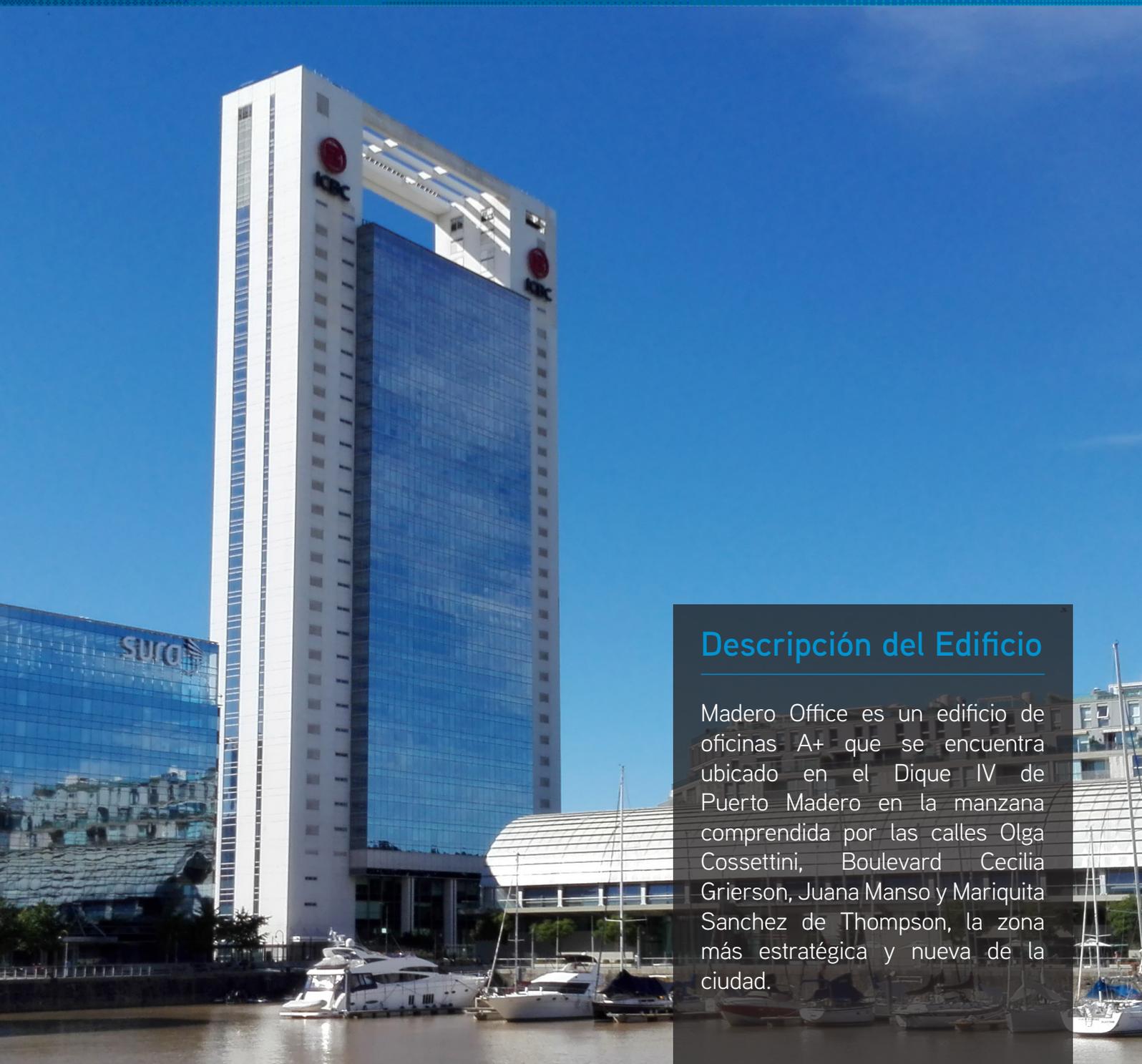


ALQUILER > OFICINAS

MADERO OFFICE



CECILIA GRIERSON 355, CABA, BUENOS AIRES



Descripción del Edificio

Madero Office es un edificio de oficinas A+ que se encuentra ubicado en el Dique IV de Puerto Madero en la manzana comprendida por las calles Olga Cossettini, Boulevard Cecilia Grierson, Juana Manso y Mariquita Sanchez de Thompson, la zona más estratégica y nueva de la ciudad.

