ALQUILER› OFICINAS

Edificio de Oficinas

ALICIA M. DE JUSTO 400, PUERTO MADERO, CABA

Descripción

El edificio se encuentra ubicado sobre Alicia M. de Justo al 400, a la altura de la Av. Corrientes en el Submercado de Puerto Madero Oeste.

Emplazado en Dock 3 del dique 4 de Puerto Madero, Dock del Plata fue refuncionalizado en 1994 y hoy cuenta con locales gastronómicos en PB como Sorrento y La Cabaña.

El edificio se distribuye en 4 plantas de oficinas, subsuelos de cocheras, hall de entrada con recepción y seguridad 24 hs.

CARLOS GOWLAND
4819-9500 | EXT. 9506
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Carlos.Gowland@colliers.com

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

Características Generales

La superficie propia de la oficina en alquiler es de 1.867 m², compuesta por tres unidades funcionales (16 al 18) que se encuentran integradas. A las oficinas se accede por tres ascensores y tiene un pallier privado.
Los restantes pisos del edificio están ocupados por empresas corporativas como por ejemplo Google, Dell y Computer Associates.

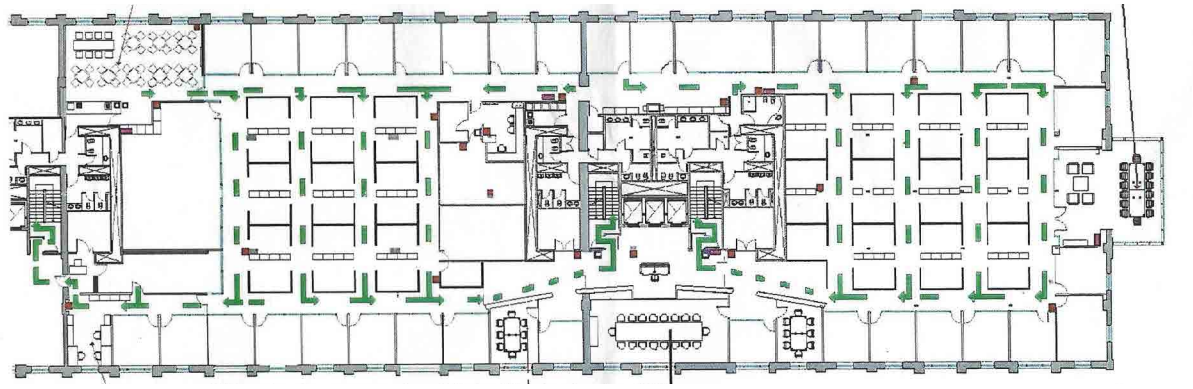
Características del Edificio

- Categoría: A
- Antigüedad: 1992
- Pisos: 4
- Ascensores: 3 Schindler
- Grupo electrógeno: 5 Kw por unidad funcional (luces de emergencia)
- 2 escaleras de incendio
- Sistema contra incendios: Hidrantes, Sprinklers Mata fuegos y Detectores de humo
- Seguridad 24 hs + CCTV
- Cocheras: 17
- Control de acceso

Características de las Oficinas

- Piso técnico
- Cielorraso de yeso con luminarias
- Aire Acondicionado central + Cajas VAV
- Superficie disponible alquiler 1.867 m²
- 2 Baterías De Baños Generales, Baño Privado y Office

Layout actual



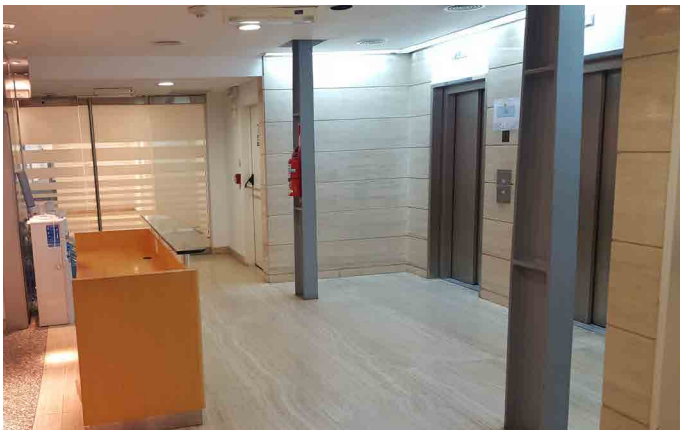
Hacer click para ver recorrido 360°

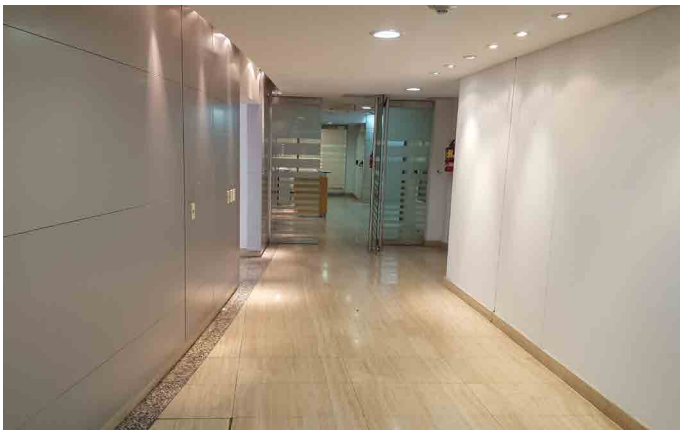
CARLOS GOWLAND
4819-9500 | EXT. 9506
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Carlos.Gowland@colliers.com

