

The Colliers logo is a blue square with rounded corners, containing the word "Colliers" in white serif font. Below the text are three horizontal stripes: yellow, red, and blue.

Alquiler

Valor

A confirmar

Superficie disponible

1.824 m<sup>2</sup>

Contacto:

**Marcelo Zuliani**

+54 11 7700-9500 | ext. 9524

Marcelo.Zuliani@colliers.com

**Colliers International**

Av. del Libertador 101,

Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104

Vicente López, Argentina

Tel: 7700-9500

## Av. Santa Fe 3181, CABA

### Local en Alquiler en Palermo

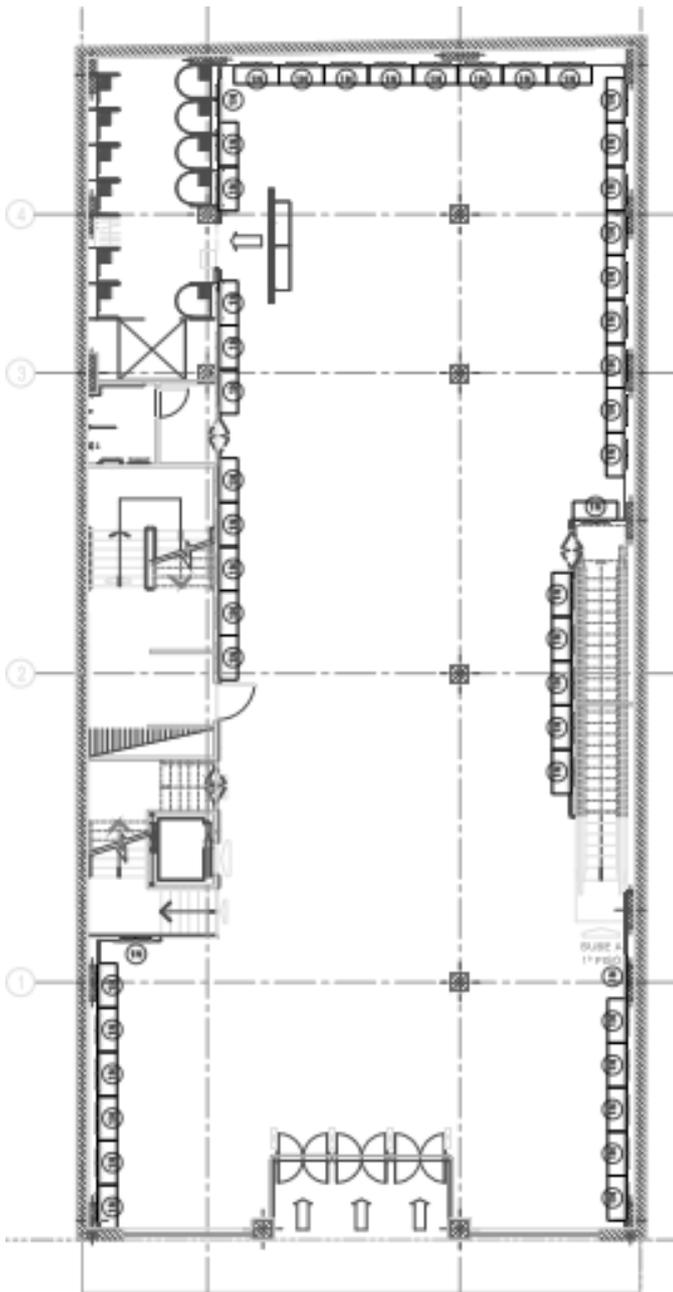
El inmueble se localiza en una de las zonas comerciales más importantes de la Ciudad, en la intersección entre Av. Santa Fe y Av. Coronel Díaz, donde se encuentran las marcas más importantes de indumentaria, prepagas y bancos, entre otros rubros, además de una enorme variedad de oferta gastronómica.

El local se encuentra compuesto de SS, PB, 1er, 2do, 3er piso y azotea. Posee 15 mts de frente y 35 mts de fondo lo que totaliza una superficie cubierta en PB de aproximadamente 500 m<sup>2</sup>. Fue diseñado especialmente para un espacio comercial de jerarquía y ocupado inicialmente por la cadena internacional de tiendas C&A.

