



Colliers



Venta

Superficie cubierta

870 m<sup>2</sup>

Valor

USD 3.000.000

## Peatonal Tucumán 143, Santiago del Estero

### Local comercial en importante paseo peatonal de la ciudad

El local está ubicado en pleno corazón del microcentro de Santiago del Estero, una zona de gran actividad comercial y cultural. Las peatonales Tucumán y Absalón Rojas concentran tiendas, cafés y eventos culturales que dinamizan la vida urbana. El Pasaje Castro, conecta ambas calles y ofrece un tránsito peatonal fluido y constante hacia el local.

Además, la cercanía con la Plaza Libertad, uno de los principales puntos de encuentro de la ciudad, y el Mercado Armonía, refuerzan el atractivo del entorno. Este sector suele ser sede de intervenciones artísticas y eventos que celebran la identidad santiagueña, lo que aporta un flujo constante de visitantes y refuerza su importancia como epicentro cultural y comercial.

**Contacto:**

**Marcelo Zuliani**

+54 9 11 3333 9453

marcelo.zuliani@colliers.com

**Colliers International**

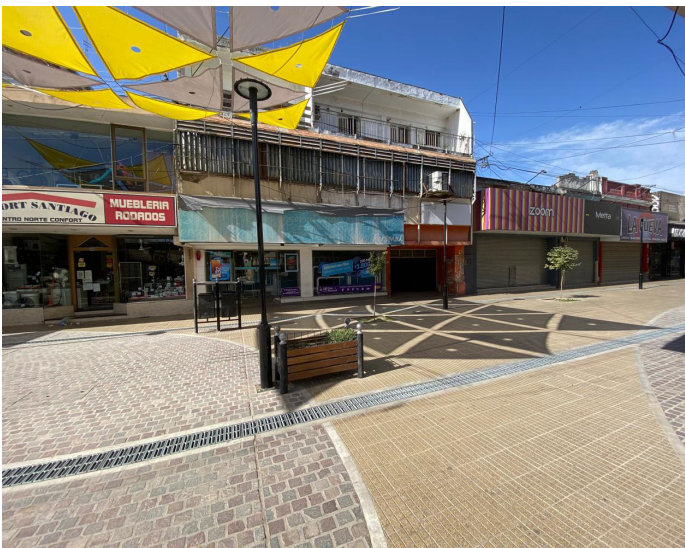
Av. del Libertador 101,

Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104

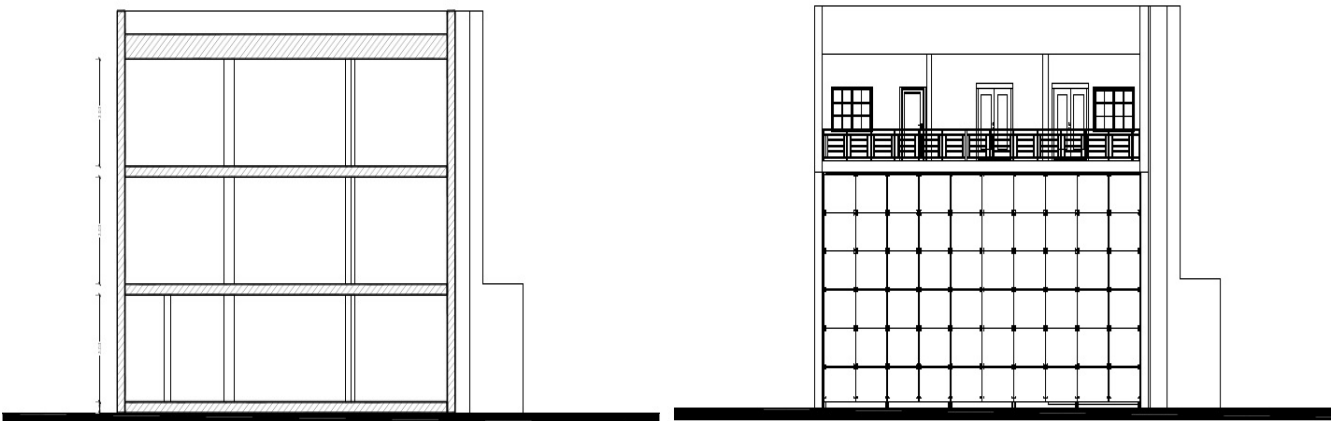
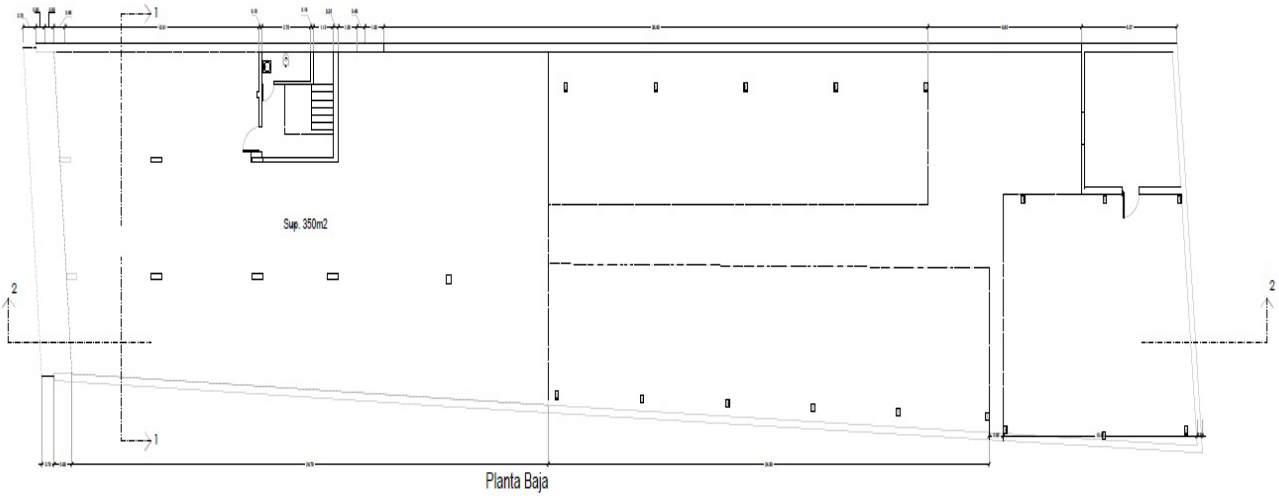
Vicente López, Argentina

