



Colliers

Venta

Valor
USD 4.600 - 5.300/m²

Superficie disponible
1.228 - 4.912 m²

Contacto:

Juan Manuel Farola

+54 11 3333-9453
juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

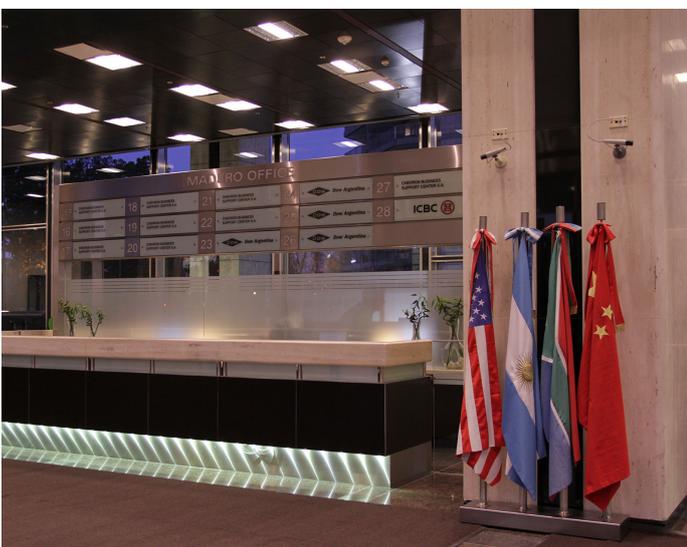
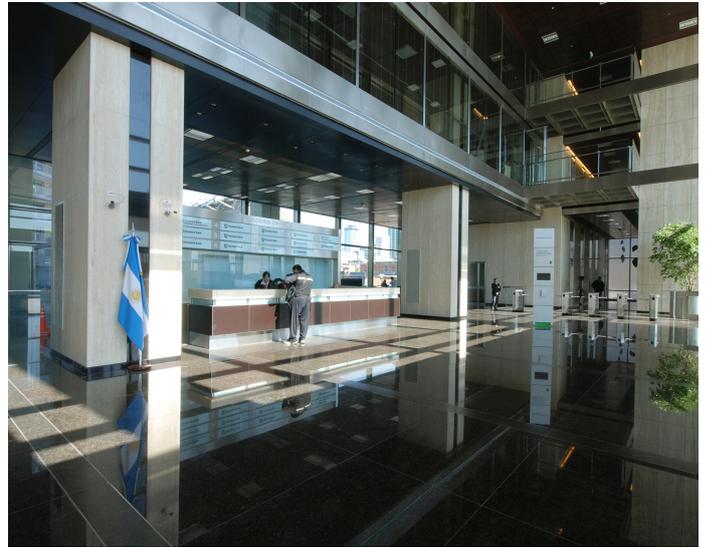


Cecilia Grierson 355. Puerto Madero, CABA

Pisos de oficinas en venta

Madero Office es un edificio de oficinas A+ que se encuentra ubicado en el Dique IV de Puerto Madero en la manzana comprendida por las calles Olga Cossettini, Boulevard Cecilia Grierson, Juana Manso y Mariquita Sanchez de Thompson, la zona más estratégica y nueva de la ciudad.

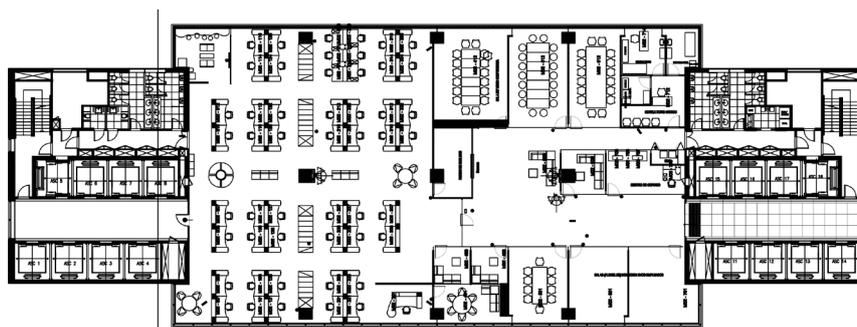
Galería fotográfica



Galería fotográfica



Planta tipo



Disponibilidad

Piso	Sup. propia (m ²)	Cocheras	Tenant	Precio Venta (USD/m ²)	Precio total Venta
2°	1.228	12	TGS	4.600	5.648.800
3°	1.228	12	TGS	4.600	5.648.800
16°	1.288	12	Chevron	5.300	6.508.400
17°	1.288	12	Chevron	5.300	6.508.400
Total	4.912	48	-	-	24.314.400

Características

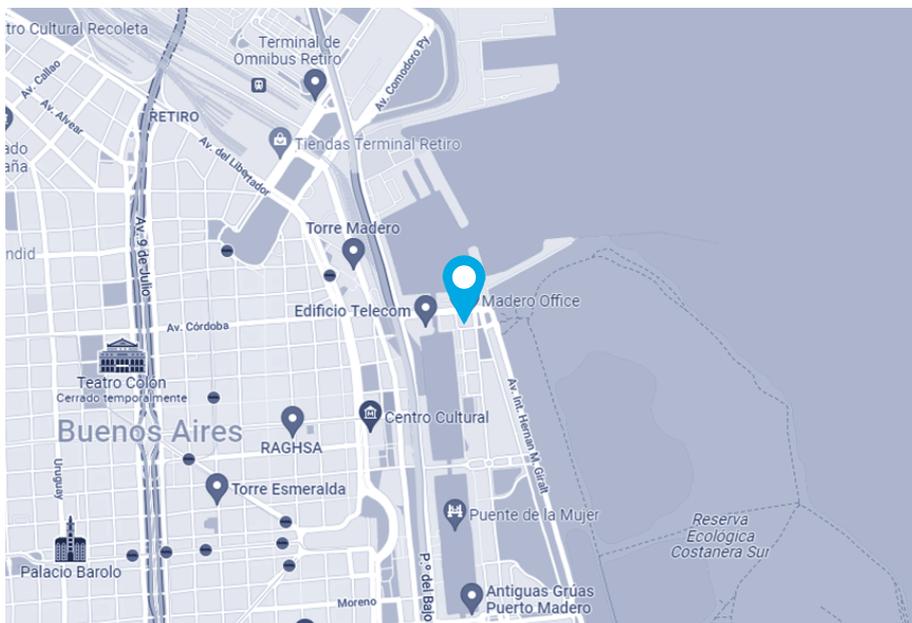
Características del edificio

- Clase A+
- LEED Silver
- Curtain wall
- Superficie Propia total: 33.156 m²
- 4SS + PB + 28
- Antigüedad: 2010
- Control de acceso
- CCTV
- Doble entrada peatonal
- Entrada vehicular por contra frente
- Ascensores: 20
- Escaleras presurizadas
- Grupo electrógeno para el 100% del edificio
- Cocheras: 1 cada 100 m² rentables

Características de las oficinas

- Sistema contra incendio: según NFPA
- Planta libre
- Piso técnico de 15 de cm
- Cielorraso desmontable y fonoabsorbentes con luminarias
- Dos núcleos laterales de servicios
- Detectores de humo y sprinklers
- Aire acondicionado VAV
- Cocheras: 1 cada 100 m²
- 2 Baterías de Baños y 2 office por piso

Mapa



Contacto:

Juan Manuel Farola
+54 11 7700-9500 | ext. 9528
juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500