



Colliers

Alquiler

Valor

USD 24/m²

Superficie disponible

4.955 m²

Contacto:

Juan Manuel Farola

+54 11 7700-9500 | ext. 9528
juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International

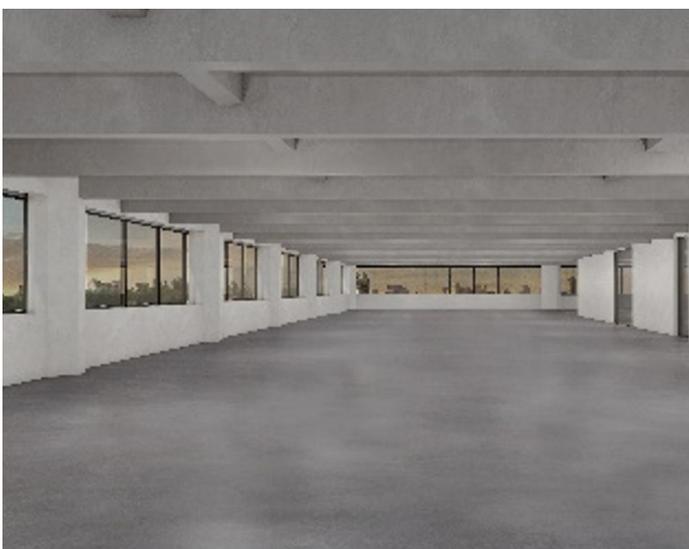
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

Montañeses 2150, CABA

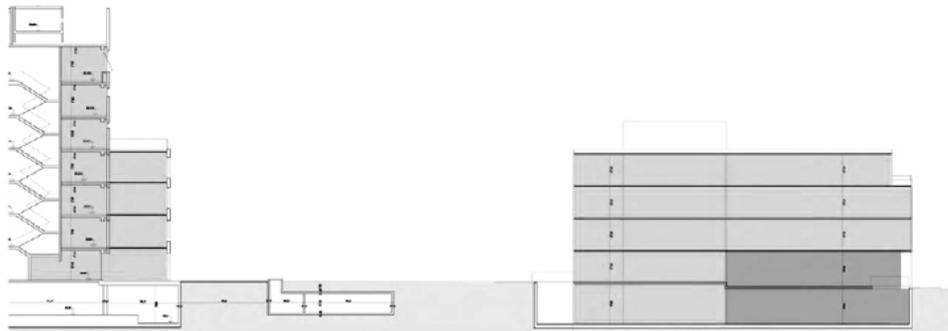
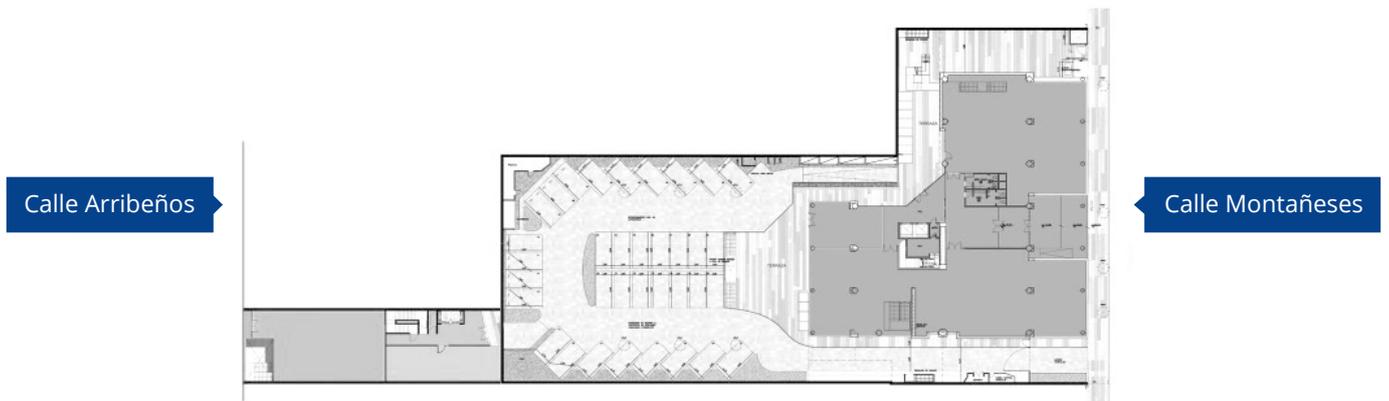
Edificio de oficinas en block para alquilar a pocas cuadras de Barrancas de Belgrano

