



Colliers

Alquiler

Valor
USD 20/m²

Superficie disponible
920 m²

Contacto:

Juan Manuel Troncoso

+54 11 7700-9500 | ext. 9527

JuanManuel.Troncoso@colliers.com

Av. Corrientes 1454, CABA

Piso de oficinas en alquiler en

Piso 3º de oficinas en el edificio Lex Tower. Locales comerciales de categoría en el frente y una sala teatral incorporada. Excepcional hall de entrada con Front Desk. Una torre sustentable, con certificación LEED. Ubicado a pocas cuadras del Obelisco. En plena Avenida Corrientes y Uruguay, Lex Tower cuenta con rápida salida hacia el norte, oeste o sur. Estación Uruguay del Subte B en la puerta, todos los colectivos y el Metrobus a pocas cuadras.

Colliers International

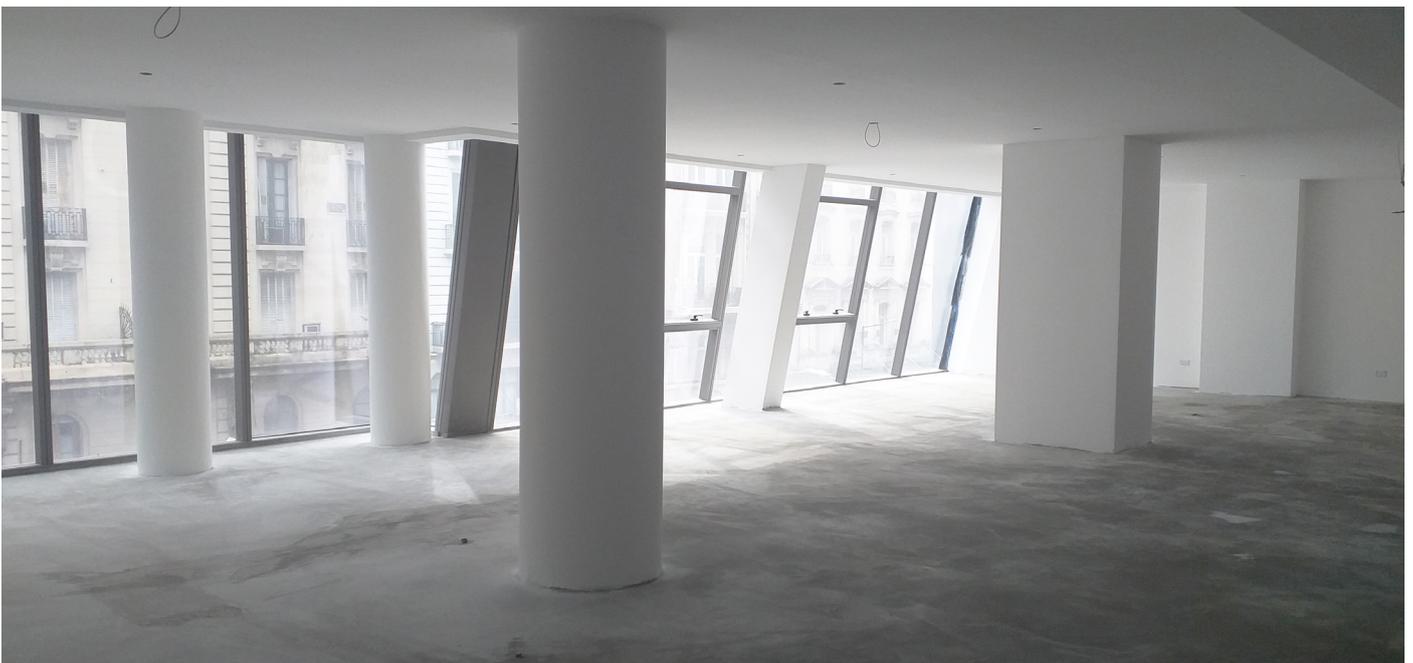
Av. del Libertador 101,

Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104

Vicente López, Argentina

Tel: 7700-9500

Galería fotográfica



Planta y disponibilidad

Planta piso 3°



Disponibilidad

Oficina (Piso 3°)	Superficie propia (m ²)	Asking Rent (USD/m ²)
1	71,72	20
2	76,34	20
3	68,25	20
4	101,01	20
5	80,59	20
6	58,91	20
7	116,81	20
8	70,77	20
9	70,59	20
10	61,64	20
11	55,28	20
12	88,73	20
Total	920,64	

Características

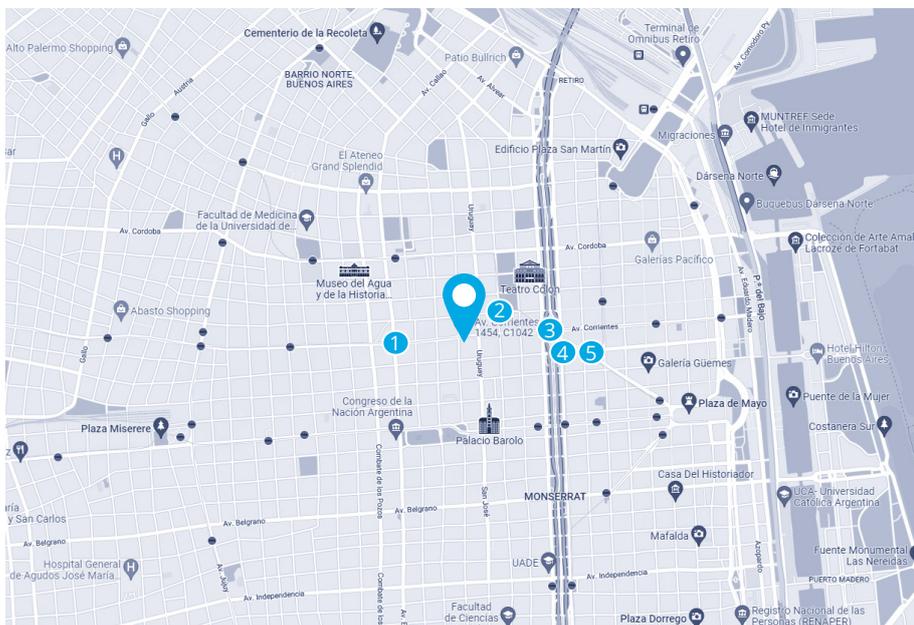
Características del edificio

- Oficinas a estrenar en edificio clase A con certificación LEED.
- Las unidades se entregan con carpeta lista para recibir alfombra/piso flotante y cielorraso sin luminarias
- Sistema de aire acondicionado VRV y baños para hombres y mujeres en cada unidad.
- La planta se puede alquilar por mitades o piso entero.
- Grupo electrógeno para el 100% del funcionamiento del edificio.
- Salón
- Centro de negocios
- Gimnasio
- Terraza

Entorno

- ① Estación de subtes - Callao - Línea B
- ② Estación de subtes - Tribunales/Teatro Colón - Línea D
- ③ Obelisco
- ④ Estación de subtes - 9 de Julio - Línea D
- ⑤ Estación de subtes - Diagonal Norte - Línea C

Mapa



Contacto:

Juan Manuel Troncoso
+54 11 7700-9500 | ext. 9527
JuanManuel.Troncoso@colliers.com

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500