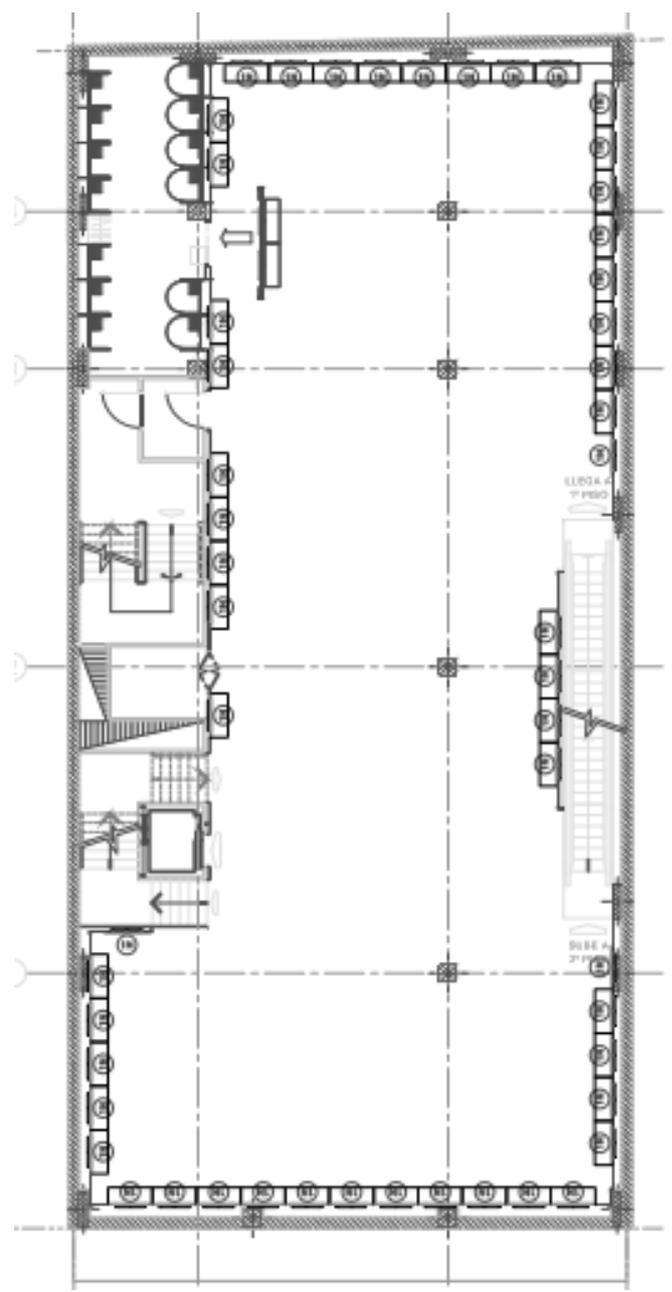
# Plantas

## Planos

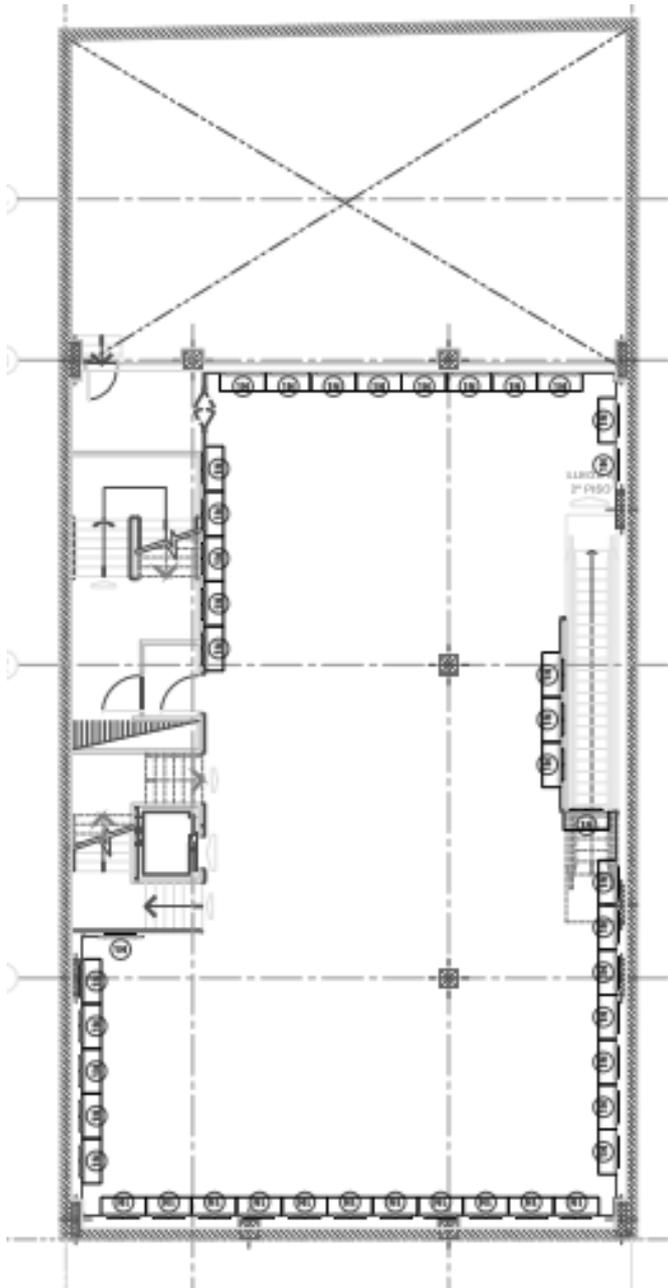
Planta Baja



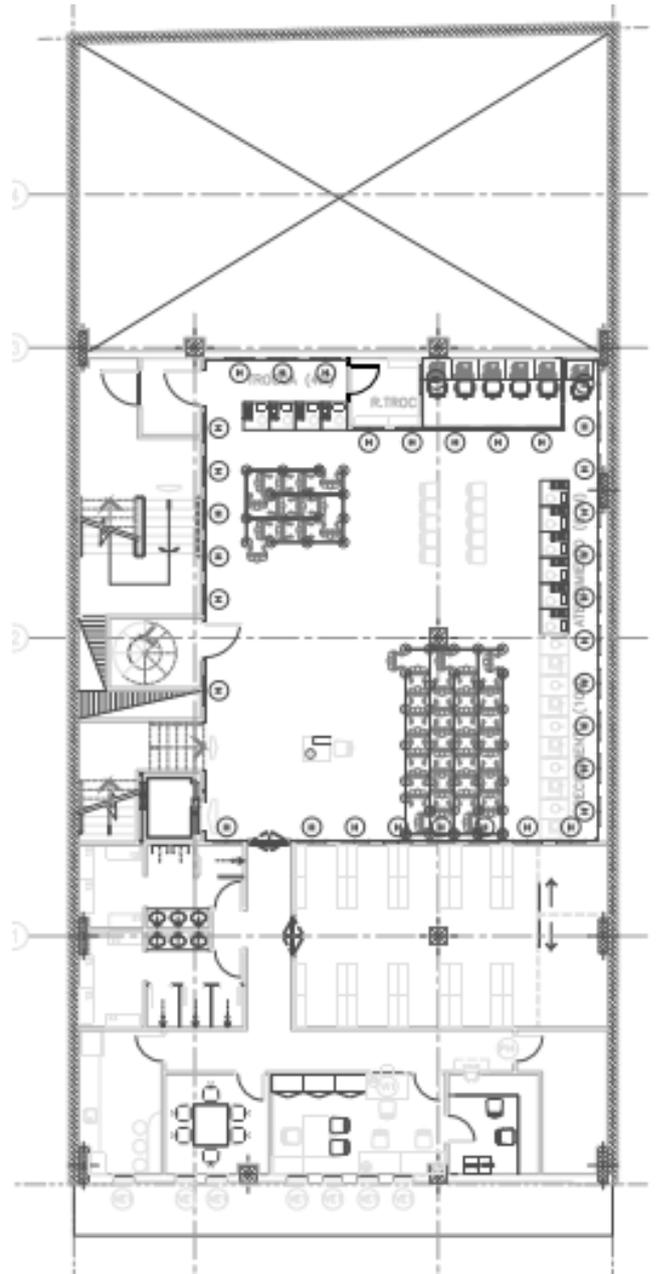
Piso 1



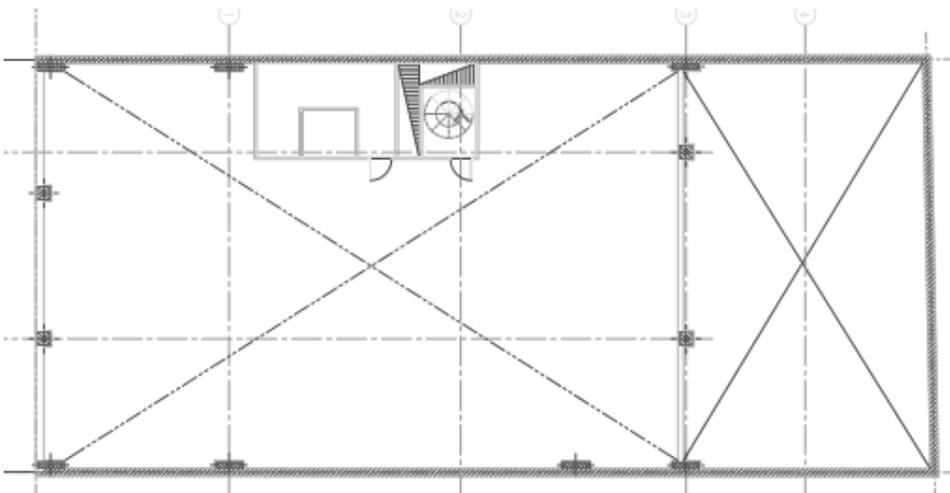
Piso 2



Piso 3



Planta Azotea



# Características

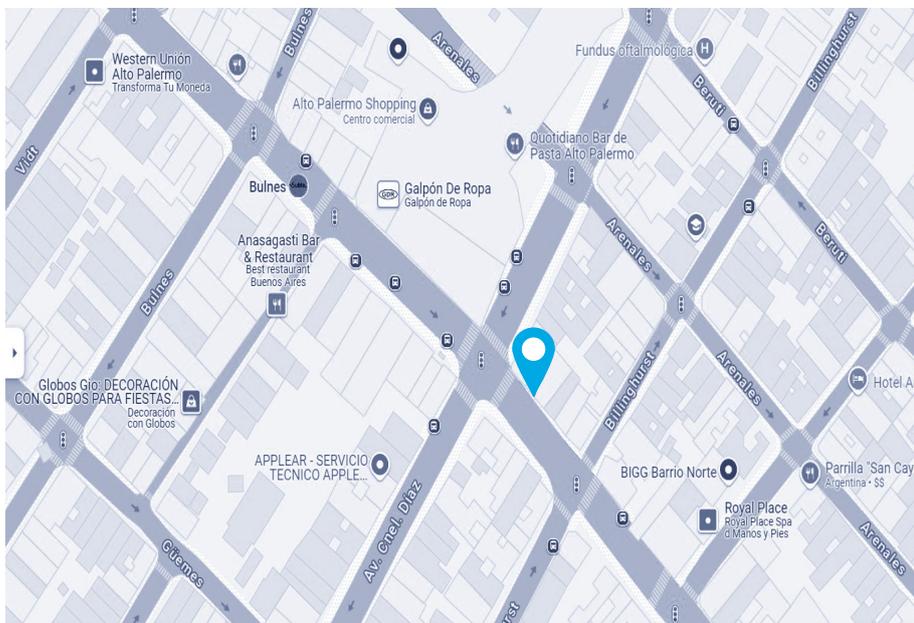
## Características generales

- Frente: 15 m
- Fondo: 35 m
- Sup. Total: 1.824 m<sup>2</sup>
- Sup. SS: 59 m<sup>2</sup>
- Sup. PB: 498 m<sup>2</sup>
- Sup. Piso 1°: 508 m<sup>2</sup>
- Sup. Piso 2°: 365 m<sup>2</sup>
- Sup. Piso 3°: 365 m<sup>2</sup>
- Sup. Azotea: 29 m<sup>2</sup>
- Aire acondicionado: Central
- Ascensores: 1
- Escalera mecánica que comunica la PB con el 1er piso

## Entorno

- A escasos metros del Alto Palermo Shopping, esta zona comercial se extiende por toda la Av. Santa Fe y dos cuadras a cada lado de la Av. Coronel Díaz.
- Para mejorar aún más la integración del centro comercial Alto Palermo con la avenida Santa Fe, APSA está encarando una obra de ampliación del shopping que le permitirá incrementar los metros de frente sobre la avenida a un total de 38,55 m.
- En cuanto a su accesibilidad vehicular se puede acceder por la Avenida Santa Fe (doble vía) y desde el bajo por la Av. Libertador y continuando por la Av. Coronel Díaz.
- En transporte público se puede acceder desde las estaciones Agüero y Bulnes de la línea D del subte.
- Frente al inmueble se encuentra la parada de las líneas de colectivos 68 y 152.

## Mapa



### Contacto:

**Marcelo Zuliani**

+54 11 7700-9500 | ext. 9524

Marcelo.Zuliani@colliers.com

**Colliers International**

Av. del Libertador 101,  
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104  
Vicente López, Argentina  
Tel: 7700-9500