Tel: 7700-9500

# Galería fotográfica

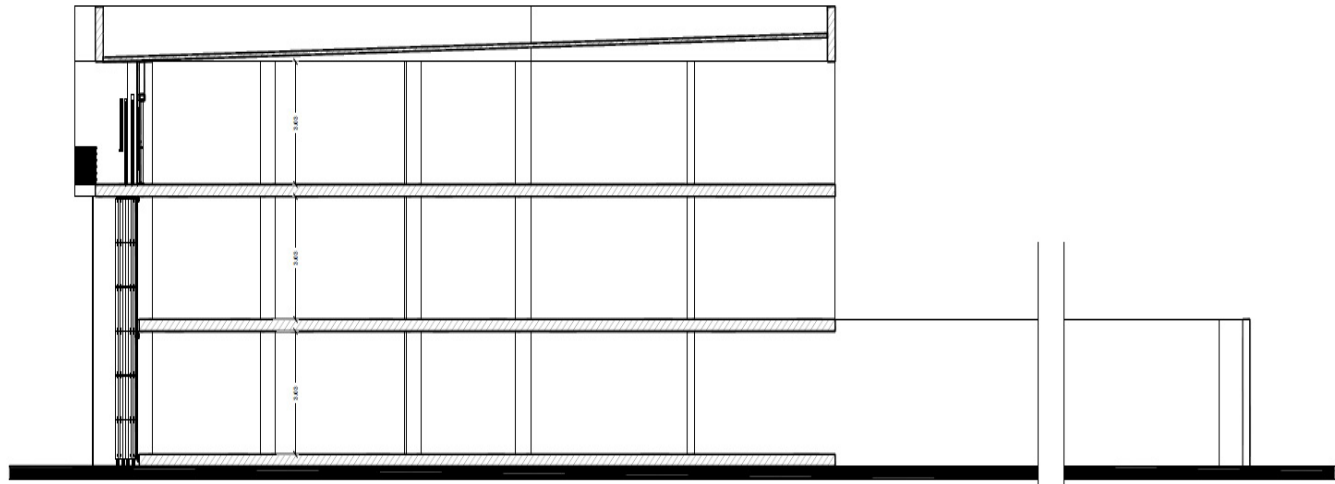


# Planos



Corte 1-1

Frente



Corte 2-2

# Características

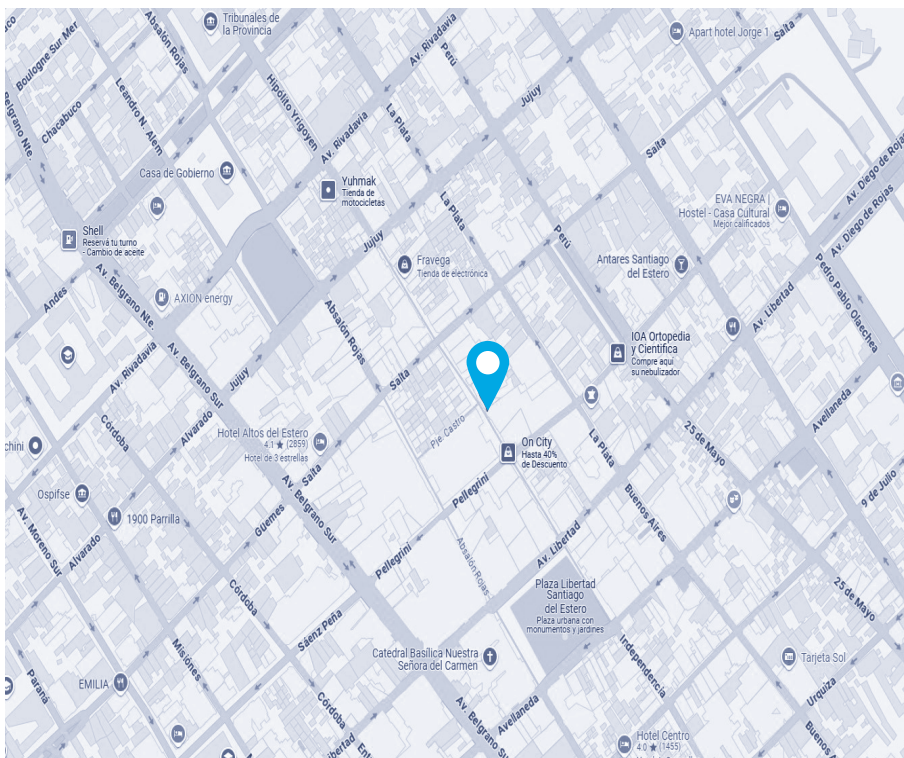
## Características generales

- Frente: 13,20 mts
- Fondo: 64,95 mts
- **Sup. Total: 870,54 m<sup>2</sup>**

## Entorno

- Plaza Libertad Santiago
- Plaza San Martín
- Parque del Encuentro
- Sanatorio Norte
- Hotel Altos del Estero
- Hotel Hilton Garden Inn Sgo. del Estero
- Forum Centro de Convenciones
- Terminal de Omnibus de Sgo. del Estero
- Casa de Gobierno
- Av. Belgrano Sur
- Av. Libertad

## Mapa



### Contacto:

**Marcelo Zuliani**

+54 9 11 3333-9453

Marcelo.Zuliani@colliers.com

---

**Colliers International**  
Av. del Libertador 101,  
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104  
Vicente López, Argentina  
Tel: 7700-9500