



Colliers

Venta

Valor

USD 3.498.783

Superficie disponible

1.198,85 m²

Contacto:

Juan Manuel Troncoso

+54 11 7700-9500 | ext. 9527

JuanManuel.Troncoso@colliers.com

Juan Manuel Farola

+54 11 7700-9500 | ext. 9528

juanmanuel.farola@colliers.com



Av. Caseros 3515, CABA

Pisos de oficinas en el JAVA Building

El inmueble está ubicado sobre la Avenida Caseros en el Distrito Tecnológico. Se trata de un centro de promoción y desarrollo de conocimiento que recibe empresas de tecnologías de la información y comunicación (TICs) y les brinda beneficios e incentivos financieros.

Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

Accelerating success.

Características

Características generales

- 9 plantas de oficinas de 280 m2
- Áreas Comunes en el piso 10º: Auditorio
- Comedor / Sala Directorio / Salas reuniones
- Grupo Electrónico / Sist. detección incendio / Control accesos con huella / Cámaras CCTV / Central Telefónica / Seguridad 24hs

Disponibilidad

Piso	Unidad funcional	Superficie propia (m²)	Valor (USD/m²)	Total USD
2º	UF-4	133,66	2.700	360.882
3º	UF-5	132,63	2.700	358.101
3º	UF-6	133,66	2.700	360.882
4º	UF-7	132,63	2.750	364.733
4º	UF-8	133,66	2.750	367.565
5º	UF-9	132,63	2.800	371.364
5º	UF-10	133,66	2.800	374.248
6º	UF-11	132,63	2.850	377.996
6º	UF-12	133,66	2.850	380.931
Total	-	1.198,85	-	3.316.783

Piso	Unidad funcional (Cocheras)	Cocheras	Total USD
PB	UC I COCH 2	1	27.000
PB	UC I COCH 6	1	25.000
PB	UC I COCH 7	1	25.000
PB	UC I COCH 11	1	25.000
PB	UC I COCH 12	1	25.000
PB	UC I COCH 13	1	25.000
PB	UC I DEPÓSITO COCH 1	1	30.000
Total	-	7	182.000

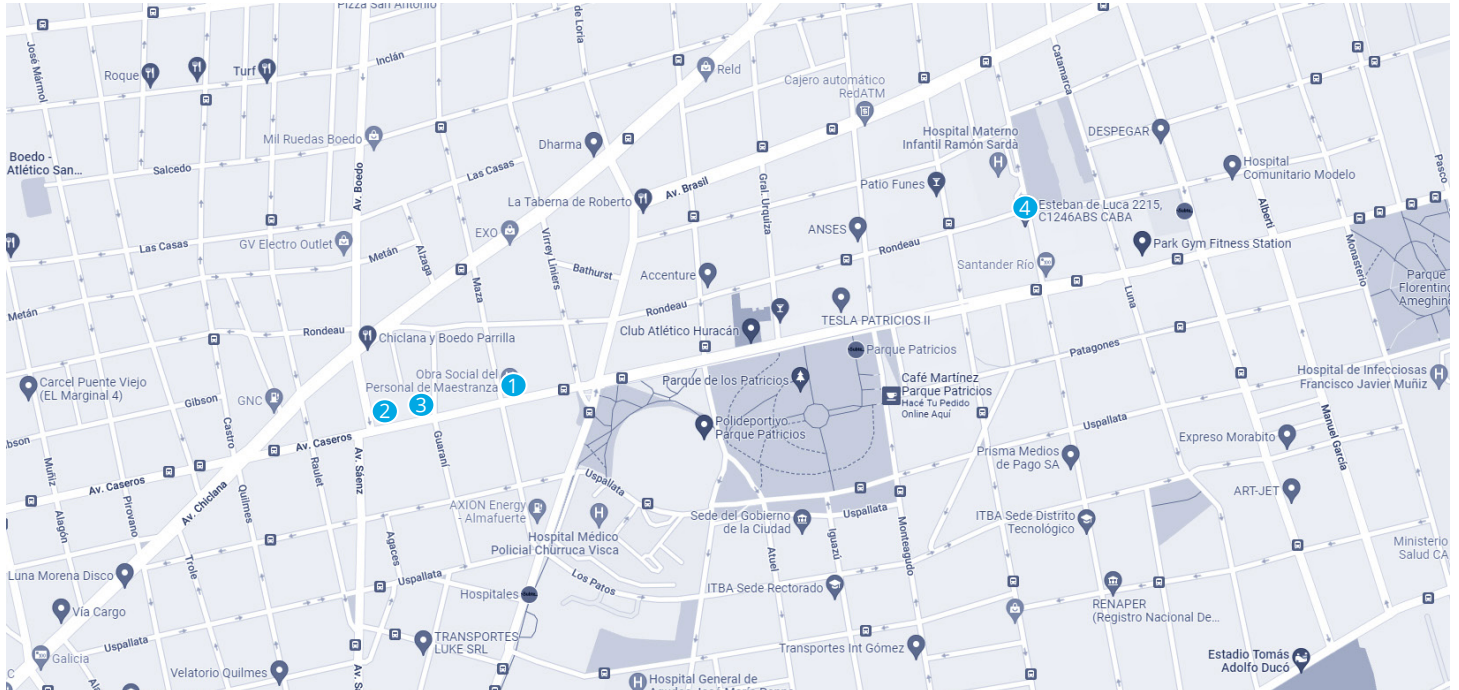
Contacto:

Juan Manuel Troncoso
+54 11 7700-9500 | ext. 9527
JuanManuel.Troncoso@colliers.com

Juan Manuel Farola
+54 11 7700-9500 | ext. 9528
juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

Mapa



Ubicación de los inmuebles

- ① C+ Tower - Av. Caseros 3401
- ② .NET Tower - Av. Caseros 3563
- ③ JAVA Building - Av. Caseros 3515
- ④ DELPHI - Esteban De Luca 2251

Contacto:

Juan Manuel Troncoso

+54 11 7700-9500 | ext. 9527

JuanManuel.Troncoso@colliers.com

Juan Manuel Farola

+54 11 7700-9500 | ext. 9528

juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500