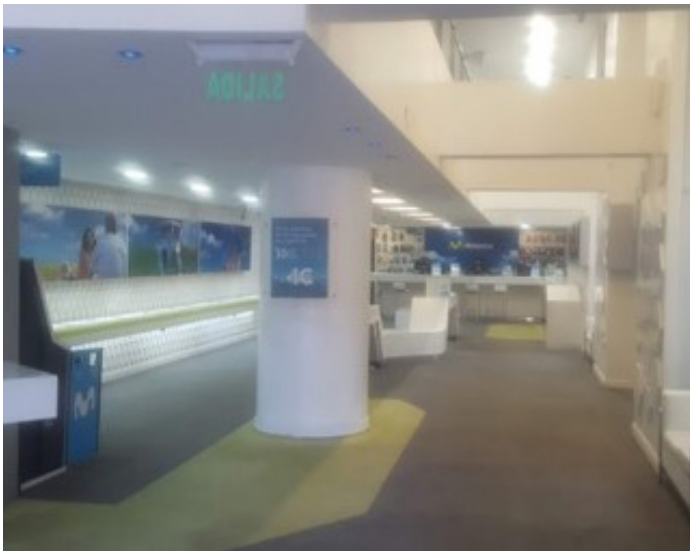
La propiedad cuenta con 547,49 m2 de superficie propia cubierta, desarrollada en PB (335, 19 m2) y EP (212,30 m2). El estado del inmueble es óptimo y el entrepiso fue modernizado incorporando iluminación led. Incluye batería de baños para hombres, mujeres y personas con movilidad reducida, y una cochera en subsuelo con 27,5 m2 de superficie cubierta.

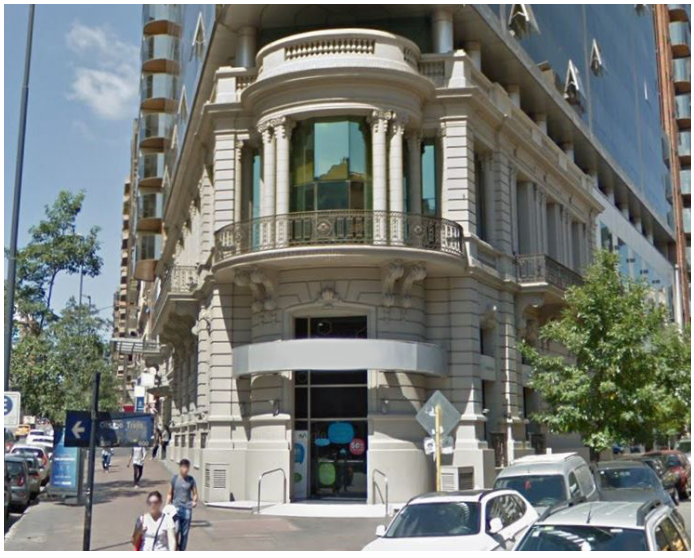
Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

