

ALQUILER > OFICINAS

Optima Business Park 2

PANAMERICANA KM 14. VICENTE LÓPEZ, GBA



16 USD / m² (Amoblada)

La Torre II está ubicada en el partido de Vicente López, sobre la Autopista Panamericana, a 16 km del centro de Buenos Aires. El complejo es un referente sobre el corredor Norte; por ubicación, accesibilidad, arquitectura, visibilidad, imagen corporativa y calidad de espacios. Empresas de primera línea como Unilever, Mapfre, Baker Hughes, Direct TV, MeadJohnson Nutrition, Accenture y una sucursal del Banco Francés se han instalado en el primer edificio de este proyecto, que cuenta con excelentes características constructivas y es funcional a los requerimientos actuales de las empresas. Los edificios 1 y 2 poseen una superficie útil total de 24.800 m², diseñados por el Arquitecto Mario Roberto Álvarez y desarrollados por Belgravia Land & Development, una empresa de First South American Investments. Los edificios poseen todas las medidas de seguridad y red contra incendios requeridas a nivel internacional por empresas de primera categoría. El proyecto cuenta con una excelente accesibilidad y una amplia variedad de servicios en su entorno inmediato.

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com.ar

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

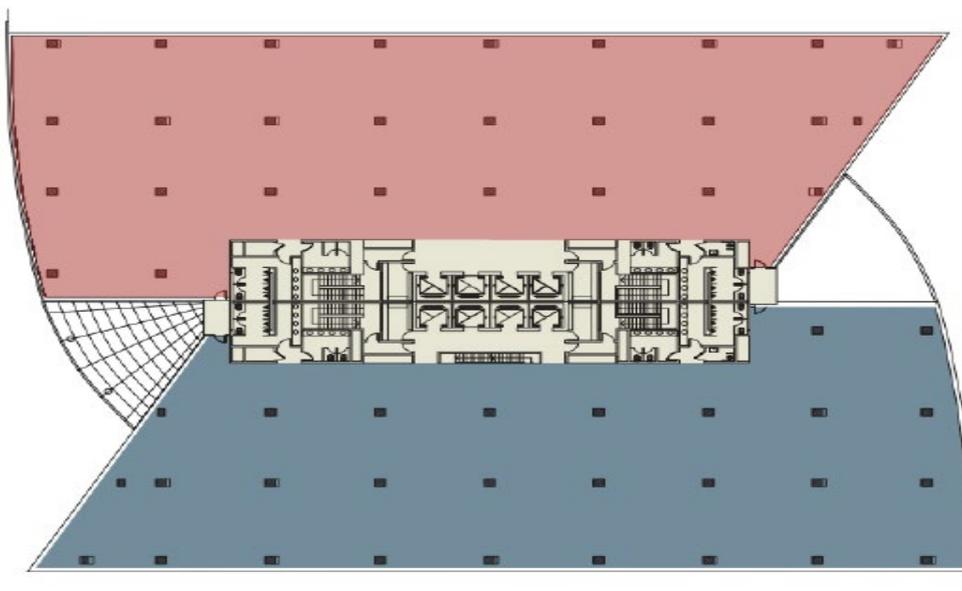
Características del Edificio

- › Categoría: A+
- › Antigüedad: 2010
- › Sup. total: 12.394 m²
- › Sup. propia: 11.449 m²
- › Sup. de planta promedio: 1.396 m²
- › Pisos: 2 SS, PB y 8 pisos
- › Ascensores: 4
- › Grupo electrógeno: Sí, para el total funcionamiento de los pisos
- › Sistema de seguridad: Control de acceso, CCTV y Seguridad las 24hs
- › Sist. contra Incendios: Detectores de humo sobre cielorraso suspendidos y bajo piso técnico, sprinklers, hidrantes y 2 salidas de emergencias de acuerdo a las normas NFPA.
- › Construcción: Caputo
- › Capacidad de grupo electrógeno para el total funcionamiento de los pisos.

Características de la Oficina

- › Planta disponible: 6^º y 7^º
- › Sup. disponible: 3.156 m²
- › AA: VRV con distribución, 14 termostatos por planta
- › Cocheras: 26 por piso
- › Luminarias: Reflector óptica doble parabólico de aluminio, Lumenac Alba Dp-Reflector
- › Piso técnico
- › Cielorraso: suspendido acústico USG Olimpia Climaplus

Planta





Entorno



Superficies

PISO	SUP.PROPIA (m ²)	ALQUILER MENSUAL (USD/m ²)+ IVA	COCHERAS
6º	1.578	16.00	26
7º	1.578	16.00	26
TOTAL	3.156		

Gastos

➤ Expensas U\$S/m² 4.38 (AYSA Incluido)

Contacto

JUAN MANUEL FAROLA
 4819-9500 | EXT. 9540
 CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
 Cerrito 866, Piso 2.
 Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

La información aquí contenida fue obtenida de los propietarios o de otras fuentes que juzgamos confiables. No poseemos razón para dudar de la exactitud pero no la garantizamos. Todas las propiedades están sujetas a cambios o retiros sin aviso. Corredor matriculado Alejandro Badino CSI No. 3790

