ALQUILER › OFICINAS

Optima Business Park 2

PANAMERICANA KM 14. VICENTE LÓPEZ, PROVINCIA DE BUENOS AIRES





La Torre II está ubicada en el partido de Vicente López, sobre la Autopista Panamericana, a 16 km del centro de Buenos Aires. El complejo es un referente sobre el corredor Norte; por ubicación, accesibilidad, arquitectura, visibilidad, imagen corporativa y calidad de espacios. Empresas de primera línea como Unilever, Mapfre, Baker Hughes, Direct TV, Meadjohonson Nutrition, Accenture y una sucursal del Banco Francés se han instalado en el primer edificio de este proyecto, que cuenta con excelentes características constructivas y es funcional a los requerimientos actuales de las empresas. Los edificios 1 y 2 poseen una superficie útil total de 24.800 m^2, diseñados por el Arquitecto Mario Roberto Álvarez y desarrollados por Belgravia Land & Development, una empresa de First South American Investments. Los edificios poseen todas las medidas de seguridad y red contra incendios requeridas a nivel internacional por empresas de primera categoría. El proyecto cuenta con una excelente accesibilidad y una amplia variedad de servicios en su entorno inmediato.

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9507
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com.ar

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

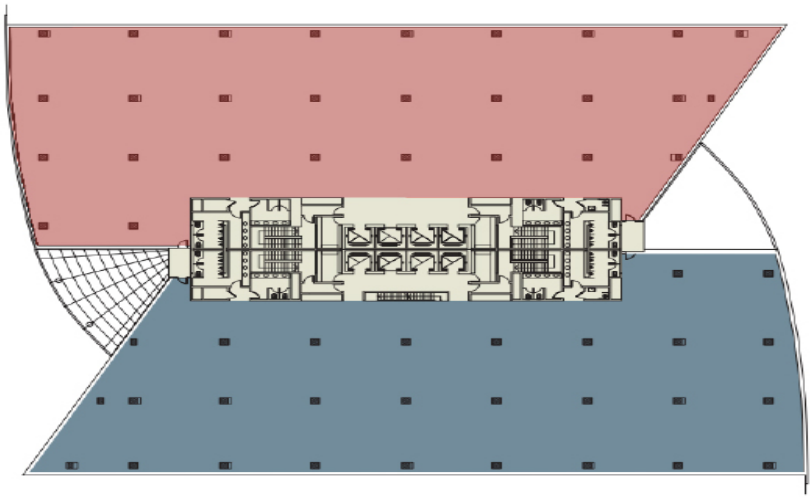
Características del Edificio

- Categoría: A+
- Antiguedad: 2010
- Sup. total: 12.394 m²
- Sup. propia: 11.449 m²
- Sup. de planta promedio: 1.396 m²
- Pisos: 2 SS, PB y 8 pisos
- Ascensores: 4
- Grupo electrógeno: Sí, para el total funcionamiento de los pisos
- Sistema de seguridad: Control de acceso, CCTV y Seguridad las 24hs
- Sist. contra Incendios: Detectores de humo sobre cielorraso suspendidos y bajo piso técnico, sprinklers, hidrantes y 2 salidas de emergencias de acuerdo a las normas NFPA.
- Cochera: 26 unidades por piso
- Construcción: Caputo

Características de la Oficina

- Planta disponible: 6º y 7º
- Sup. disponible: 3.156 m²
- Cocheras: 57
- AA: VRV con distribución, 14 termostatos por planta
- Luminarias: Reflector óptica doble parabólico de aluminio, Lumenac Alba Dp-Reflector
- Piso técnico
- Cielorraso: suspendido acústico USG Olimpia Climaplus

Edificio de Oficinas > Planta



JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9507
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com.ar

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar



Edificio de Oficinas > Mapa de la zona



Edificio de Oficinas > Superficies

PISO	SUP.PROPIA (m^2)	ALQUILER MENSUAL (USD/m^2)+ IVA	COCHERAS
6º	1.578	26.00	26
7º	1.578	26.00	26
TOTAL	3.156		

Gastos

> Expensas: U$S/$m^2$ 4.38 (AYSA Incluido)

Contacto

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9507
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

La información aqui contenida fue obtenida de los propietarios o de otras fuentes que juzgamos confieables. No poseemos razón para dudar de la exactitud pero no la garantizamos. Todas las propiedades estan sujetas a cambios o retiros sin aviso.
Corredor matriculado Alejandro Badino CSI No. 3790