

VENTA > OFICINAS

Colliers
INTERNATIONAL

Edificio de Oficinas

AV. CORRIENTES 1437. CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



Descripción del entorno

Edificio de oficinas situado a metros de la estación Uruguay del subte línea B y a 400 metros del obelisco con acceso a todas las líneas del Subte. A solo 4 cuadras de la estación Obelisco del Metrobus.

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9507
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

ALEJANDRA MORA
4819-9500 | EXT. 9519
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Alejandra.Mora@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar



Características del edificio

- > Pisos: SS + PB + 11
- > Sup. propia disponible: 4.480 m²
- > Sup. promedio por planta: 448 m²
- > Seguridad 24hs, control de acceso, CCTV
- > 3 grupos electrógenos (500/250 kVA)
- > 2 ascensores

Características de las oficinas

- > Cableado: pisoducto
- > Aire acondicionado: central
- > Tipo de techo: cielorraso suspendido con luminarias
- > Sistema contra incendio: detectores de humo e hidrantes
- > Baños: 2 generales y 1 privado por semipiso
- > Kitchenette
- > Cuarto de rack por semipiso
- > Cocheras: 22

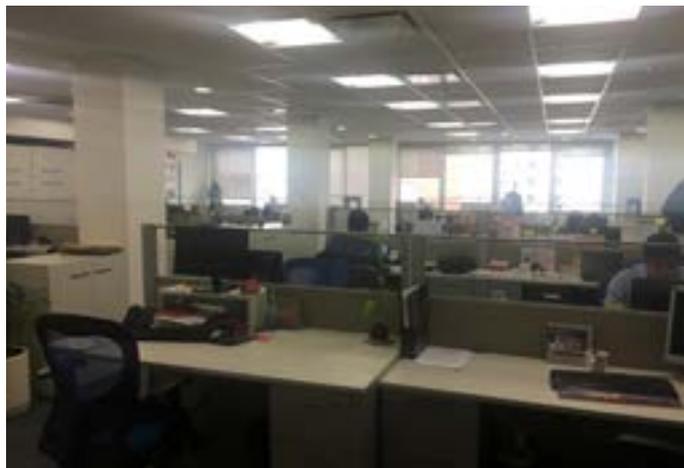
Disponibilidad

- > Disponible del piso 2 al 11

Piso	Superficie alfombra (m ²)	Superficie propia (m ²)
2 a 11	390	448
Total	3.900	4.480



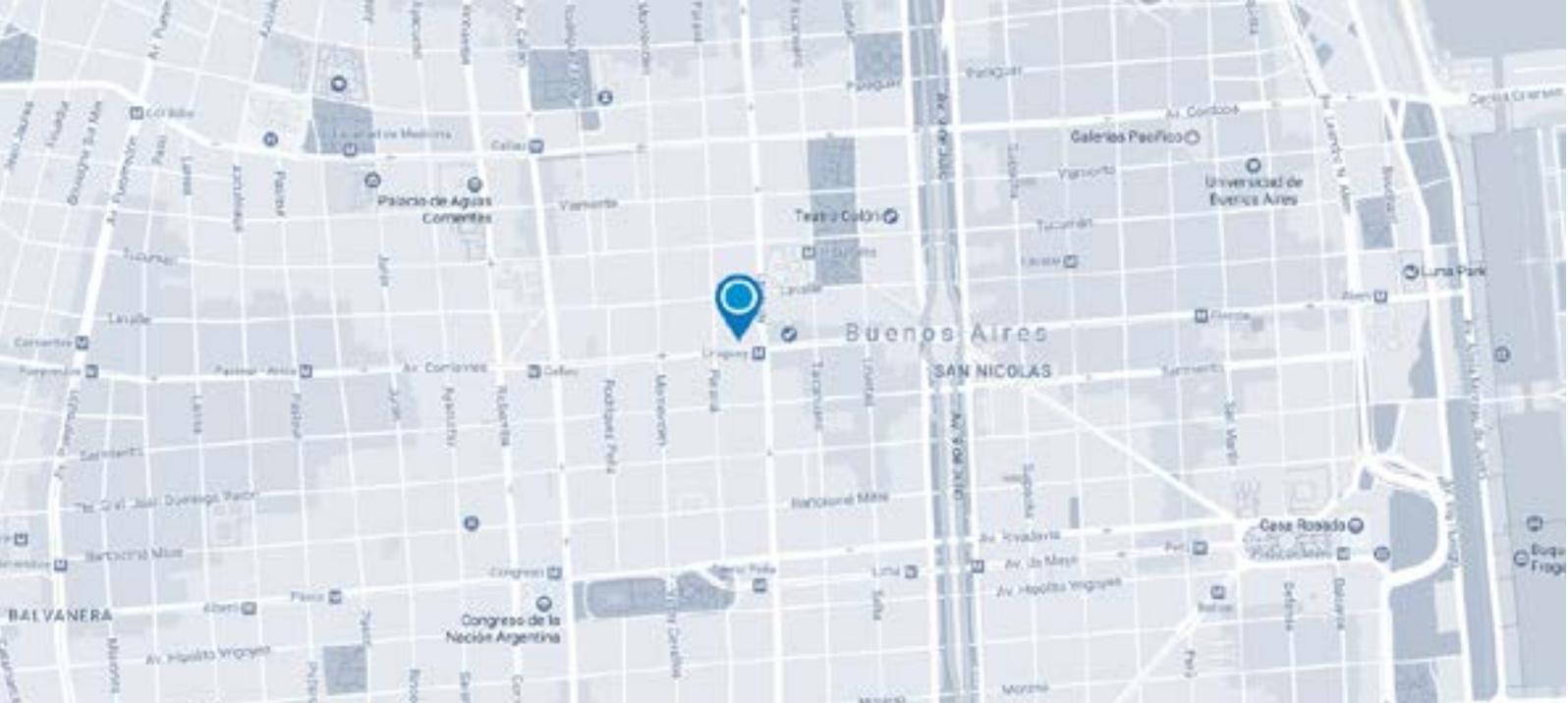
Fotos del interior



JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9507
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

ALEJANDRA MORA
4819-9500 | EXT. 9519
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Alejandra.Mora@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar



Planta Tipo



Valor de Venta > USD 11.000.000*

*Expensas 4,25 USD/m² (incluye Aysa y ABL).

Contacto

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9507
CIUDAD DE BS. AS, ARGENTINA
JuanManuel.Farola@colliers.com

ALEJANDRA MORA
4819-9500 | EXT. 9519
CIUDAD DE BS. AS, ARGENTINA
Alejandra.Mora@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

La información aquí contenida fue obtenida de los propietarios o de otras fuentes que juzgamos confiables. No poseemos razón para dudar de la exactitud pero no la garantizamos. Todas las propiedades están sujetas a cambios o retiros sin aviso. Matrícula CUCICBA No. 3369