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

CARLOS GOWLAND
4819-9500 | EXT. 9506
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Carlos.Gowland@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com

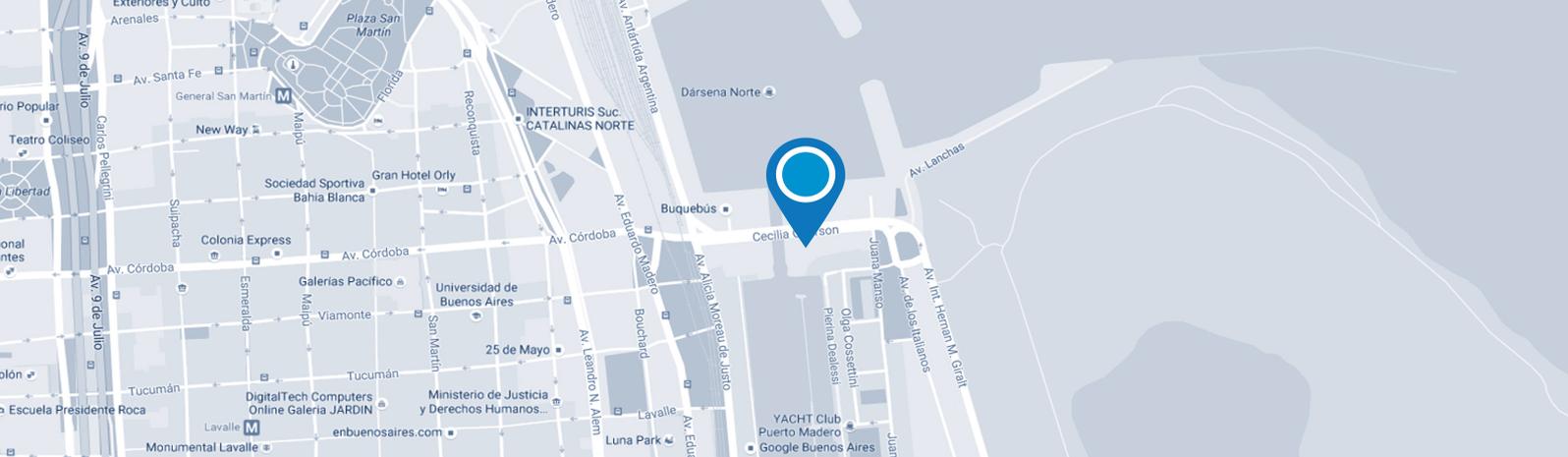


Características del Edificio

- > Clase A+
- > LEED Silver
- > Curtain wall
- > Superficie Propia total: 33.156
- > 4SS + PB + 28
- > Antigüedad 2015
- > Control de acceso
- > CCTV
- > Doble entrada peatonal
- > Entrada vehicular por contra frente
- > Ascensores: 20
- > Escaleras presurizadas
- > Grupo electrógeno para el 100% del edificio

Características de las Oficinas

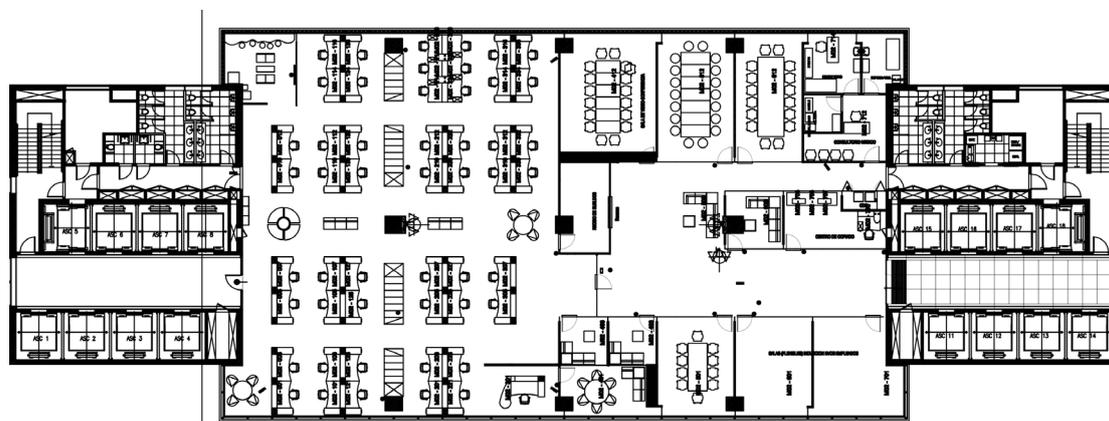
- > Sistema contra incendio: según NFPA
- > Planta libre
- > Piso técnico de 15 de cm
- > Cielorraso desmontable y fonoabsorbentes con luminarias
- > Dos núcleos laterales de servicios
- > Detectores de humo y sprinklers
- > Aire acondicionado VAV
- > Cocheras: 1 cada 100m²
- > 2 Baterías de Baños y 2 office por piso



Superficies Disponibles

Piso	Área Rentable (m ²)	Disponibilidad	Entrega
2°	1.228	Disponible	Planta Libre
18°	1.228	Disponible	Planta Libre
22°	1.228	Disponible	Planta Libre
23°	1.228	Abril 2019	Planta libre o c/ divisiones
26°	1.228	Abril 2019	Planta libre o c/ divisiones
Total	6.140 (3.684 actuales)		

Planta Tipo



➤ Valores de alquiler: 36 USD/m² (Primer año)

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

CARLOS GOWLAND
4819-9500 | EXT. 9506
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Carlos.Gowland@colliers.com

