



Colliers

Alquiler

Valor  
USD 19-22/m<sup>2</sup>

Superficie disponible  
2.823 m<sup>2</sup>

Contacto:

**Juan Manuel Farola**  
+54 11 7700-9500 | ext. 9528  
juanmanuel.farola@colliers.com

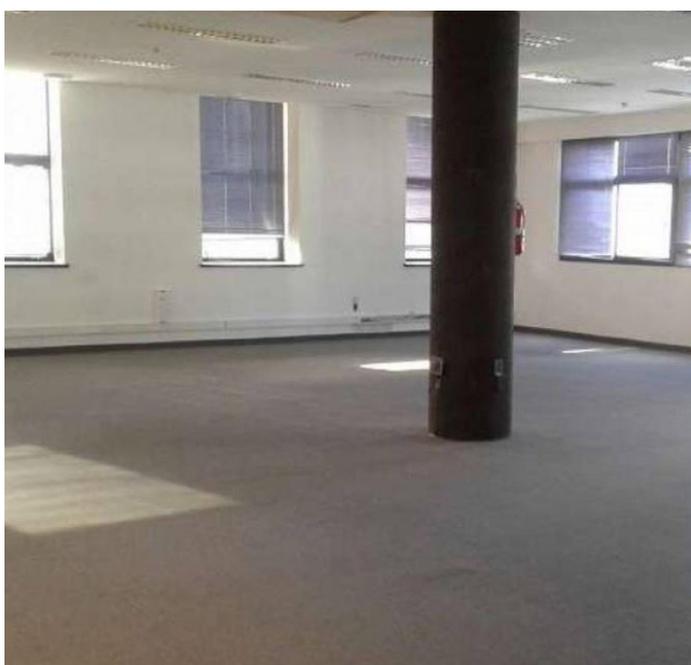
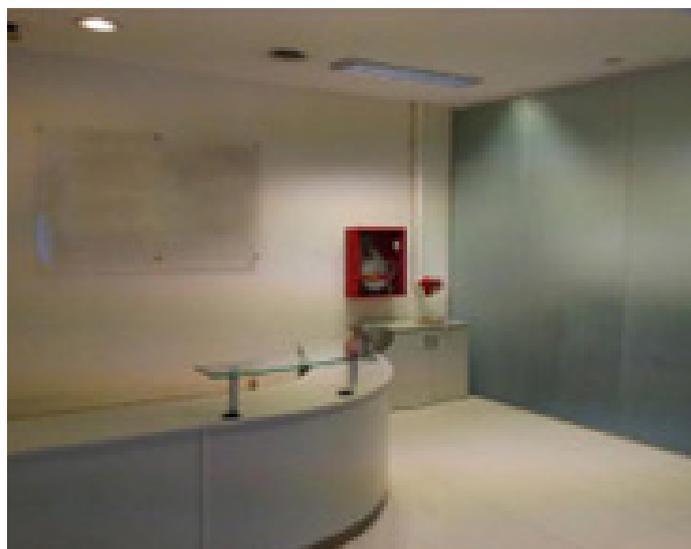
**Colliers International**  
Av. del Libertador 101,  
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104  
Vicente López, Argentina  
Tel: 7700-9500

