

Alquiler

Valor

USD 8,50/m² + IVA

Superficie disponible

4.400 m²

Contacto:

Alejandro Bartra

+54 9 11 3333 9453

Alejandro.Bartra@colliers.com

Juan Carlos Giancontieri

+54 9 11 3333 9453

Juan.Giancontieri@colliers.com

Colliers International

Av. del Libertador 101,

Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104

Vicente López, Argentina

Tel: 7700-9500

Parque Logístico Sarandí, Avellaneda

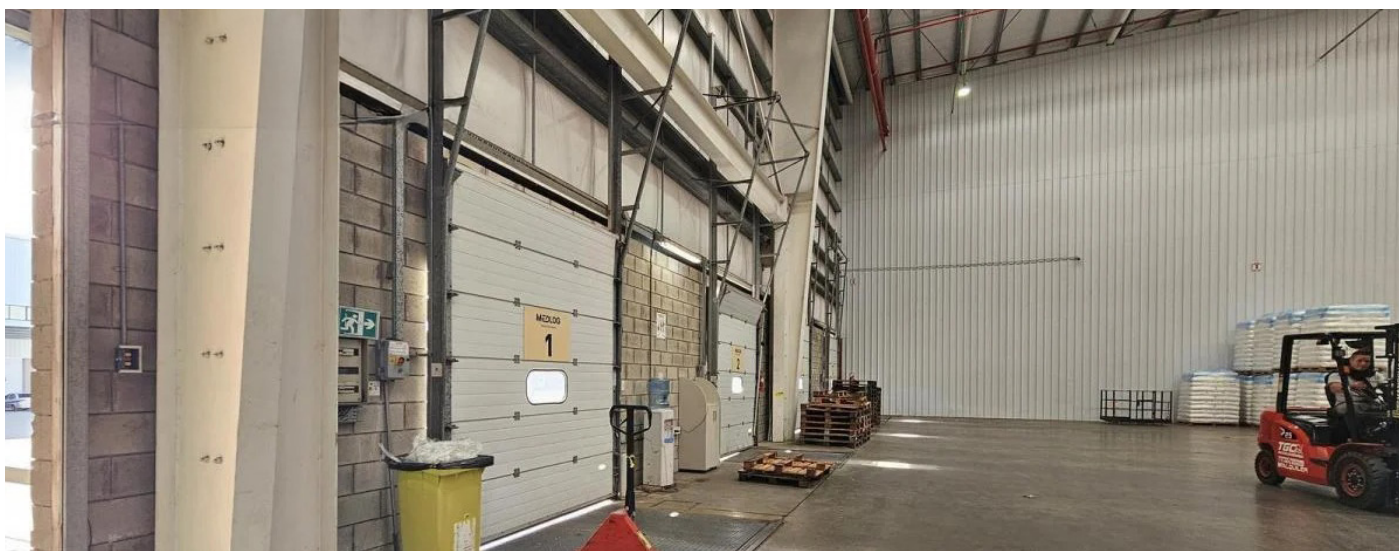
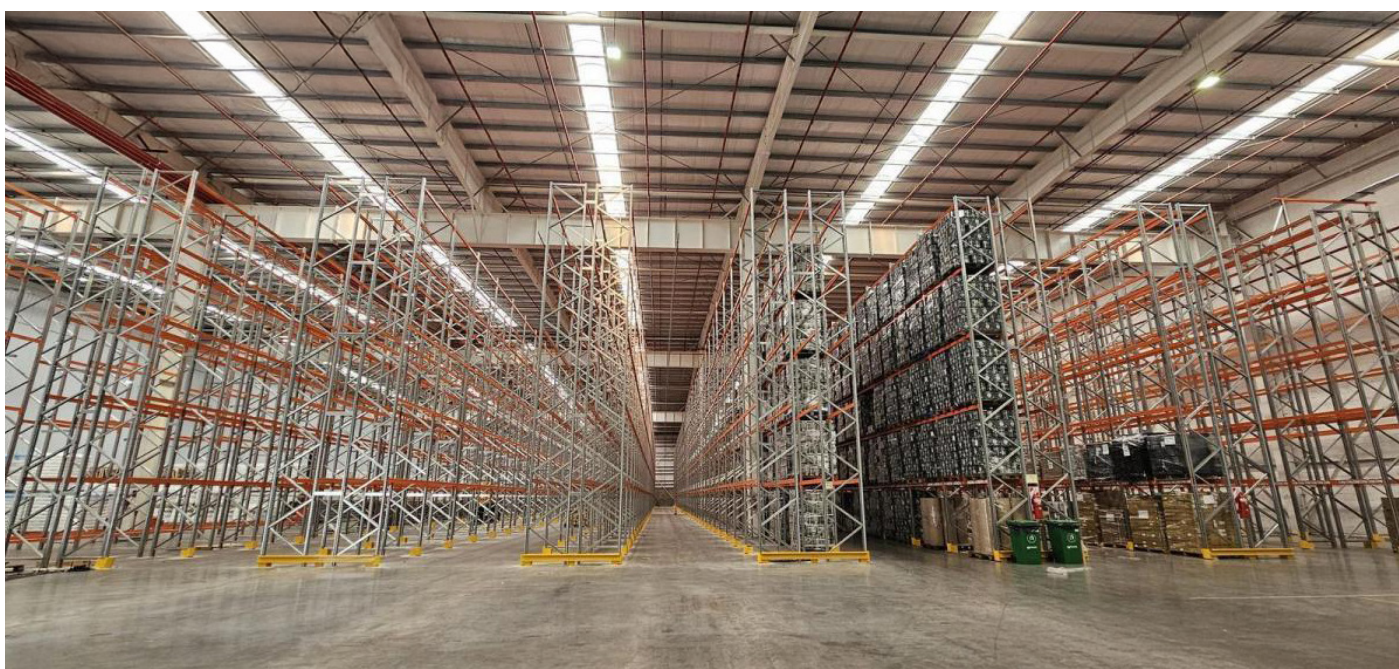
Nave logística premium en alquiler

