FLORIDA 199

PEATONAL FLORIDA 199, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

DESCRIPCIÓN
EDIFICIO
OFICINAS
DISPONIBILIDAD
UBICACIÓN
CONTACTO



DESCRIPCIÓN

El inmueble es un edificio con Local Comercial y Oficinas de 8.177,50 m² distribuidos en PB, EP, 3 subsuelos y 10 pisos de oficinas.

Se encuentra ubicado en el corredor comercial más importante de la ciudad de Buenos Aires, específicamente en la intersección entre las calles Peatonal Florida y Perón.

El local comercial, que ocupa la base del edificio, posee una planta baja, dos subsuelos, un entre subsuelo y un entrepiso de una altura y media; actualmente ocupados por una sucursal bancaria.

La oficinas poseen una planta promedio libre de 340 m2 de alfombra.

FLORIDA 199

PEATONAL FLORIDA 199, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Categoría: B
- Pisos: 10
- Ascensores: 3
- Escaleras de incendio
- Seguridad 24 hs, control de acceso y cctv
- Curtin wall

CARACTERÍSTICAS DE LAS OFICINAS

- Pisoductos
- Cielorraso suspendido de yeso con luminarias
- Sistema contra incendios: Sprinklers y detectores de humo con central de control
- Aire acondicionado central
- Baterías de baños generales, baño privado y office

FLORIDA 199

PEATONAL FLORIDA 199, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

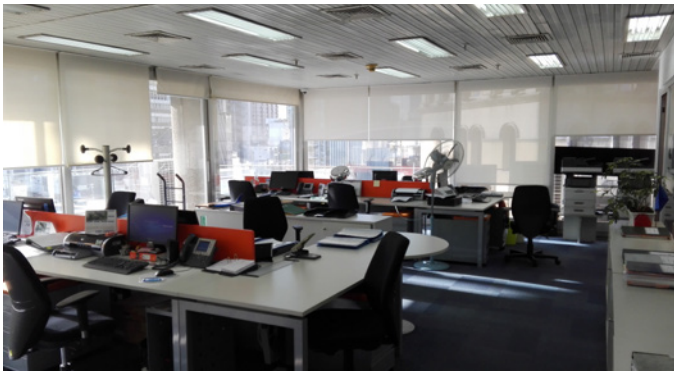
FOTOS DEL INTERIOR















FLORIDA 199

PEATONAL FLORIDA 199, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

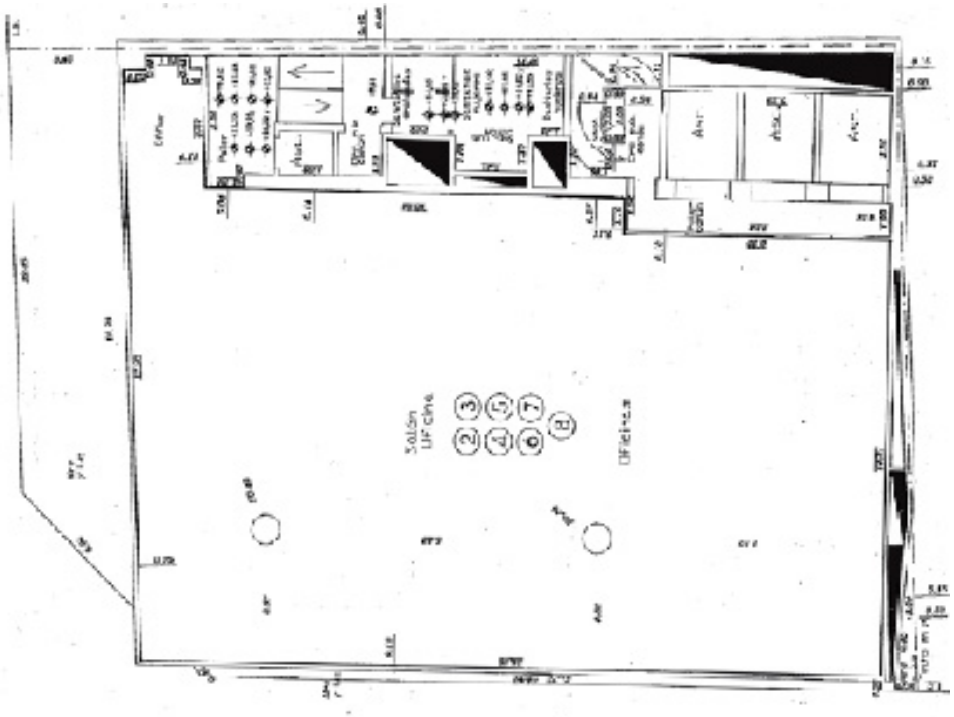
SUPERFICIES DISPONIBLES Y VALORES DE ALQUILER

Piso	Superficie Rentable (m^2)	Superficie Común (m^2) *	Valor USD/m^2	Valor Mensual
3º Piso **	340,86	124,64	13,50	USD 4.601 + IVA
4º Piso	340,86	124,64	14,00	USD 4.772 + IVA
5º Piso	340,86	124,64	14,00	USD 4.772 + IVA
6º Piso	340,86	124,64	14,50	USD 4.772 + IVA
7º Piso	340,86	124,64	14,50	USD 4.772 + IVA
8º Piso	297,74	167,76	14,50	USD 4.317 + IVA
9º Piso	184,27	150,16	14,50	USD 2.672 + IVA
10º Piso	184,27	149,2	15,00	USD 2.764 + IVA
Total	**2.370,58**	**1.090,32**		**USD 33.442 IVA**

* Compuesto de pallier individual por piso, baterías de baños y caja de escaleras

** Piso amoblado

PLANTAS PISO 1° AL 7°



FLORIDA 199

PEATONAL FLORIDA 199, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

UBICACIÓN



1 Falabella
2 Cuesta Blanca
3 Garbarino
4 Fravega
5 Musimundo
6 El Ateneo
7 Movistar
8 Stock Center
9 Burger King
10 Mc Donald's
11 Mega
12 Cafe Martinez
13 Green Eat
14 Citadium
15 Dexter
16 Banco Galicia
17 Banco Provincia
18 B.Santander Rio
19 B.Credicoop
20 Banco Industrial
21 Banco HSBC
22 Banco de la Nacion
23 B.Supervielle
24 Banco Macro

CONTACTO

CARLOS GOWLAND
4819-9500 | EXT. 9506

CIUDAD DE BS. AS, ARGENTINA
Carlos.gowland@colliers.com

CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
Cerrito 866, piso 2
CABA-C1010ARR
48199500

www.colliers.com/es-ar/argentina