# Vedia 3892, Saavedra

## Oficinas en alquiler - Edificio Philips

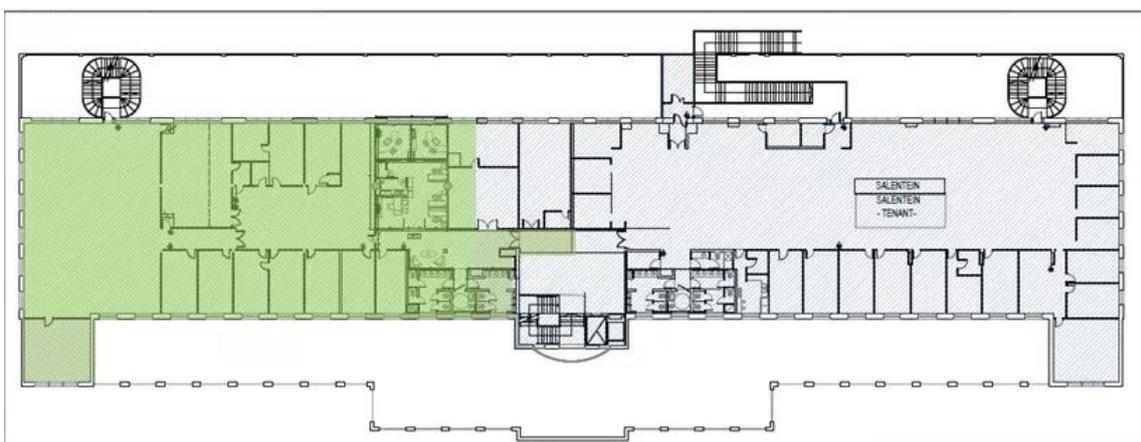
El edificio se encuentra ubicado en el barrio de Saavedra. Se trata de una zona en la que se han desarrollado varios proyectos de oficinas y un importante centro comercial, que brindó una gran variedad de amenities. Se destaca por contar con una muy buena accesibilidad vehicular debido a su proximidad a las autopistas Panamericana y General Paz, que le proporcionan una rápida conexión con la Ciudad de Buenos Aires, la zona norte del Gran Buenos Aires y el resto de la red de autopistas.

# Galería fotográfica





## Planta tipo



## Disponibilidad

Piso	Sup. propia (m <sup>2</sup> )	Asking rent (USD/m <sup>2</sup> + IVA)	Cocheras
2° Este	993,5	19	4
2° Oeste	993,5	19	4
3° - Lado Este	836,88	22	4
Total:	2.823,88	-	12

# Características

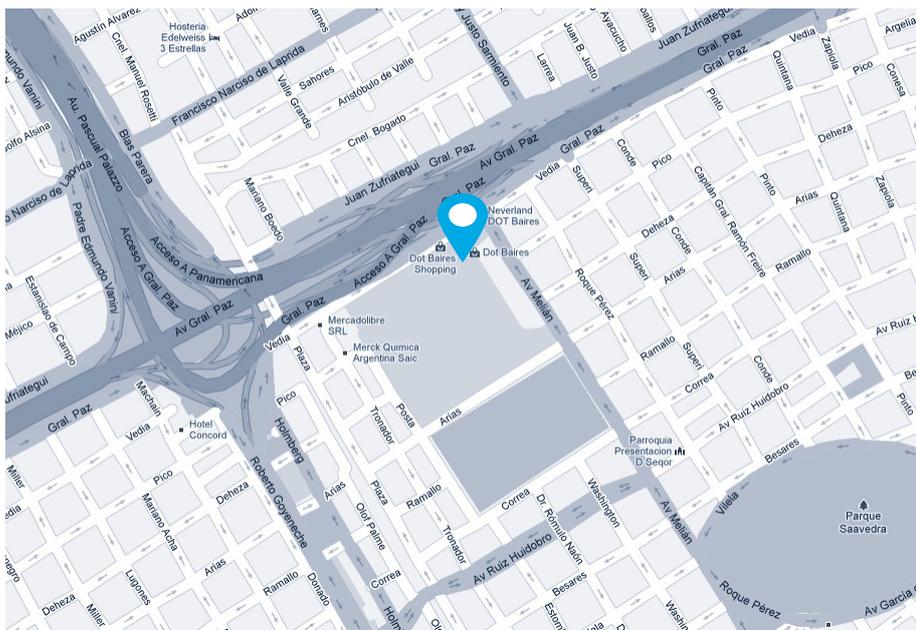
## Características del edificio

- Superficie propia: 6.860 m<sup>2</sup>
- Superficie de planta promedio: 1.680 m<sup>2</sup>
- Pisos: PB + EP + 3
- Sistema de Aire Acondicionado: Central
- Grupo electrógeno: 250 KVA
- Sistema contra incendio: Detectores de humo, matafuegos, hidrantes y sprinklers
- Seguridad, control de acceso y CCTV
- Auditorio, bufet, cajero automático

## Características de las oficinas

- Cielorraso suspendido con luminarias
- Medio piso
- Pisoducto
- Canalización por zócalos y bandejas para distribución de tensión y datos.
- Planta dividida

## Mapa



### Contacto:

**Juan Manuel Farola**  
+54 11 7700-9500 | ext. 9528  
juanmanuel.farola@colliers.com

---

**Colliers International**  
Av. del Libertador 101,  
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104  
Vicente López, Argentina  
Tel: 7700-9500