Inmueble industrial con certificación LEED que redefine los estándares operativos en el corredor Sarandí. Diseñada para empresas que no negocian la eficiencia: 12 mts. de altura libre, infraestructura antincendio de última generación y pisos que soportan las operaciones más exigentes.

A solo 600 metros de la autopista Bs As-La Plata, cada carga y descarga se convierte en una ventaja competitiva. Rampas hidráulicas, amplias playas de maniobras y seguridad las 24 hs, transforman la logística en una operación fluida y sin interrupciones.

Una oportunidad única en un mercado con vacancia prácticamente nula, donde encontrar espacios de esta calidad y ubicación se ha vuelto una rareza codiciada.

Galería fotográfica

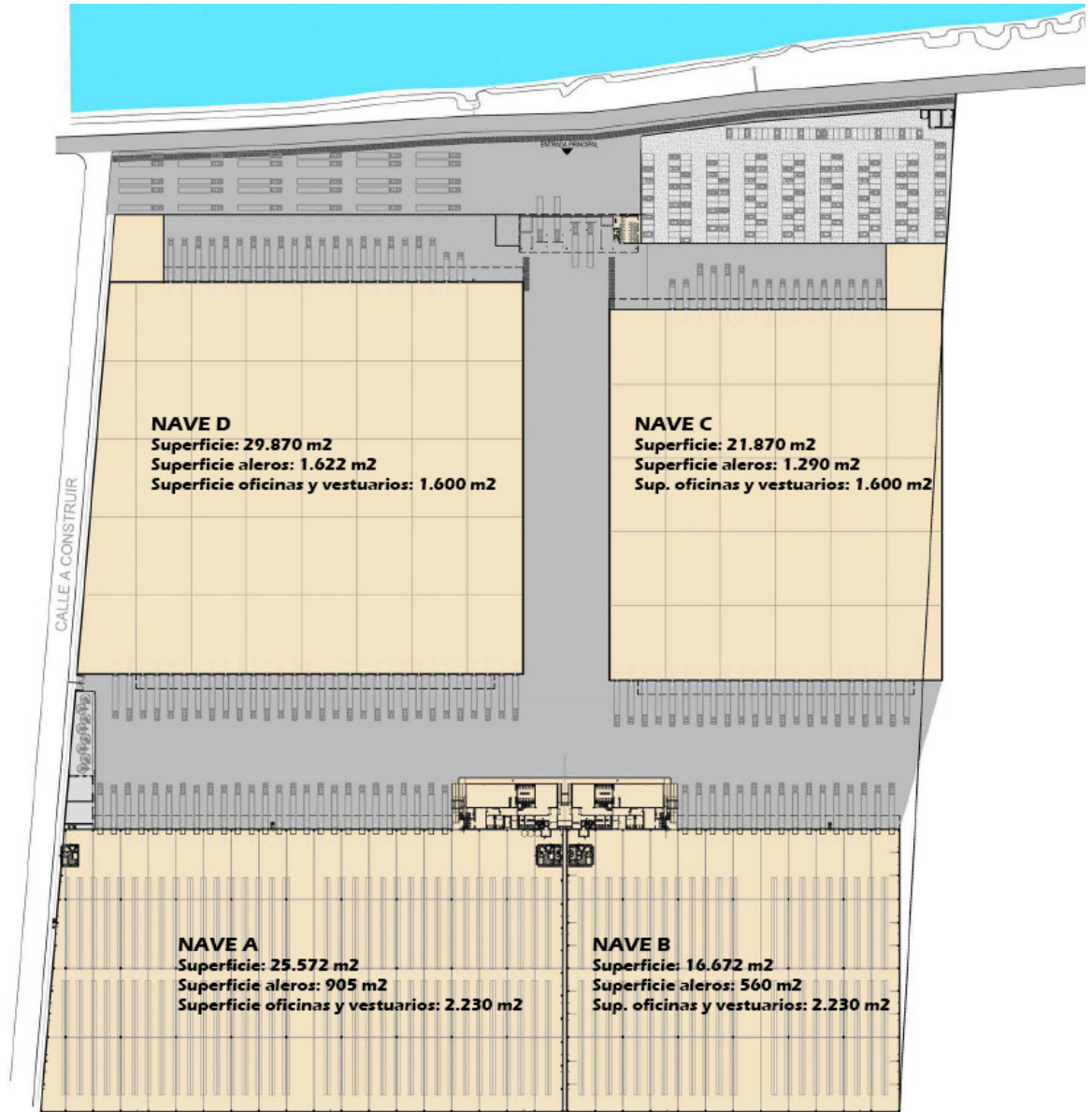


Galería fotográfica



Planta general

Planta general
Esc. 1:1500



Características

Características generales

Accesibilidad:

- Centro logístico con certificado LEED
- A 600 mts. de la autopista Bs. As – La Plata. Cercanía a Av. Mitre y a minutos del centro de Avellaneda.
