

Edificio de Oficinas

SARMIENTO 447, CABA



Descripción del edificio

El edificio se desarrolla longitudinalmente sobre la calle Sarmiento. Cuenta con 4 accesos al edificio y la sucursal bancaria. La sucursal en cuestión consta de cajas, bóvedas, sector operativo en el subsuelo; puestos comerciales, gerencia en planta baja y banca especial en el entrepiso. El subsuelo también se comparte con salas de máquinas y área de monitoreo. Desde el 1° hasta el 9° se desarrollan los pisos de oficinas. Los pisos 1° al 6° tienen un promedio de 1.150 m² totales por nivel, mientras que en los niveles 7° al 9° la planta total promedio es de 850 m².

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9507
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

ALEJANDRA MORA
4819-9500 | EXT. 9538
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Alejandra.Mora@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

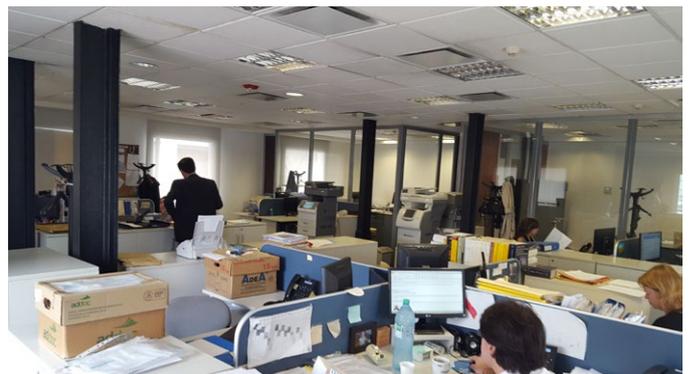
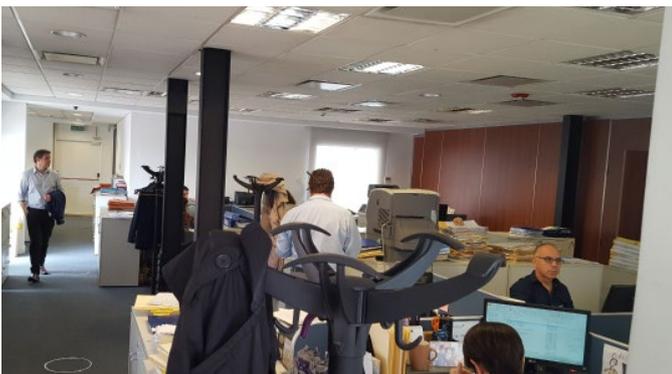
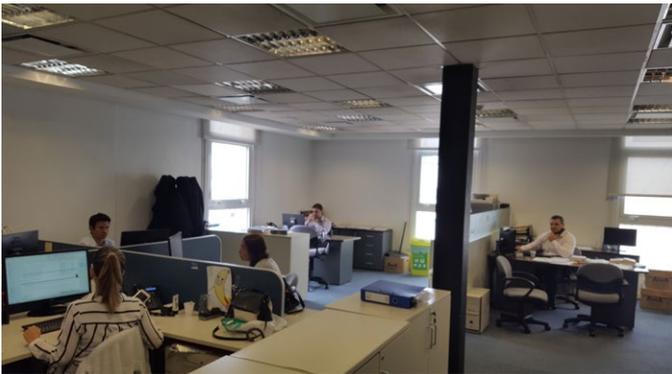
Características del edificio

