

Venta

Valor

USD 275 / m²

Sup. mín. disponible

4.000 m²

Sup. máx. disponible

147.300 m²

Contacto:

Alejandro Bartra

+54 9 11 3333 9453

Alejandro.Bartra@colliers.com

Juan Carlos Giancontieri

+54 9 11 3333-9453

Juan.Giancontieri@colliers.com

Colliers InternationalAv. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

Bayres Connect

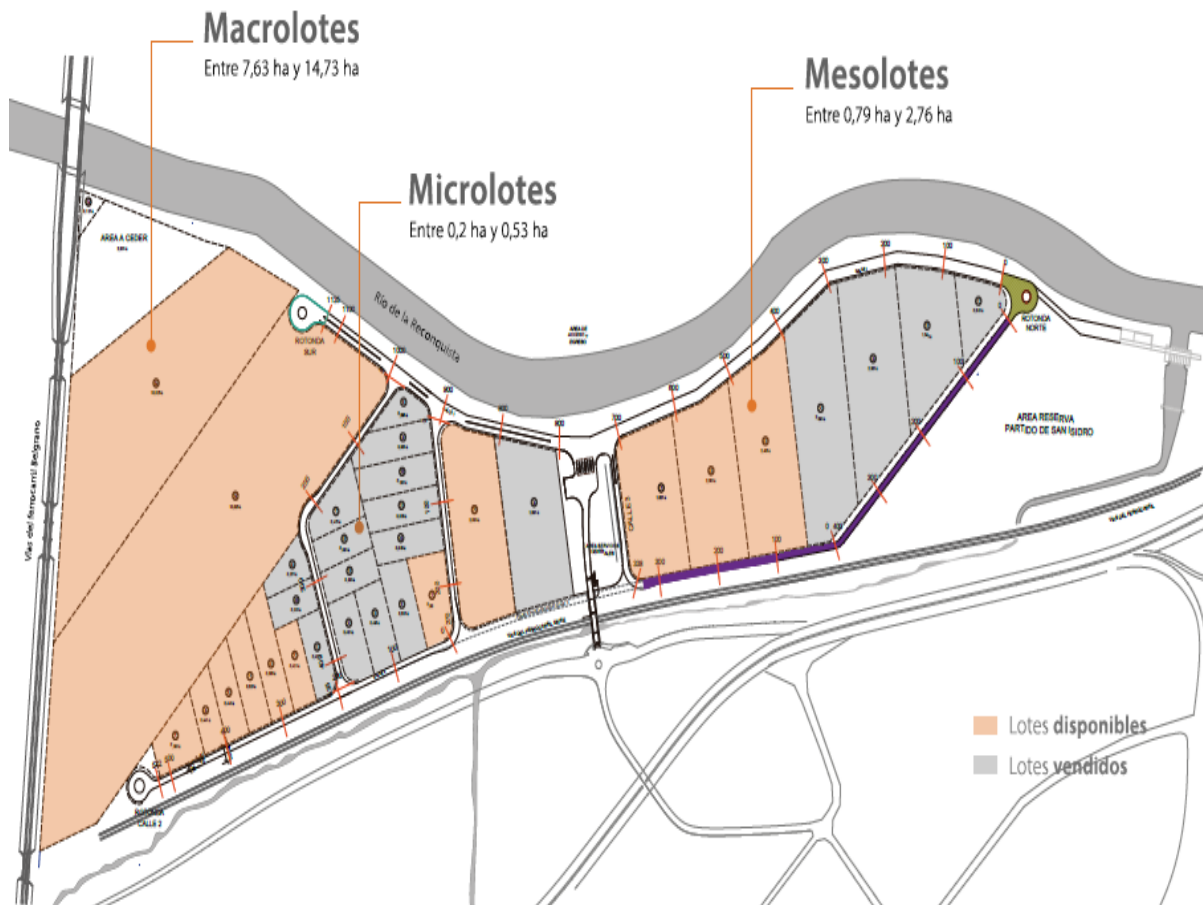
Terrenos en venta en Parque Logístico

Ubicado en la **intersección de las Autopistas Panamericana y Camino del Buen Ayre**, este Parque Logístico se posiciona como un nodo estratégico para la distribución y el almacenamiento. Su conectividad privilegiada agiliza el acceso a los principales corredores viales, optimizando tiempos y costos operativos para las empresas.

Con **lotes desde 4.000 m² hasta 147.300 m²** y servicios de primer nivel, el parque ofrece soluciones flexibles para desarrollos logísticos e industriales de diversa escala. Infraestructura de última generación, seguridad 24/7 y una planificación eficiente crean el entorno ideal para impulsar el crecimiento y la competitividad empresarial.