- Control de ingreso las 24 hs.

Detalles constructivos:

- Pisos interiores postesados sin juntas, de alta resistencia
- Aislación térmica en cubierta y laterales, lana de vidrio mineral 80 mm. y muros corta fuego.

Estructura:

- Estructura metálica de alma llena.
- Altura libre interior de 12 mts.

Prevención de incendios:

- Extinción de incendios por medio de sprinklers
- Reserva de agua 1.200.000 lts.

Movilidad interna:

- Playa de maniobras, estacionamiento para camiones y automóviles
- Zona de carga y descarga con aleros de protección 6 mts. de ancho
- Rampas niveladoras hidráulicas y puertas seccionales 2.50 x 3.00 mts.

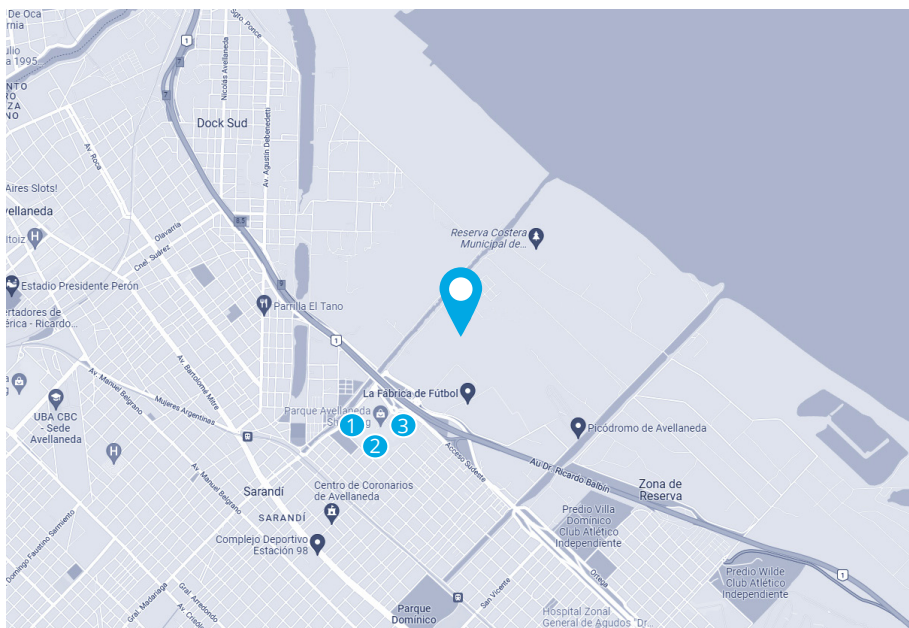
Oficinas:

- Oficinas y vestuarios a medida
- Iluminación interior y exterior LED

Entorno

- ① Híper Chango Más Sarandí
- ② Parque Avellaneda Shopping
- ③ Easy

Mapa



Contacto:

Alejandro Bartra

+54 9 11 3333 9453

Alejandro.Bartra@colliers.com

Juan Carlos Giancontieri

+54 9 11 3333 9453

Juan.Giancontieri@colliers.com

Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500