

ALQUILER > OFICINAS

Edificio de Oficinas



CIUDAD DE LA PAZ 2426. CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



DESCRIPCIÓN

Se trata de un edificio de oficinas, compuesto por 9 pisos. Su frente y contra frente vidriado proporciona una iluminación natural en todas sus plantas. A escasos metros de la calle Monroe y avenida Cabildo, su ubicación estratégica le otorga cercanía a una amplia oferta de servicios con una sólida conexión a distintos medios de transporte (principalmente subte y colectivo). El inmueble cuenta con accesos peatonal y vehicular independientes.

ALEJANDRA MORA
4819-9500 | EXT. 9502
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Alejandra.Mora@colliers.com

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD BS. AS., ARGENTINA
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866 Piso 2
Ciudad Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar



Características del Edificio

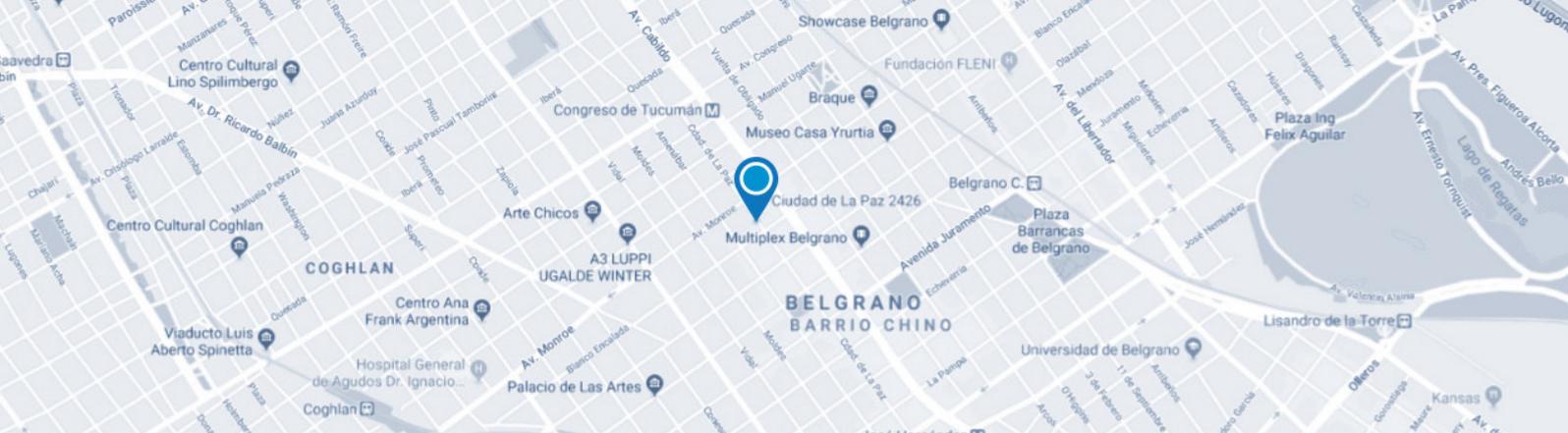
- > Antigüedad: 20 Años
- > Sup. Total: 1.700 m²
- > Cantidad de pisos: PB y 9 pisos
- > Cocheras: 8
- > Comedor común en 9 piso
- > Sistema de alarma Prosegur
- > 2 ascensores
- > Sistema contra incendio: hidrantes y matafuego
- > 3 tableros generales con trifásica

Características de las Oficinas

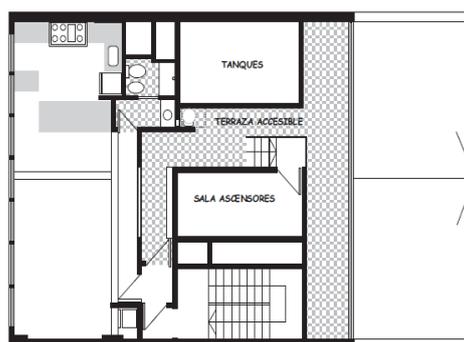
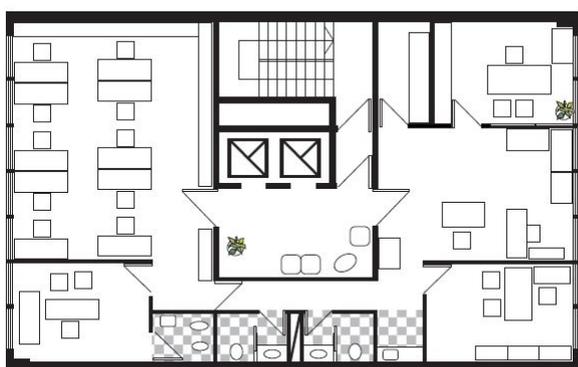
- > Cableado: piso ducto
- > Planta libre
- > Luminarias
- > 3 baños por piso
- > Office en todos los pisos
- > A/A: Individual por piso y Split
- > Pisos: PB porcelanato y del 1º al 9º alfombra
- > Tablero de luz individual por piso

Fotos





Planta tipo



Superficies disponibles

PISO	SUPERFICIE (m ²)	COCHERAS	PRECIO (ARS)
8° + 9°	176 (42 m ² comedor exclusivo en piso 9)	1	80.000 + IVA*

Gastos de alquiler

➤ Expensas : \$ 17.500 (incluye ABL y AySA)

La información aquí contenida fue obtenida de los propietarios o de otras fuentes que juzgamos confiables. No poseemos razón para dudar de la exactitud, pero no la garantizamos. Todas las propiedades están sujetas a cambios o retiro sin aviso. Matrícula CUCICBA No. 3369

ALEJANDRA MORA
4819-9500 | EXT. 9502
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Alejandra.Mora@colliers.com

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD BS. AS., ARGENTINA
JuanManuel.Farola@colliers.com