Galería fotográfica



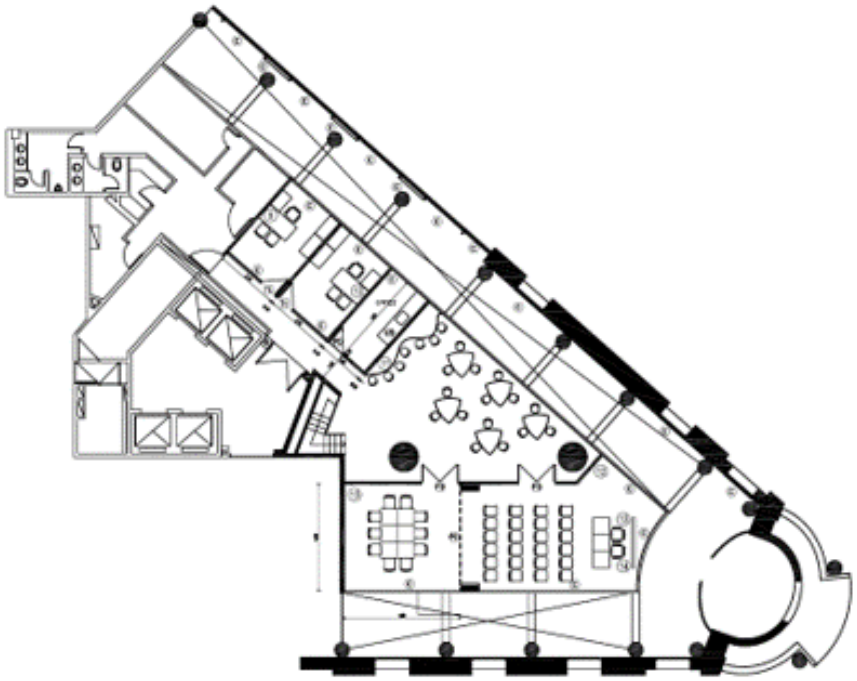




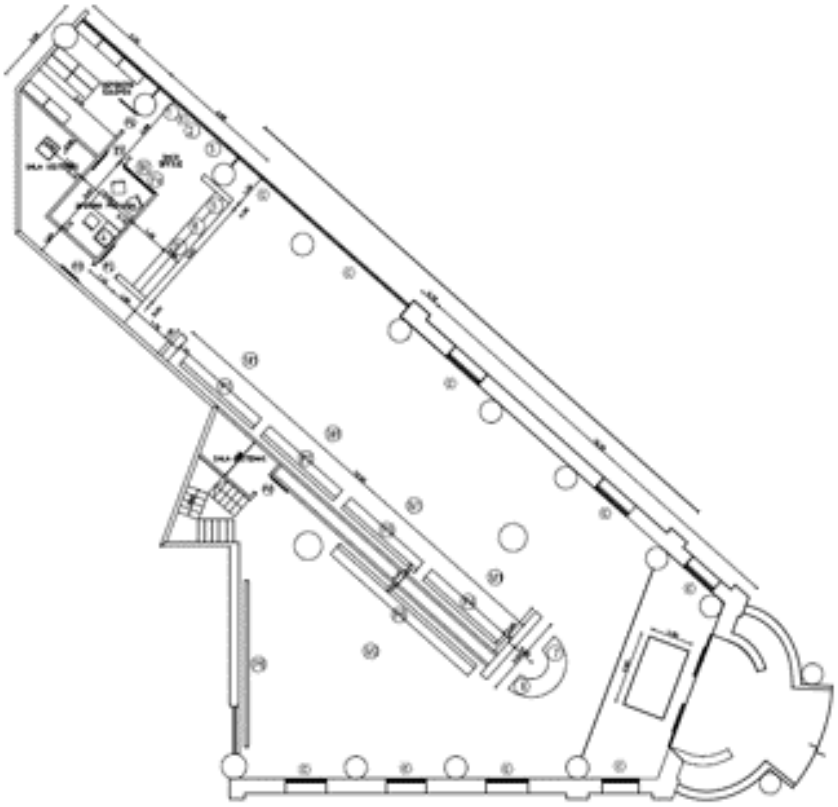


Plantas

Planta baja



Entrepiso



Características

Características del local

- Superficie total: 547,39 m²
- Superficie homogénea: 441,34 m²
- Pisos: Planta Baja y Entrepiso
- Cocheras: 1 en subsuelo

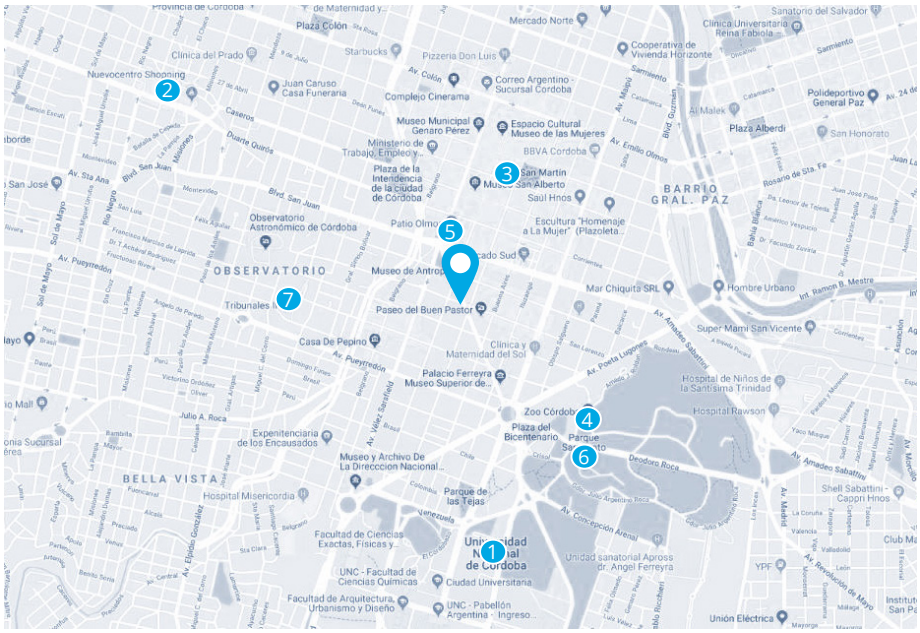
Superficies

Piso	Superficie propia (m²)
PB	328,64
EP	218,75
Total	**547,39**

Entorno

① Universidad Nac. de Córdoba
② Nuevocentro Shopping
③ Catedral de Córdoba
④ Zoológico
⑤ Patio Olmos
⑥ Parque Sarmiento
⑦ Palacio de justicia

Mapa



Contacto:

Marcelo Zuliani
+54 9 W11 3333-9453
Marcelo.Zuliani@colliers.com

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500