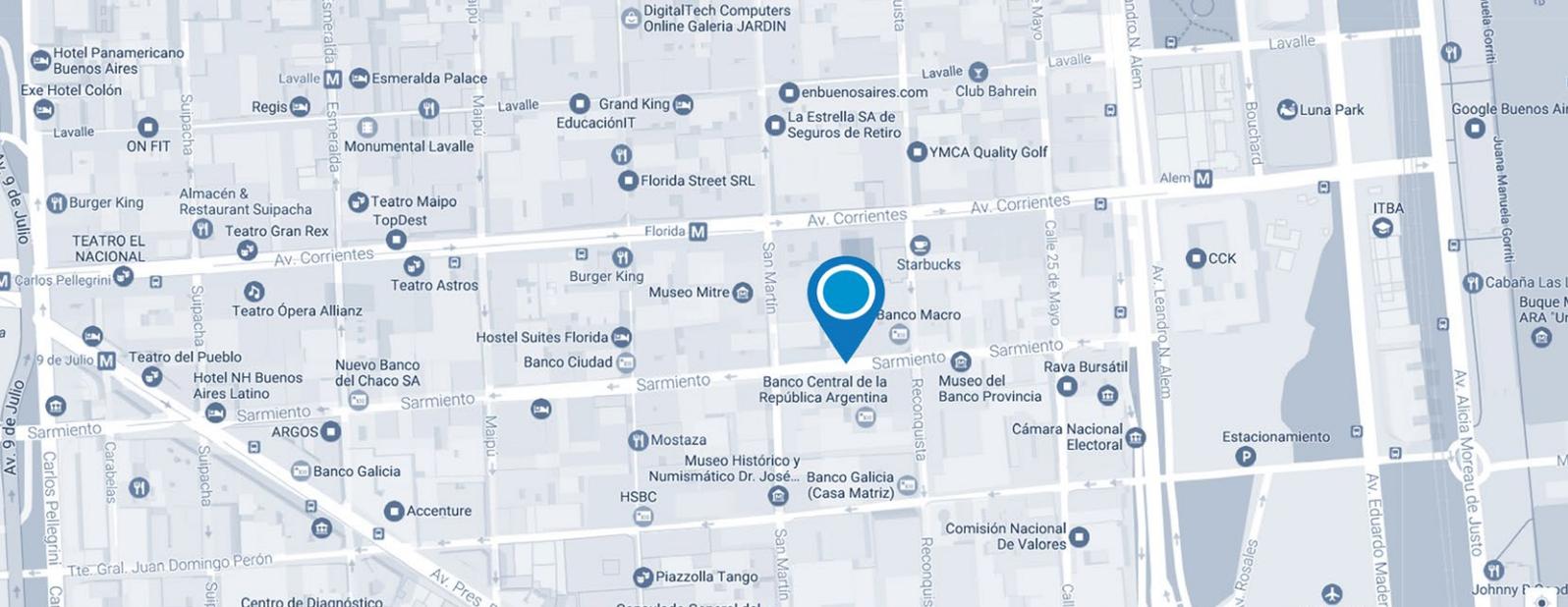
- > Superficie Total: 12.260 m²
- > Superficie Local: 1.905 m²
- > Superficie rentable: 7.910,11 m²
- > Pisos: SS + PB + EP + 1° al 9°
- > Sistema de Aire Acondicionado: VRV Marca Daikin
- > Sistema contra Incendio
- > Grupo electrógeno: 1260 KVA
- > Control de Acceso
- > Auditorio para 98 personas
- > 5 Ascensores marca Schindler

Características de las oficinas

- > Cielorraso placas desmontables con luminarias
- > Planta Libre
- > Pisoducto
- > Detectores de humo e hidrantes
- > Office

Fotos internas de las oficinas





Superficie disponible

PISOS	SUP. PROPIA (m ²)	SUP. TOTAL (m ²)
LOCAL COMERC.	1905	2640
1°	1.023,79	1230
2°	966,22	1220
3°	974,92	1180
4°	979,15	1180
5°	949,06	1130
6°	946,42	1110
7°	783,15	890
8°	698,43	890
9°	589,97	790
TOTAL	9815,11	12.260

Valor de venta

> U\$S 18.585.000*

*El local se vende con renta.

Contacto

JUAN MANUEL FAROLA

4819-9500 | EXT. 9507

CIUDAD DE BS. AS, ARGENTINA

JuanManuel.Farola@colliers.com

ALEJANDRA MORA

4819-9500 | EXT. 9538

CIUDAD DE BS. AS, ARGENTINA

Alejandra.Mora@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL

Cerrito 866, Piso 2.

Ciudad de Bs. As., Argentina

www.colliers.com.ar

La información aquí contenida fue obtenida de los propietarios o de otras fuentes que juzgamos confiables. No poseemos razón para dudar de la exactitud pero no la garantizamos. Todas las propiedades están sujetas a cambios o retiros sin aviso. Matrícula CUCICBA No. 3369