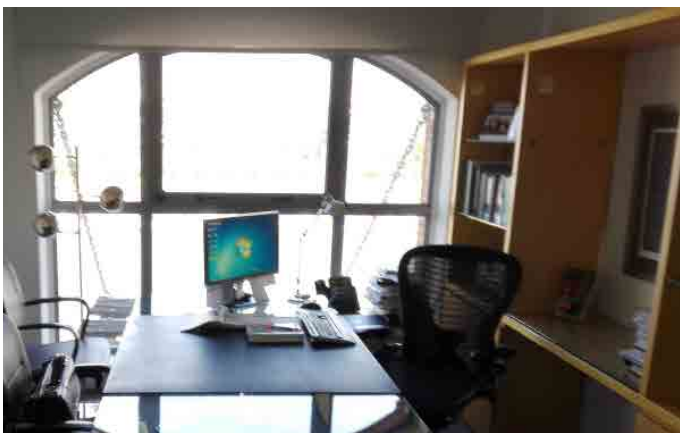
JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

Fotos del interior





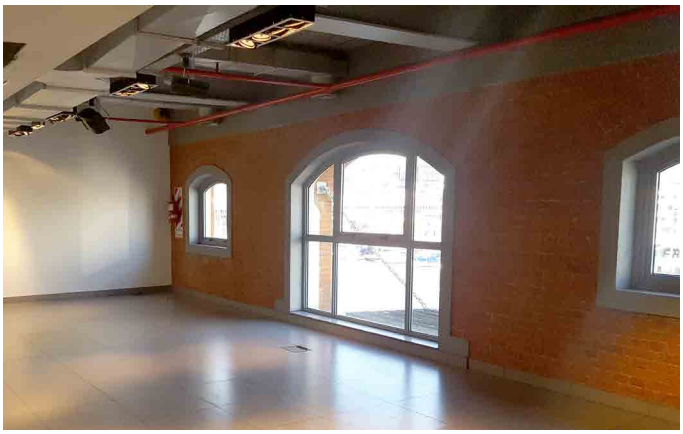


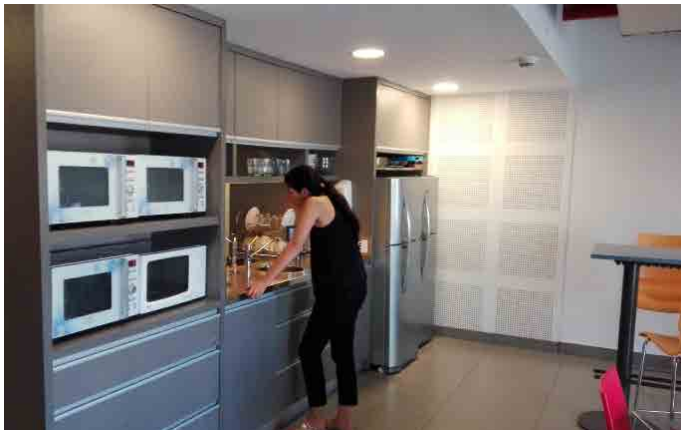
CARLOS GOWLAND
4819-9500 | EXT. 9506
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Carlos.Gowland@colliers.com

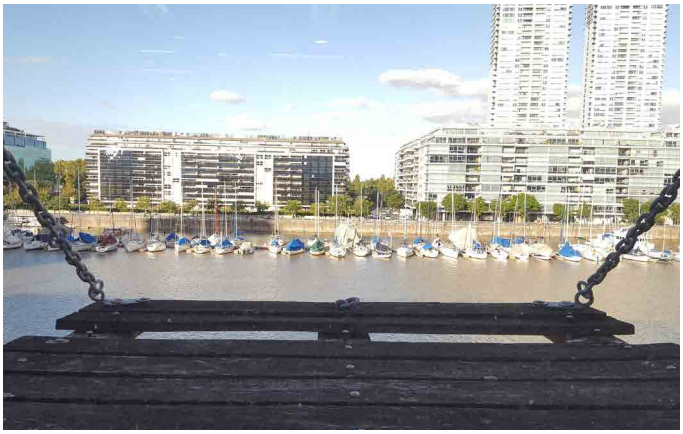
JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

Fotos del comedor







Fotos del exterior

CARLOS GOWLAND
4819-9500 | EXT. 9506
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Carlos.Gowland@colliers.com

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

- Lineas de Subte B.

- Cercanía con terminal de ferrocarriles Belgrano, Mitre y San Martín.

- Paseo del Bajo

El proyecto Paseo del Bajo tiene una longitud total de 6,7 km con 4 carriles para tránsito pesado y 8 para liviano. Se extenderá entre las autopistas Bs. As.-La Plata e Illia.

Valor de Alquiler

24 USD/m² + IVA

Gastos Totales

› Expensas: Ar$/m² 155 - AYSA y consumo de aire acondicionado central incluído

› ABL: Ar$/m² 57

Contacto

CARLOS GOWLAND
4819-9500 | EXT. 9506
CIUDAD DE BS. AS, ARGENTINA
Carlos.Gowland@colliers.com

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS., ARGENTINA
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

La información aqui contenida fue obtenida de los propietarios o de otras fuentes que juzgamos confiables. No poseemos razón para dudar de la exactitud pero no la garantizamos. Todas las propiedades estan sujetas a cambios o retiros sin aviso. Matrícula CUCICBA No. 3396