

Edificio de Oficinas

SARMIENTO 447, CABA



Descripción del edificio

El edificio se desarrolla longitudinalmente sobre la calle Sarmiento. Cuenta con 4 accesos al edificio y la sucursal bancaria. La sucursal en cuestión consta de cajas, bóvedas, sector operativo en el subsuelo; puestos comerciales, gerencia en planta baja y banca especial en el entrepiso. El subsuelo también se comparte con salas de máquinas y área de monitoreo. Desde el 1° hasta el 9° se desarrollan los pisos de oficinas. Los pisos 1° al 6° tienen un promedio de 1.150 m² totales por nivel, mientras que en los niveles 7° al 9° la planta total promedio es de 850 m².

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9507
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

ALEJANDRA MORA
4819-9500 | EXT. 9538
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Alejandra.Mora@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

Características del edificio

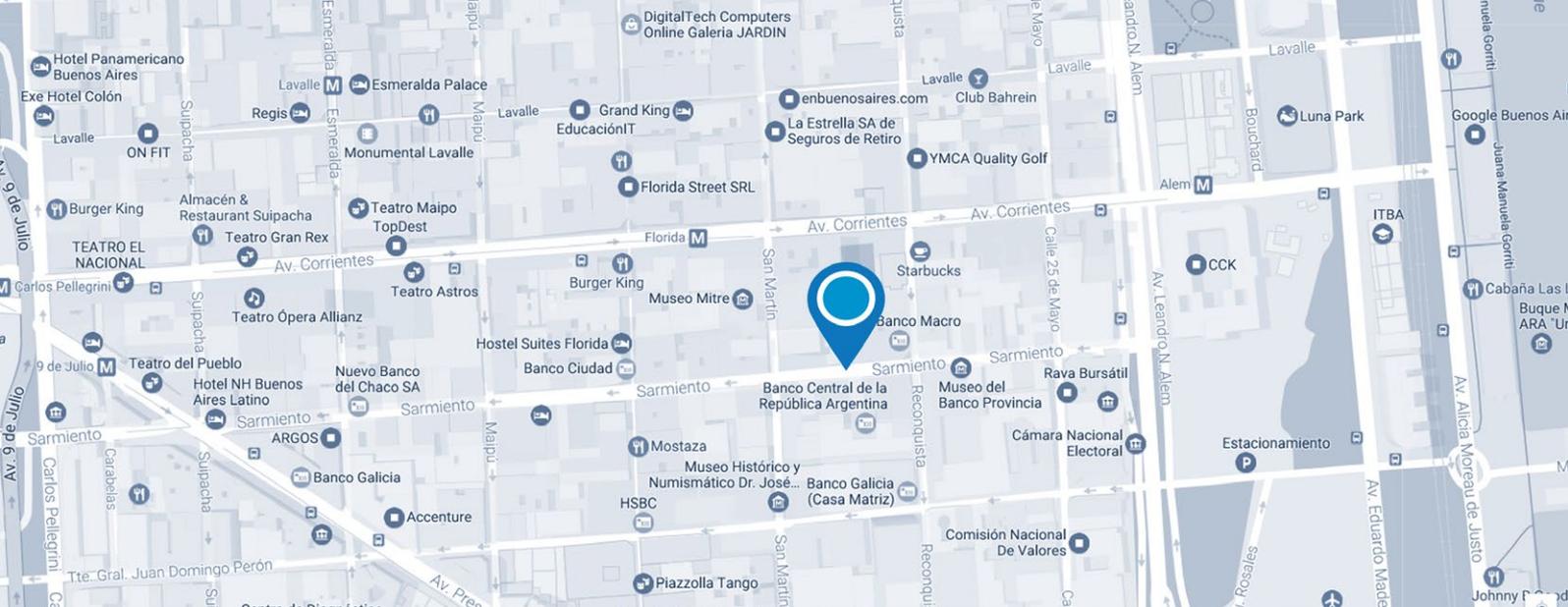
- > Superficie Total: 9.620 m²
- > Superficie de Alfombra Oficinas: 6.151 m²
- > Superficie propia oficinas: 7.910 m²
- > Pisos: 1° al 9°
- > Sistema de Aire Acondicionado: VRV Marca Daikin
- > Sistema contra Incendio
- > Grupo electrógeno: 1260 KVA
- > Control de Acceso
- > Auditorio para 98 personas
- > 5 Ascensores marca Schindler

Características de las oficinas

- > Cielorraso placas desmontables con luminarias
- > Planta Libre
- > Pisoducto
- > Detectores de humo e hidrantes
- > Office

Fotos internas de las oficinas





Superficie disponible

PISOS	SUP. PROPIA (m ²)
1°	1022,79
2°	966,22
3°	974,92
4°	979,15
5°	949,06
6°	946,42
7°	783,15
8°	698,43
9°	589,97
TOTAL	7910,11

Valor de alquiler

> 15 USD/m²

Contacto

JUAN MANUEL FAROLA
 4819-9500 | EXT. 9507
 CIUDAD DE BS. AS, ARGENTINA
JuanManuel.Farola@colliers.com

ALEJANDRA MORA
 4819-9500 | EXT. 9538
 CIUDAD DE BS. AS, ARGENTINA
Alejandra.Mora@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
 Cerrito 866, Piso 2.
 Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

La información aquí contenida fue obtenida de los propietarios o de otras fuentes que juzgamos confiables. No poseemos razón para dudar de la exactitud pero no la garantizamos. Todas las propiedades están sujetas a cambios o retiros sin aviso. Matrícula CUCICBA No. 3369