Galería fotográfica

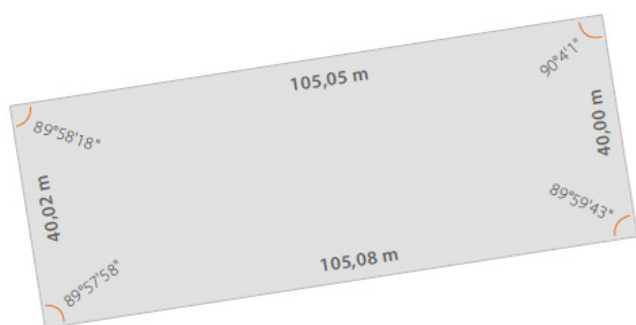
Distribución de Lotes



Parque Logístico



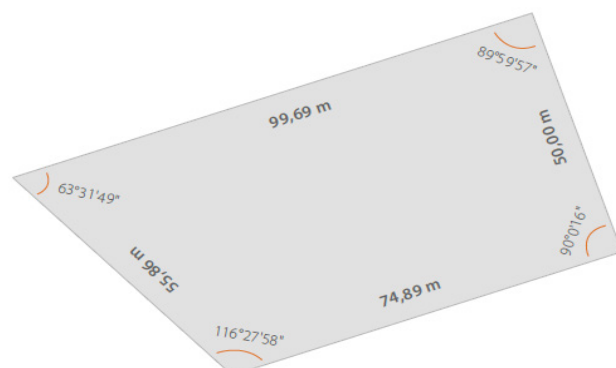
Lotes



SUPERFICIE
4.202,43 m²

SUPERFICIE FOT
5.043 m²

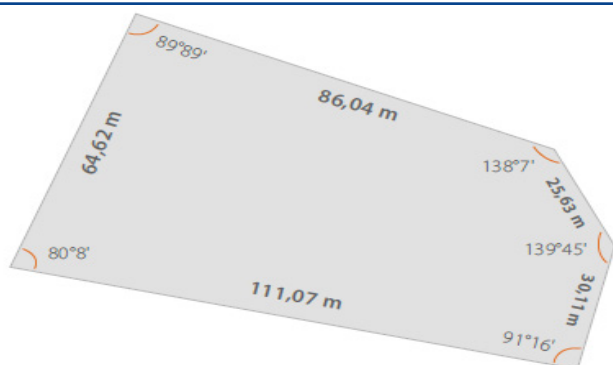
SUPERFICIE FOS
2.521 m²



SUPERFICIE
4.367,33 m²

SUPERFICIE FOT
5.241 m²

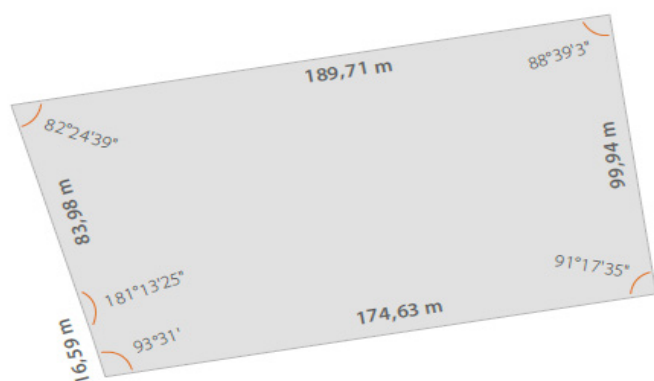
SUPERFICIE FOS
2.620 m²



SUPERFICIE
5.941 m²

SUPERFICIE FOT
7.129 m²

SUPERFICIE FOS
3.565 m²



SUPERFICIE
18.170,05 m²

SUPERFICIE FOT
21.804 m²

SUPERFICIE FOS
10.902 m²



SUPERFICIE
20.038,91 m²

SUPERFICIE FOT
24.047 m²

SUPERFICIE FOS
12.023 m²



SUPERFICIE
24.019,91 m²

SUPERFICIE FOT
28.824 m²

SUPERFICIE FOS
14.412 m²

Características

Características generales

- FOT: 1,2 - FOS: 0,6
- Posibilidad de financiación
- Infraestructura moderna de primer nivel
- Cafetería
- Estacionamientos
- Oficinas
- Salas de Capacitación
- Seguridad 24hs.
- Lotes distribuidos por tamaño: Macrolotes, Mesolotes y Microlotes

Accesos

- Autopista General Paz, a solo 15 km. Rápida conexión con Ciudad de Buenos Aires y principales zonas del conurbano.
- Ruta Nacional N° 3, a 35 km. Acceso rápido a zonas industriales y comerciales hacia el sur del país.
- Ruta Nacional N° 6, a 45 km. Principal acceso al interior del país facilitando la logística a gran escala.

Mapa



Contacto:

Alejandro Bartra

+54 9 11 3333 9453

Alejandro.Bartra@colliers.com

Juan Carlos Giancontieri

+54 9 11 3333-9453

Juan.Giancontieri@colliers.com

Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500