- Categoría: B+
- Pisos: 6
- Sup. propia: 4.955 m²
- Sup. de planta promedio: 631 m²
- Cocheras: 1 cada 100 m²
- Seguridad 24/7, control de acceso y CCTV
- Sist. contra incendios: Normas NFPA (U.S.A.) con rociadores
- Generador que abastece 100% del edificio
- Cielorraso de paneles acústicos con luminarias LED
- Cableado por piso ducto
- Aire acondicionado VRV con sistema de inhibición de SARS-COV-2

Galería fotográfica



Plantas



Edificio Arribeños
Planta promedio: 302 m²

Edificio Montañeses
Planta promedio: 631 m²



Características

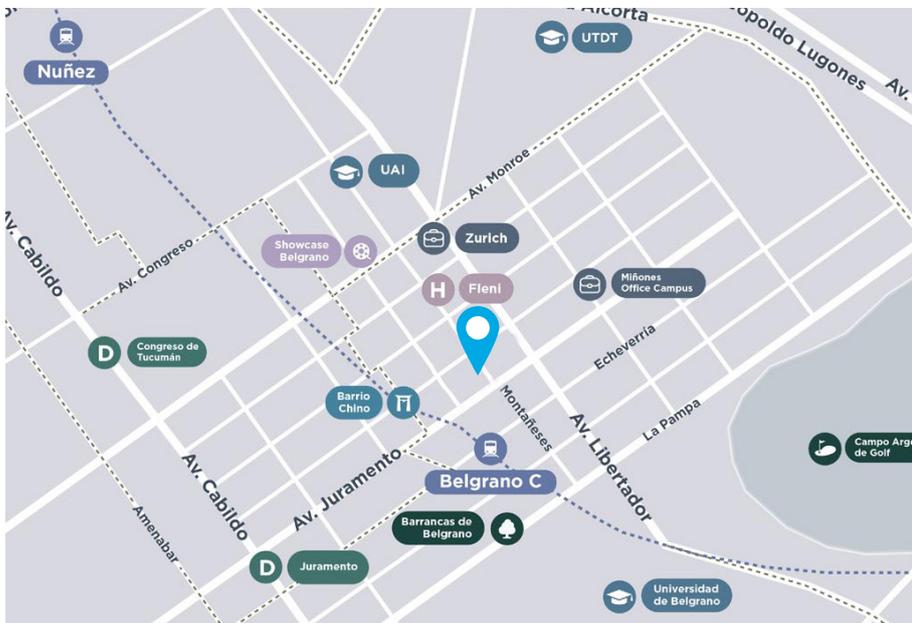
Servicios y amenities

- Cocheras: 60
- Front desk con control de acceso electrónico
- Bar en el interior del edificio con servicio para las oficinas
- Espacios para servidores con sistema de enfriamiento
- Montantes para fibra óptica
- Back desk, recepción de proveedores y mensajería
- Administración y Facility Management
- Accesibilidad para personas con movilidad reducida
- Vestuarios para ciclistas, corredores y personal
- Servicio de catering para las oficinas
- Áreas comunes equipadas al aire libre
- Estacionamiento para bicicletas y monopatines
- Cargadores para vehículos eléctricos
- Lavado de autos para usuarios del sector parking
- Servicio médico de emergencias 24 hs
- Sistema de ambulancias

Disponibilidad

Piso	Superficie propia (m ²)	Asking Rent (USD/m ²)
SS	560	24
PB	606	24
1°	628	24
2°	628	24
3°	631	24
4°	631	24
5°	631	24
6°	640	24

Mapa



Contacto:

Juan Manuel Farola
+54 11 7700-9500 | ext. 9528
juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500