



Colliers

Alquiler

Valor

USD 10.000 + IVA

Superficie disponible

989 m²

Contacto:

Marcelo Zuliani

+54 11 7700-9500 | ext. 9524
Marcelo.Zuliani@colliers.com

Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

Calle Espejo N° 143, Ciudad de Mendoza

Local en alquiler con posibilidad de dividir en 3 locales

El local está ubicado sobre calle Espejo, una de las importantes arterias del Microcentro de Mendoza. La localización es estratégica dado que esta solo a una cuadra y media de Avda. Gral. San Martín.

En la zona, de poder adquisitivo medio-medio alto, los rubros predominantes son los servicios financieros, instituciones públicas, gastronomía e indumentaria.

- PB: 486,65 m²
- EP: 200,78 m²
- SS: 188,09 m²
- 2do SS: 38,70 m²
- Frente 25,15 mts
- Terreno: 25,15 mts x 19,35 mts

The architectural drawings for the Sala de Maquinas (Machine Room) include the following:

- CORTE A-A**: A vertical section showing the building's profile and internal structure.
- CORTE B-B**: A vertical section showing the building's profile and internal structure.
- CORTE C-C**: A vertical section showing the building's profile and internal structure.
- SUBSUELO -3.20**: A plan view of the basement level, showing the layout of the machine room and surrounding areas.
- PLANTA BAJA 0.00**: A plan view of the ground floor, showing the layout of the machine room and surrounding areas.
- ENTREPISO +3.50**: A plan view of the mezzanine level, showing the layout of the machine room and surrounding areas.