

Lumina II

VENEZUELA ESQ. ECHEVERRÍA – FLORIDA, PARTIDO DE VICENTE LÓPEZ



DESCRIPCIÓN

EL EDIFICIO II del complejo FLORIDA OFFICE CENTER es un edificio oficinas corporativas de perímetro libre con criterios de sustentabilidad regidos por la norma LEED del USGBC (U.S. Green Building Council) en grado GOLD y es parte integrante de 3 edificios que completan el desarrollo.

Lumina II

VENEZUELA ESQ. ECHEVERRÍA – FLORIDA, PARTIDO DE VICENTE LÓPEZ



CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- > Categoría del Edificio: A+
- > Edificio: En proceso de certificación US GBC Leed Certificated Gold.
- > Fachada Curtain Wall con Sistema DVH y estructura de aluminio anodizado.
- > Sup. Total Propia: 6.961 m²
- > Cantidad de pisos: 3 SS, PB, EP + 10 Pisos.
- > Sup. Planta promedio: 783 m² divisibles en semipisos independientes.
- > Control de acceso + Seguridad 24 hrs + CCTV.
- > Monitoreo desde bunker de seguridad en piso 1^º
- > Parking para bicicletas + baños con duchas para ciclistas.
- > Los subsuelos cuentan con sprinklers TYCO según normativa NFPA c/u con ventilación y sistema anti incendio.
- > 1 Grupo electrógeno para zonas comunes (Gamma 450 KVA).
- > Ascensores: 3 Otis modelo Gen 2, con capacidad para 12 personas + 2 ascensores adicionales (1 servicio y otro que conecta subsuelos y PB)

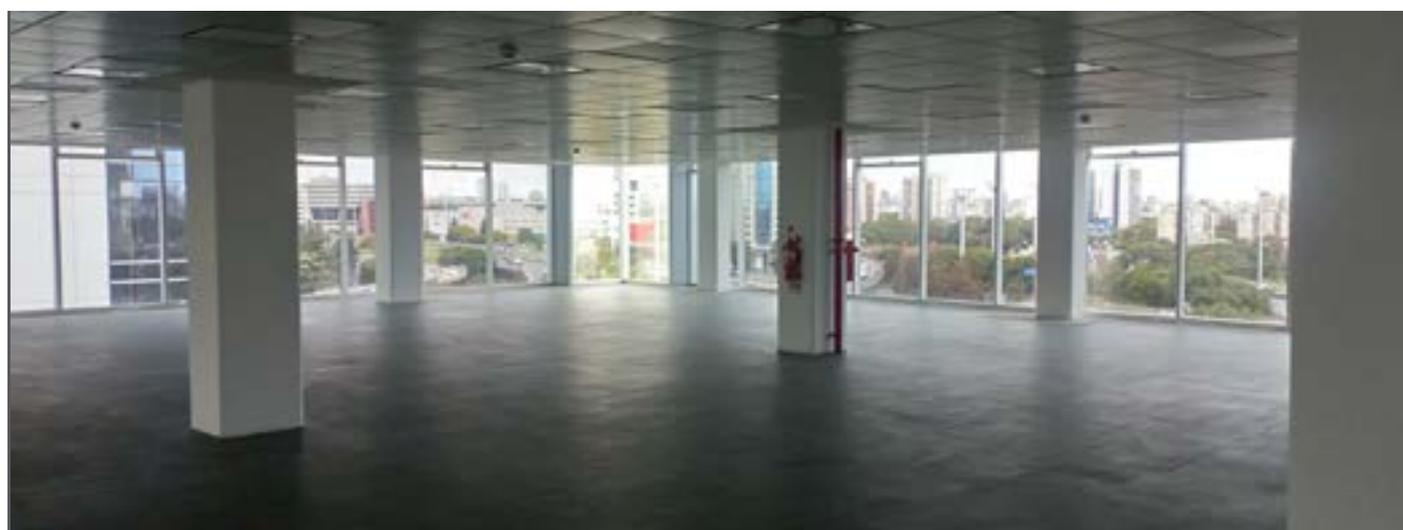
Lumina II

VENEZUELA ESQ. ECHEVERRÍA – FLORIDA, PARTIDO DE VICENTE LÓPEZ

CONDICIONES DE ENTREGA

- > Piso técnico instalado con relleno ignífugo. 14 cm libres bajo placa de piso modular.
- > Cielorraso de placas metálicas micro-perforadas con aislación acústica.
- > Artefactos de iluminación (LED Flat Panels) instalados.
- > Por cada semipiso: 2 Baterías de Baños, 1 privado para discapacitados y 1 kitchenette.
- > Sistema anti incendio, detectores de humo.
- > Aire acondicionado: 2 VRV por planta.

FOTOS DEL INTERIOR



Lumina II

VENEZUELA ESQ. ECHEVERRÍA – FLORIDA, PARTIDO DE VICENTE LÓPEZ



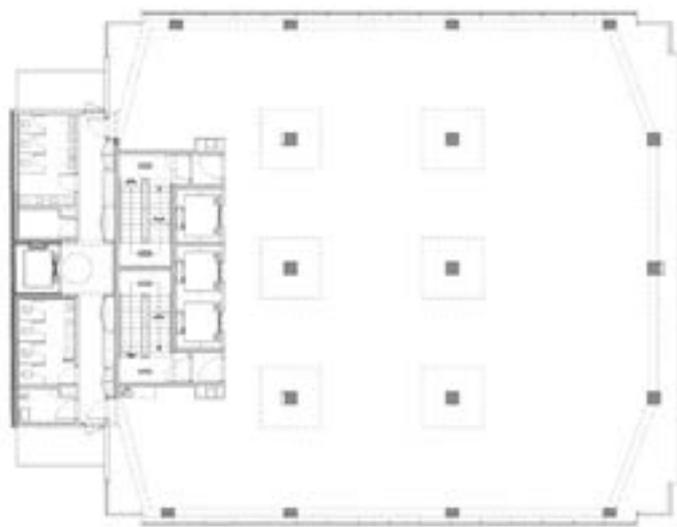
SUPERFICIE DISPONIBLE

Piso	Superficie total	Superficie rentable	Superficie alfombra	Servicios	Cocheras	Precio de Alquiler	U\$S / mes
Entre Piso*	302	87	87			\$ -	\$ -
1º Piso	783	704	634	70	11	\$ 18,0	\$ 12.672
2º Piso	783	704	634	70	11	\$ 18,0	\$ 12.672
3º Piso	783	704	634	70	11	\$ 18,0	\$ 12.672
7º Piso	783	704	634	70	11	\$ 20,0	\$ 14.080
8º Piso	783	704	634	70	11	\$ 21,0	\$ 14.784
9º Piso	783	704	634	70	11	\$ 22,0	\$ 15.488
10º Piso	617	538	468	70	10	\$ 23,0	\$ 12.374
Total	12.374,00	6.961,00	6.261,00	700,00	100		

PLANTAS



Planta baja



Planta tipo 1º a 9º piso

Lumina II

VENEZUELA ESQ. ECHEVERRÍA – FLORIDA, PARTIDO DE VICENTE LÓPEZ

UBICACIÓN



CONTACTO

JUAN MANUEL FAROLA

4819-9500 | EXT. 9540

CIUDAD DE BS. AS, ARGENTINA

JuanManuel.Farola@colliers.com

CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Cerrito 866, piso 2

CABA-C1010ARR

48199500

www.colliers.com/es-ar/argentina