

Depósito con oficinas

PADRE M. ASHKAR (EX MONTEAGUDO) 750, VILLA LYNCH



Descripción del inmueble

Se trata de un inmueble con Oficinas sobre 3 lotes propios, cuenta con 3 naves interconectadas y contiguas con alturas de 4 a 5 M cada una, oficinas y salas de escritura en 1° piso y al frente, entrada para camiones, comedor y cocina del tipo industrial, vestuarios hombres y mujeres, Data Center en funcionamiento, y archivo.



Características generales

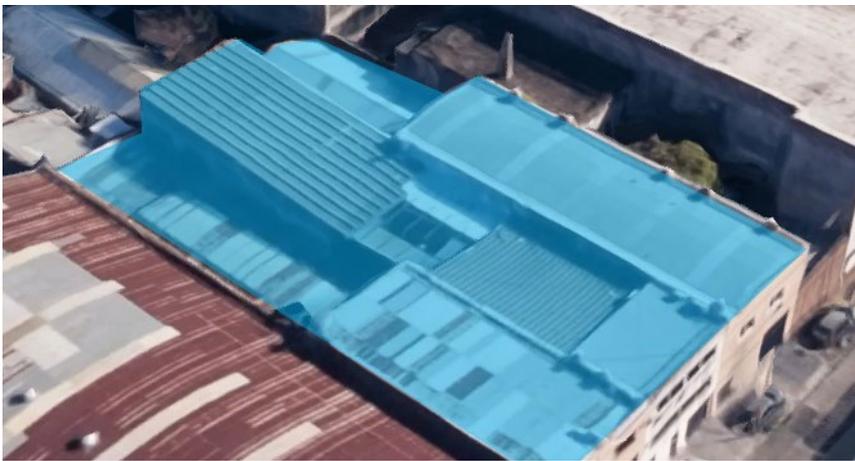
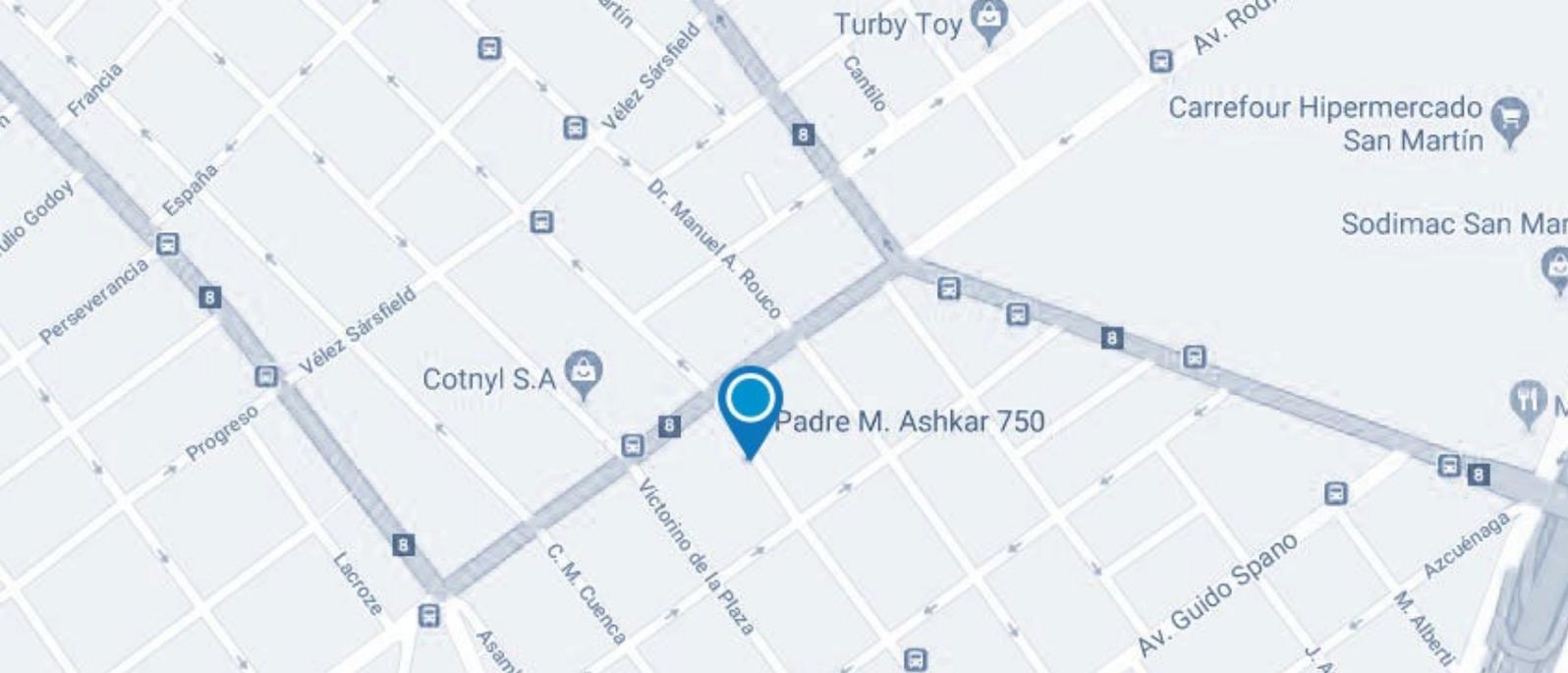
- > Superficie total: 1880 m²
- > Superficie cubierta: 1880 m²
- > Tipo de piso: Alisado de concreto
- > Tipo de techos: Deposito1 Reticulado parabólico, Deposito 2 losa, Deposito3 Reticulado a 2 aguas.
- > Frente: 26,13 m²
- > Fondo: 42.92 m²
- > Altura de techos: 5 mts
- > Posee sector de oficinas, comedor y entrada para camiones



Accesos y entorno

- > Accesos por Av. General Paz, Av. San Martín, Av. Rodríguez Peña y Av. Iturraspe.
- > Transporte Público: Tren F.C.G. Mitre y líneas 21, 57, 78, 90, 117, 161, 176 y 237.
- > A 300 m del Centro comercial Carrefour San Martín.





Descripción del entorno

Data Center y Grupo Electrónico propio.

Tipo de Zonificación y usos permitidos: ID (Industrial Dominante)

Requisitos para la habilitación: (Categoría I, II y III)

Valor de Venta

> U\$S 900.000

Contacto

JUAN CARLOS GIANCONTIERI

4819-9500 | EXT. 9508

CIUDAD BS. AS., ARGENTINA

Juan.Giancontieri@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.

Ciudad de Bs. As., Argentina

www.colliers.com.ar